

Zarządzenie Nr 165 /2020 r.
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 06 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 pkt.1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 259/XL/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2018 – 2022, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,86 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,61 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2020 r. wynosi 4354,45 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,86 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	5,05 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	4,31 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	3,45 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,63 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,76 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,88 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2020 r..

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 144 Wójta Gminy Gostynin z dnia 18.11.2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński

Zarządzenie Nr 144 /2019 r.
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 pkt.1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 259/XL/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2018 – 2022, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,58 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,67 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 09 września 2019 r. wynosi 3998,57 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,58 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,81 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	4,10 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	3,29 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,50 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń	30%	1,68 zł

	technicznych		
7	Lokal socjalny	15%	0,84 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2019 r..

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 97 Wójta Gminy Gostynin z dnia 19.11.2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr 97
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1234) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 259/XL/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2018 – 2022, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,31 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,59 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 września 2018 r. wynosi 4 005,73 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,31 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,58 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	3,90 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	3,13 zł

5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,38 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,60 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,80 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2018 r..

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 77 Wójta Gminy Gostynin z dnia 16.10.2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr 77
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,06 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,816 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 września 2017 r. wynosi 3 344,93 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,06 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,36 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	3,71 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	2,98 zł

5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,27 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,52 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,76 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2017 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 86 Wójta Gminy Gostynin z dnia 08.12.2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr 86
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 08 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 4,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,625 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 września 2016 r. wynosi 3 558,46 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	4,82 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,15 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	3,53 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	2,84 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,16 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,45 zł

7	Lokal socjalny	15%	0,72 zł
---	----------------	-----	---------

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2016 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 86 Wójta Gminy Gostynin z dnia 02.11.2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr 88
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 02 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 4,59 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,54 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 września 2015 r. wynosi 3 574,17 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	4,59 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	3,95 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	3,36 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	2,70 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,06 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,38 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,69 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2015 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 86 Wójta Gminy Gostynin z dnia 21.11.2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr 86
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 21 listopada 2014 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 4,18 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,469 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 września 2014 r. wynosi 3 413,99 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	4,18 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	3,59 zł

3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	80%	3,05 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	64%	2,45 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	1,87 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,25 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,64 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2014 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 63 Wójta Gminy Gostynin z dnia 8.11.2013 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr.....

Wójta Gminy Gostynin

z dnia 8 listopada 1013 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 3,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,304 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2013 r. wynosi 3 203,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	3,48 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,99 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	2,54 zł

4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	2,04 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,56 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	1,04 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,53 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2013 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Tracą moc Zarządzenia Nr 90 i 91 Wójta Gminy Gostynin z dnia 30.10.2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr.....
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 30.10.2012 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokołowie w wysokości 2,97 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 101,71 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 września 2012 r. wynosi 3 504,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,97 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	88 %	2,61 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co, z ogrzewaniem etażowym	88 %	2,61 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za centralne ogrzewanie
- opłaty za nieczystości stałe, i płynne
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Nowo obowiązujące stawki czynszu dotyczą niżej wymienionych lokali przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych Aktem notarialnym Rep. A Nr 3730/2012 z dnia 4.07.2012 r. :

- Sokółów nr 52 m. 4
- Sokółów nr 53 m. 5
- Sokółów nr 53 m. 10
- Sokółów nr 54 m. 8

§ 4

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2012 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 50a/2012 Wójta Gminy Gostynin z dnia 05.07.2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokółowie.

Zarządzenie Nr.....

Wójta Gminy Gostynin

z dnia

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 81/XVI/2008 z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2008 – 2012, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 2,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 0,993 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 września 2012 r. wynosi 3 504,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,90 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,49 zł

3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	2,12 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	1,70 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,30 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	0,87 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,44 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2012 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 85 Wójta Gminy Gostynin z dnia 3.11.2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr.....
Wójta Gminy Gostynin
z dnia

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 81/XVI/2008 z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2008 – 2012, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 2,76 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 0,860 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 września 2011 r. wynosi 3 846,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
-------------	------------------------------------	-------------	------------------------------------

1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,76 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,37 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	2,02 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	1,62 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,24 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	0,83 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,42 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu, pisemnie do końca listopada 2011r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 61 Wójta Gminy Gostynin z dnia 4.11.2010 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Zarządzenie Nr.....

Wójta Gminy Gostynin

z dnia 05.07.2012 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokołowie w wysokości 2,83 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2012 r. wynosi 3 397,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,83 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	88 %	2,50 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co, z ogrzewaniem etażowym	88 %	2,50 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za centralne ogrzewanie
- opłaty za nieczystości stałe, i płynne
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,

- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Nowo obowiązujące stawki czynszu dotyczą niżej wymienionych lokali przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych Aktem notarialnym Rep. A Nr 3730/2012 z dnia 4.07.2012 r. :

- Sokołów nr 52 m. 4
- Sokołów nr 53 m. 5
- Sokołów nr 53 m. 10
- Sokołów nr 54 m. 8

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.