

**UCHWAŁA NR 102/XIII/2019
RADY GMINY GOSTYNIN**

z dnia 30 października 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 położonych w miejscowości Klusek, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 położonych w miejscowości Klusek, gmina Gostynin.

§2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Paweł Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Gorzewo i Klusek, uchwalony uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17 czerwca 2005r.. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 435/1, 435/2, 435/3, 435/4 położonych w miejscowości Klusek, gmina Gostynin, na wniosek właścicieli działek. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki, dla których sporządzany będzie plan przeznaczone są pod tereny parkingów publicznych (symbol KP) i pod tereny zabudowy mieszkaniowej sezonowej – rekreacji indywidualnej (symbol 6MNs). Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek z przeznaczeniem ich pod usługi w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.


Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Paweł Piotrowski


załącznik nr 1
do uchwały nr 102/XIII/2019
Rady Gminy Gostynin
z dnia 30 października 2019r.

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK.6640.533.2019
Miejscowość:		Kłusek
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	140402_2
	Nazwa:	Gostynin
Obszr ewidencyjny:	Identyfikator:	0017
	Nazwa:	Kłusek
Skala mapy:		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	„Układ 2000”
	Wysokości:	„Kronsztad 60”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o szkodliwości gruntów mogących wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano działki III RW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego budynku, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		brak
Data wykonania mapy.		24.06.2019
Arkusz mapy zasadniczej: 7.179.08.07.1.3, 7.179.08.07.1.1		
Wykonawca:		
 GEODETA UPRAWNIONY <i>inż. Krzysztof Szmyt</i> Dział 18161		GEOBIS <i>inż. Krzysztof Szmyt</i> 09-500 Gostynin, ul. Czapeckiego 4/40 tel. (24) 235 36 53, kom. 606 442 148 e-mail: szmyt@geobis.pl NIP 971-001-09-75, REGON 611379452

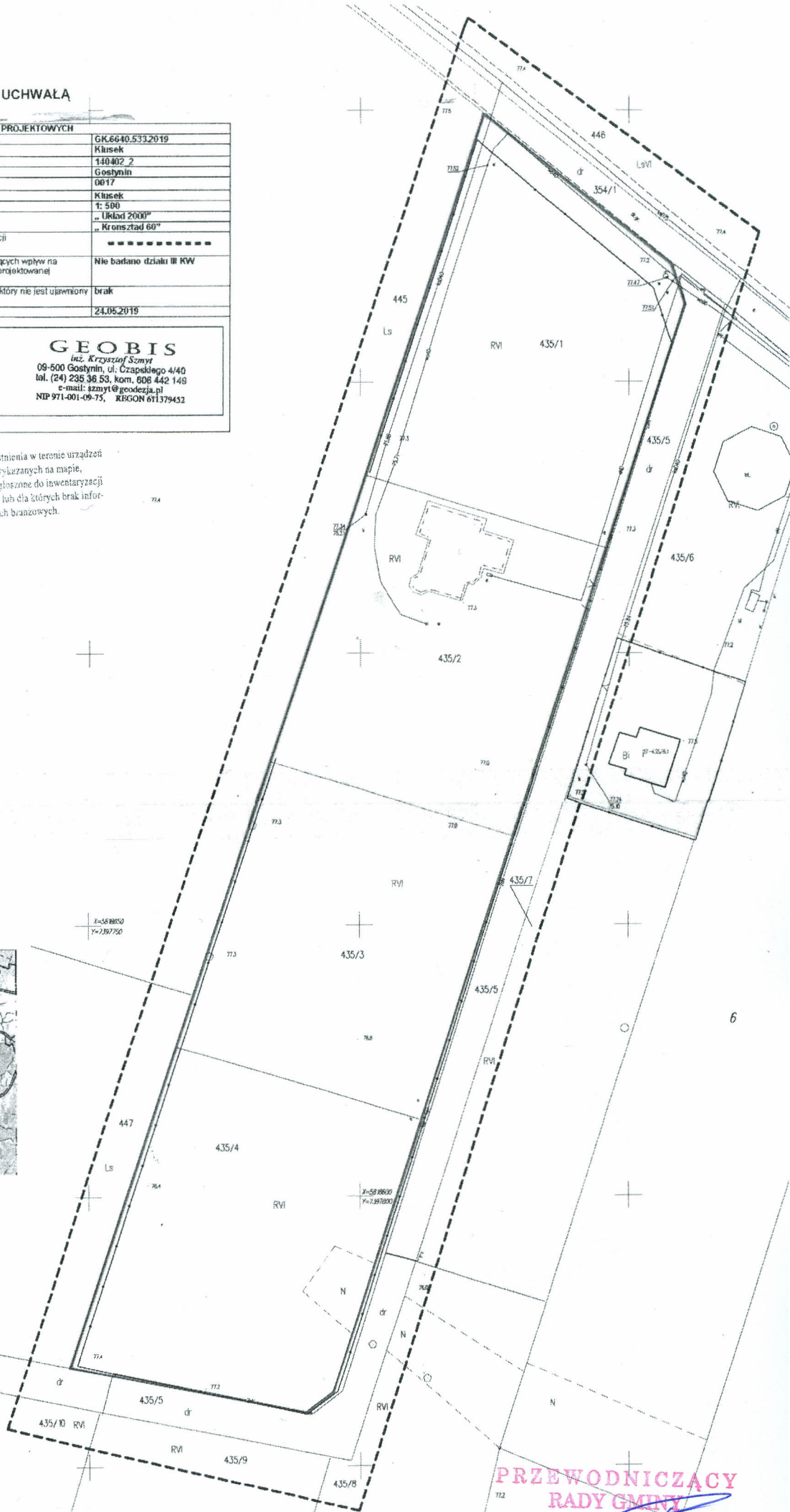
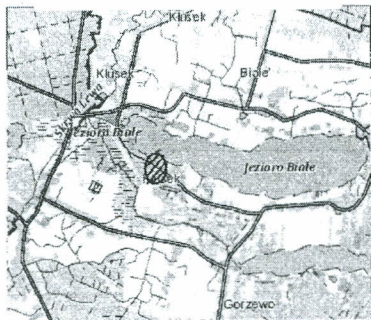
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyjątku poza granicami powiatu i kartografii wojew. Działy techniczny zawiera mapy robotnicze wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny numeru zarobku - numeru technicznego	P.1404 2019 585
Data wykonania pomiarów technicznych do powstania planów zasadniczych	06.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr inż. Agnieszka Baranowska
Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Inżynierii

ORIENTACJA 1:50000



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Piotr Paweł Piotrowski