

**Zarządzenie Nr 144 /2019 r.**

**Wójta Gminy Gostynin**

**z dnia 18 listopada 2019 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 8 pkt.1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm. ) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 259/XL/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2018 – 2022, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,58 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,67 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 09 września 2019 r. wynosi 3998,57 zł.

**§ 2**

Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

<b>L.p.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkania</b>	<b>Baza</b>	<b>Stawki czynszu regulowanego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,58 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,81 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	4,10 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	3,29 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,50 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,68 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,84 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

### **§ 3**

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2019 r..

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 97 Wójta Gminy Gostynin z dnia 19.11.2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.