

UCHWAŁA NR 103/XIII/2019
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów.

§ 2

Granice terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Paweł Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmujący obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów, zatwierdzony Uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów zatwierdzona Uchwałą Nr 222/XXVIII/2013 z dnia 06.02.2013r. Plany te opracowane zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów, gmina Gostynin na wniosek właścicieli działek. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki dla których sporządzany będzie mpzp przeznaczone są w przeważającej części pod tereny rolne oraz zieleni krajobrazowo – ekologicznej, zabudowy letniskowej, mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej. Zmiana przeznaczenia terenu polegałaby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek z wykorzystaniem ich na cele zabudowy letniskowej i mieszkaniowej. Ponadto zmianie ulegną ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiące tekst planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Gostynin przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. Przeprowadzone analizy wykazują, że obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę dla właścicieli nieruchomości w inwestowaniu i w racjonalnym ich zagospodarowaniu, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Paweł Piotrowski

