

DECYZJA NR 5/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2020r., skorygowanego pismem z dnia 28.02.2020r. oraz 26.03.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.03.2020r.), który złożyła:

ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Zalega - reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Piotrkowska 49, 36-300 Opoczno

na inwestycję: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych

zlokalizowaną: działki numer ewidencyjny 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/11, 100/3, 100/20, 387, 233/24, 233/30, 233/31, miejscowość Klusek, gmina Gostynin

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.

Lokalizacja inwestycji: działki numer ewidencyjny 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/11, 100/3, 100/20, 387, 233/24, 233/30, 233/31, miejscowość Klusek, gmina Gostynin.

1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.

2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;

b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 .Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRSTA na kopii mapy zasadniczej numerycznej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

linia zabudowy – dla inwestycji liniowych nie wyznacza się,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki i udział powierzchni biologicznej czynnej - zgodnie ze stanem istniejącym,

c) szerokość elewacji frontowej – dla inwestycji liniowych nie określa się,

- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, atyki, okapu dachu - dla inwestycji liniowych nie określa się,
- e) geometria dachu – dla inwestycji liniowych nie określa się.

2.2. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jej usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

2.3. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1839),
- b) inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w otulinie Gostynińskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) obszar inwestycji częściowo położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5% - należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.).

2.4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się w strefie wymagającej ochrony archeologicznej.

2.5 .Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg.
- b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej KD1/2 i dróg wewnętrznych KW1/2. Zjazdy na okoliczne działki istniejące.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:

- a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. –ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

5. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- 1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

6. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę – Starostwo Powiatowe w Gostyninie.

7. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: DP.5151.55.2020 z dnia 23.04.2020r. - bez uwag i zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego,
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie znak: WA.ZPU.7.611.312.2020.KZ z dnia 28.04.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.05.2020 r.) – uzgadniające projekt decyzji,
- 4) Starostą Gostynińskim - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - pismo znak: GK.6123.131.2020 z dnia 28.04.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.04.2020r.) wyrażające stanowisko o milczącym uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji.

8. Integralną częścią decyzji są:

- **Załącznik nr 1** - załącznik graficzny do decyzji – kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (ozn. kolorem czerwonym).
- **Załącznik nr 2** – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- **Załącznik nr 3** – załącznik graficzny do analizy, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Zalega - reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Piotrkowska 49, 36-300 Opoczno, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych*, działki numer ewidencyjny 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/11, 100/3, 100/20, 387, 233/24, 233/30, 233/31, miejscowość Klusek, gmina Gostynin.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną).

Wnioskowany teren nie jest objęty planem miejscowym.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ramach tejże analizy, organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 50-58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293).

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Gostyninie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Urząd Gminy Gostynin pismem znak: RG.6733.5.2020 z dnia 17.03.2020r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 20.03.2020r. do tut. Urzędu wpłynął email od Państwa Sylwii i Jarosława Wielemborek - jednych ze stron postępowania, którzy wnieśli sprzeciw do wnioskowanej inwestycji w zakresie jakiegokolwiek ingerencji w granicach działki nr ewid. 233/21 stanowiącej ich własność. Państwo Wielemborek uzasadniają to następująco: „1. w 2016 r. Energa Operator SA zrealizowała projekt i wybudowała złącza kablowe i pomiarowe dla szeregu działek nr 233/....., w tym naszej,

2. z przyłącza energii elektrycznej korzystamy na działce od 02.07.2019 r.

3. zgodnie z załączonym oświadczeniem do dokumentacji projektowej budowy złączy na ww. działkach Energa Operator SA nie ma zagwarantowanego prawa rozbudowy postawionego na naszej działce złącza kablowo - pomiarowego i dołożenia kolejnych linii kablowych

4. ponadto zgodnie z dokumentacją projektową z 2016 r. Energa Operator SA miała wybudować nową stację słupową w torze linii napowietrznej SN (średniego napięcia), nie wspominając o już dawno istniejącej stacji słupowej.

Uwzględniając powyższe nie widzimy zasadności wniosku Energa Operator SA w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej na dz. 233/21 z uwagi na zrealizowanie inwestycji lokalizacji celu publicznego z 2016 r.”.

W związku z powyższym emailem do tut. Urzędu w dniu 30.03.2020r. wpłynęło pismo od pełnomocnika Inwestora – Pana Zbigniewa Zalegi, reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o. o., korygujące zakres planowanej inwestycji. Wykluczono z zakresu działkę nr ewid. 233/21 w m. Klusek, gm. Gostynin.

Wobec powyższego o zaistniałej sytuacji strony niniejszego postępowania zostały poinformowane pismem znak: RG.6733.5.2020 z dnia 02.04.2020r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin.

W dniu 23.03.2020r. wpłynął do tut. Urzędu email od Pana Jarosława Szatkowskiego z uwagą dotyczącą lokalizacji skrzynek przyłączeniowych i jakichkolwiek innych urządzeń „nie mogą one zastawiać jedynego możliwego wjazdu na działki np. 100/15 czy 100/16. Jest tam bardzo ciasno ale dojazd do działek i możliwość postawienia szerokiej bramy wjazdowej na działki musi być zapewniony. Przy realizacji tego zakresu trzeba będzie bardzo mocno zwrócić uwagę na dokładność pomiarów geodezyjnych w tym rejonie”.

Powyższy email został przekazany pełnomocnikowi Inwestora, aby uwagi Pana J. Szatkowskiego rozważono przy projektowaniu.

Przy wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zaproponowana lokalizacja trasy sieci i złączy ma orientacyjny przebieg, docelowo będzie to miało miejsce na etapie wydawania pozwolenia/ zgłoszenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia łącznie wymogi umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji. Warunki zabudowy

zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewiecka 27 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. Wójta
SEKRETARZ
Marczyna Bulińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

- 1 Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: aod@gminagostynin.pl.
- 2 Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: jod@gminagostynin.pl.

3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefonu) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy – lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o których mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
 1. podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 2. innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) sprostowania danych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Otrzymują:

1. ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
- pełnomocnik P. Zbigniew Zalega - reprezentujący firmę AZAKO Sp. z o. o. z siedzibą ul. Piotrkowska 49, 36-300 Opoczno.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy - zawiadamiane w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa poprzez zamieszczenie decyzji na:
- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
- stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin.
3. A/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-304

Sporządziła: E. Marciniak