

ZARZADZENIE Nr.....⁶¹.....
WÓJTA GMINY GOSTYNIN
z dnia^{24.11.2009}.....

w sprawie wysokości stawek czynszu za grunty komunalne będące przedmiotem dzierżawy

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje :**

§ 1

Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne obowiązującego przy przedłużaniu oraz zawieraniu nowych umów dzierżawnych:

- grunty rolne	- 50 zł/1ha	- rocznie
- grunty pod garażami	- 12 zł/m ²	- rocznie
- grunty na cele handlu	- 24 zł/m ²	- rocznie
- drogi zajęte na cele rolne	- 0,50 zł/m ²	- rocznie
- grunty pod telefonię cyfrową (grunty pod masztami)	- min. 12 000 zł	- rocznie
- grunty pod wodami (zalew)	- min. 4 000 zł	- rocznie

W/w stawki nie dotyczą gruntów przekazanych w dzierżawę w drodze przetargu.

§ 2

W przypadku określania wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego stawki ustalone w § 1 niniejszego zarządzenia należy traktować jako najniższe stawki wywoławcze do przetargu.

§ 3

W przypadku zawierania umów na okres powyżej 3 lat kwoty czynszu będą corocznie rewaloryzowane o stopień inflacji.

§ 4

W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

§ 5

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntów komunalnych opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Jan Kazimierz Krzewicki