

**UCHWAŁA NR 100/XIII/2019
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 30 października 2019**

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny

Na podstawie art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zmiany z 2017 r., poz.1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.506, zmiany: poz. 1309, poz. 1696) Rada Gminy Gostynin uchwała co następuje :

§ 1

Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 39/9 o pow. 0,0619 ha we wsi Kozice gm. Gostynin – w wysokości – 40 %.

§ 2

Preferencje wynikające z § 1 niniejszej uchwały obowiązują do 31.12.2020 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Piotr Paweł Piotrowski

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/9 o pow. 0,0619 ha we wsi Kozice gm. Gostynin. Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości wybudowany był ok. 60 lat temu, posiada kamienne fundamenty, ściany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Wymaga dużych nakładów finansowych na remonty i modernizację a także na utrzymanie bieżące. W budynku od kilkunastu lat zamieszkuje obecny najemca – Pani Alicja Ignaczak z rodziną, która wystąpiła z wnioskiem o zakup najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w maksymalnej wysokości od wartości wskazanej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. Zbycie lokalu następuje w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu pierwszeństwa w nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na uwadze okres najmu lokalu, regulowanie bez zaległości świadczeń z tytułu korzystania z lokalu i poczynione przez Najemcę nakłady, należało wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 39/9 o pow. 0,0619 ha, we wsi Kozice gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym tj. od kwoty 19 000,00 zł.