

**Uchwała Nr 159/XIX/2020
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 26 lutego 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102, 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, poz. 1571) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815), Rada Gminy Gostynin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102, 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kamil Balcerzak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 85/XII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 29 września 2011r. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102, 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin na wniosek właścicieli działek.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki dla których sporządzany będzie plan, przeznaczone są pod tereny rolne (symbol 1R).

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kamil Balcerzak
Kamil Balcerzak

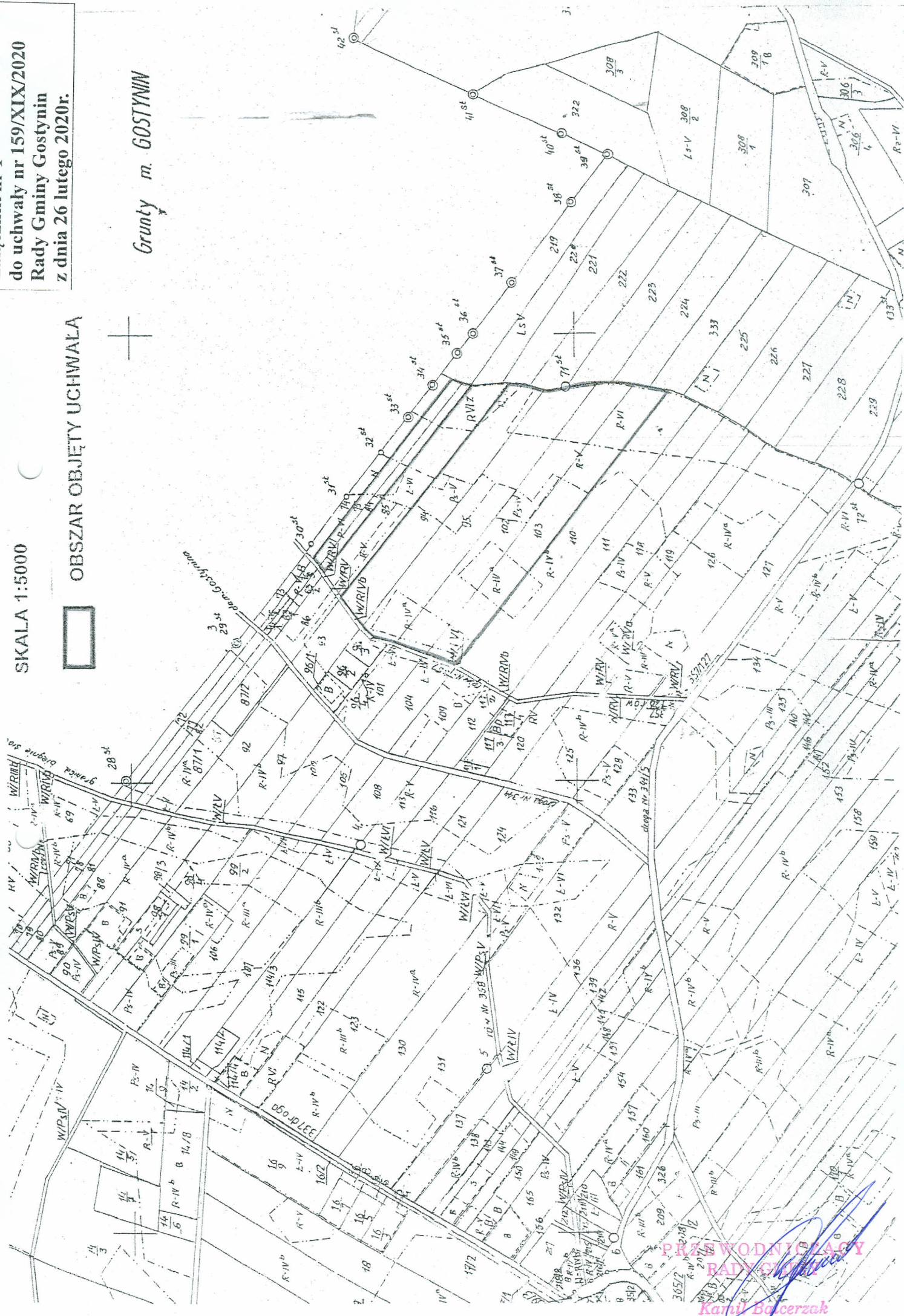
Załącznik nr 1
do uchwały nr 159/XIX/2020
Rady Gminy Gostynin
z dnia 26 lutego 2020r.

SKALA 1:5000

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ



Grunty m. GOSTYNIN



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kamil Buczerzak