

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zmianami), Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 81/XVI/2008 z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2008 – 2012,

Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,50 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,15 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	1,83 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	1,47 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,12 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	0,75 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,38 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty opłacać będzie użytkownik lokalu oprócz czynszu najmu.

**§ 2**

Wynajmujący powiadomi obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu, pisemnie do końca listopada 2009r.

**§ 3**

Ustala się wskaźnik stawki bazowej czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0,663 % wartości odtworzeniowej.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 września 2009 r. przyjmuje się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim w wysokości 4528,30 zł.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 52 Wójta Gminy Gostynin z dnia 03.11.2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

WÓJTA GMINY  
*[Signature]*  
Jan Kazimierz Krzewicki