

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gostynin ogłasza I ustny przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Gostynin:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Budy Lucieńskie	32	0,35	PL1G 00045853/7	36 285,00 w tym 23 % VAT od kwoty 29 500,00 zł	3 628,50	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy grunt działki przy drodze wiejskiej (pas do 100 m od drogi, pow. ok. 0,14ha) wchodzi w skład obszaru określonego jako strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego-preferowana do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej; pozostała część działki to teren upraw rolnych wskazany do zalesienia

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2020 r. o godz. 10.00 w sali nr 5 Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Rynek 26.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w kasie tut. Urzędu – pokój nr 7 lub na konto PKO BP S.A. 12 1020 3974 0000 5002 0235 9222 – w terminie do dnia 22 lutego 2020 r. włącznie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

W razie uchylania się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy Gostynin.

Granice sprzedawanych działek nie będą wznawiane przez tut. Urząd.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Uczestnik, który ma zastrzeżenia związane z przeprowadzeniem przetargu może w terminie 7 dni złożyć skargę do Wójta Gminy Gostynin, który wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 16, tel. 236 07 66.

Gostynin, dnia 21.01.2020 r.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

REGULAMIN

przeprowadzania przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin

- Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Gostynin.
- Celem przetargu jest pozyskanie najwyższej ceny za sprzedaż nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, tzn., że mogą w nim brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości.
- Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o sprzedawanej nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do podpisania protokołu z przeprowadzenia przetargu i dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.
- Urząd Gminy w Gostyninie wyznacza termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Wójt Gminy Gostynin


Edmund Zieliński

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin.
- 2) Z administratorem danych można się skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl.
- 3) Kontakt do inspektora ochrony danych w sprawie sposobu i zakresu przetwarzania Twoich danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Gostynin - e-mail: iod@gminagostynin.pl.
- 4) Przetwarzanie Twoich danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c (obowiązek prawny ciążący na administratorze) i lit. b (wykonanie umowy) w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.
- 5) Przewidywani odbiorcy Twoich danych osobowych:
 - a) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości.
 - b) inni uczestnicy postępowania oraz osoby obecne w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr207, poz. 2108 ze zm.),
 - c) podmioty przetwarzające, które świadczą usługi na rzecz Administratora np. w zakresie obsługi prawnej,
- 6) Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów.
- 7) Masz prawo do:
 - a) żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania,
 - b) ograniczenia przetwarzania,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli stwierdzisz, że przetwarzanie w naszym urzędzie narusza przepisy prawa. .
- 8) Podanie przez Ciebie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.