



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 21 lipca 2020 r.

SPN-P.7533.112.2020

DECYZJA NR 330/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntów zajętych pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31347 (nowy numer drogi 1422W) „Gostynin – Skrzany – Nowa Wieś”, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, z obrębu 0035 Stanisławów Skrzański.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2020 r. znak: GK.6821.139.2019.AS Starosta Gostyniński wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Gostyniński z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntów zajętych pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31347 (nowy numer drogi 1422W) „Gostynin – Skrzany – Nowa Wieś”, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, z obrębu 0035 Stanisławów Skrzański.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in drogi powiatowe.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. Nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga nr 31347 „Gostynin – Skrzany – Nowa Wieś” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 31347 nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii dróg powiatowych.

Nabyciu przez Powiat Gostyniński podlegają działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, położone w obrębie 0035 Stanisławów Skrzański, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, których granice przedstawiono na *mapie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę wojewódzką nr 31347 według stanu na dzień 31.12.1998 r.* w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1404.2015.1268 dnia 29 grudnia 2015 r.

Fakt zajęcia przedmiotowych działek nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, pod drogę publiczną nr 31347 potwierdzają: karta inwentaryzacyjna nieruchomości oraz pismo zarządcy drogi – Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 23 września 2019 r. (znak: ZDP.K-1/7000/1481/2018, z którego wynika, że w/w działki na dzień 31.12.1998 r. – stanowiły część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową.

Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane dnia 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Powiatu w Gostyninie reprezentowanym przez Starostę Powiatu Gostynin, w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Gostynińskiego. Droga nr 31347 została umieszczona w wykazie dróg będącym załącznikiem nr 1 do w/w protokołu zdawczo-odbiorczego.

Przedmiotowe działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadały nieuregulowany stan prawny i były ogólnodostępne.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Gostynin z dnia 5 września 2019 r. (znak: G.6825.8.2019) oraz Starosty Gostynińskiego z dnia 4 września 2019 r. (znak: GK.6821.139.2019.AS), Gminie Gostynin oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. zawiadomieniem z dnia 3 czerwca 2020 r. znak: SPN-P.7533.110-114.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Gostyniński prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 0035 Stanisławów Skrzański, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, oznaczonych jako działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Urzędu Gminy w Gostyninie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działki nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, położone w obrębie 0035 Stanisławów Skrzański, jednostka ewidencyjna Gostynin - Gmina, zajęte pod drogę publiczną stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Gostynińskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działek nr: 69/1 o pow. 1,8722 ha oraz 69/3 o pow. 1,8818 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Powiecie Gostynińskim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1000).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

 Ewa Słowińska
 Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Gostynińskiego
2. Starosta Gostyniński
 (+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –
 w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz 1 egz. dla
 Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
 w Gostyninie)
3. Wójt Gminy Gostynin
4. a/a

