

RL.6341.14.2015.AW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 181 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 1 i pkt 2, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1, art. 138 ust. 1 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zmianami), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Komunalnego w Solcu Sp. z o.o., złożonego w dniu 16.02.2015r., w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego (studnie Nr 1 i Nr 2) oraz wprowadzanie ścieków popłucznych z SUW Lucień do ziemi w m. Lucień, gm. Gostynin, Starosta Gostyniński

s t w i e r d z a

- I. **wygaśnięcie** decyzji Starosty Gostynińskiego z dnia 01.03.2005r., znak: RLO. 6223-2/05 udzielającej Gminie Gostynin pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych oraz na wprowadzaniu oczyszczonych ścieków popłucznych z SUW Lucień do rowu melioracyjnego

o r z e k a

- II. **Udzielić** Zakładowi Komunalnemu w Solcu Sp. z o.o. Solec 39c, 09-500 Gostynin pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na:
1. poborze wód podziemnych z ujęć czwartorzędowych Nr 1 i Nr 2 zlokalizowanych w m. Lucień, gm. Gostynin, na cele zaopatrzenia wodociągu gminnego, w ilościach:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 740,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.h.}} = 74,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max. rok}} = 365000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Charakterystyka ujęcia:	studnia Nr 1	studnia Nr 2 (awaryjna)
głębokość studni	35,5 m	36,0 m
wydajność	74,0 m ³ /h	74,0 m ³ /h
depresja	1,9 m	2,4 m
zasięg leja depresyjnego	139,0 m	178 m
rok wykonania	1994	2004
współrzędne geograficzne otworu:	E: 19° 28' 20" N: 52° 29' 18"	E: 19° 29' 22" N: 52° 29' 22"

2. wprowadzaniu wód popłucznych z SUW Lucień, gm. Gostynin, do ziemi (rów odwadniający), w cyklu płukania co 4 dni, w ilościach:

$$Q_{\text{śr. dob.}} = 10,0 \text{ m}^3/\text{dobę},$$

$$Q_{\text{max.h.}} = 10,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{max.rok}} = 3560 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o następujących parametrach zanieczyszczeń:

$$\text{żelazo} = 10 \text{ mg / l Fe}$$

$$\text{zawiesina} = 35 \text{ mg / l}$$

- zgodnie z przedłożonym wnioskiem i dołączonym do wniosku operatem wodnoprawnym.

III. Sposób prowadzenia pomiarów

1. Sposób prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody w stanie pierwotnym

Pomiaru ilości pobieranej wody dokonywać w oparciu o wskazania wodomierzy zamontowane na rurociągach tłocznych poszczególnych studni (studnia Nr 1 wodomierz typu: MZ 150, Nr 2 wodomierz typu: MZ 100). Dodatkowo można dokonywać pomiaru wody uzdatnionej w Stacji Uzdatniania Wody za pomocą wodomierza MZ 150.

2. Sposób prowadzenia pomiarów ilości ścieków

Pomiaru ilości wód popłucznych z płukania filtrów dokonywać za pomocą skrzyń pomiarowych zamontowanych przy każdym filtrze.

IV. Ustalić miejsce poboru ścieków do badań:

1. Istniejący wylot ścieków zlokalizowany w skarpie rowu odwadniającego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień.

V. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody z ujęć na podstawie odczytów wodomierzy z częstotliwością 1 raz na dobę o określonej godzinie i zapisywanie tych danych w prowadzonym rejestrze ujęć,
2. prowadzenia obserwacji i pomiarów statycznego i dynamicznego poziomu zwierciadła wody w studniach z częstotliwością 1 raz na rok oraz rejestrowania tych danych w rejestrze eksploatacji ujęć,
3. wykonywania badań wody surowej w studniach co najmniej 1 raz w roku,
4. badania jakości wody uzdatnionej co najmniej 2 razy w roku,
5. utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym istniejących obiektów, urządzeń i całej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do poboru i przesyłu i pomiaru wody,
6. prowadzenia rejestru ilości wprowadzanych ścieków do rowu odwadniającego zlokalizowanego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień gm. Gostynin, każdorazowo po płukaniu filtrów,
7. wykonywania analiz ścieków popłucznych z częstotliwością 2 razy w roku (jesień, zima); prowadzenia badań przez akredytowane laboratorium,
8. dokonywania corocznej konserwacji wylotu ścieków i odbiornika ścieków lub partycypacji w kosztach, na długości 140 m od wylotu ścieków – zgodnie z kierunkiem spływu wód,

9. utrzymywania w dobrej sprawności technicznej i sanitarnej wszystkich urządzeń kanalizacyjnych i urządzeń oczyszczających ścieki popłuczne,
10. uzgadniania z Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Gostyninie wszelkich zmian dotyczących gospodarki wodnościekowej oraz przekazywania wyników badań zgodnie z obowiązującym prawem.

VI. Zastrzec, że:

1. pobór wód z eksploatowanego ujęcia nie może przekroczyć jego zasobów eksploatacyjnych, a pobór z ujęcia ich wydajności zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej, a także maksymalny pobór dobowy z ujęć: Nr 1 i Nr 2 nie może przekroczyć: $Q_{\max. \text{dob.}} = 1000,0 \text{ [m}^3/\text{dob.]}$,
2. dopuszcza się w okresie awarii stacji uzdatniania wody zwiększone ilości związków żelaza i manganu w wodzie przeznaczonej do picia pod warunkiem, że wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb technicznych i trwać będzie nie dłużej niż jeden miesiąc od czasu wystąpienia awarii,
3. w przypadku zaistnienia potrzeby mogą być nałożone na wnioskodawcę inne niż ww. obowiązki niezbędne ze względu na interes ludności, gospodarki narodowej i środowiska,
4. pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone – stosownie do art. 136 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy Prawo wodne.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Czas obowiązywania pozwolenia

1. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie poboru wód podziemnych wydaje się na czas określony tj. **do 23 marca 2035r.**
2. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych do wód wydaje się na czas określony tj. **do 23 marca 2025r.**

Uzasadnienie

W dniu 16.02.2015r. Zakład Komunalny w Solcu Sp. z o.o. z siedzibą w m. Solec 39c, 09-500 Gostynin wystąpił do Starosty Gostynińskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego (studnie Nr 1 i Nr 2) na cele zaopatrzenia wodociągu gminnego oraz wprowadzanie ścieków popłucznych z SUW Lucień do ziemi w m. Lucień, gm. Gostynin. Zarówno ujęcia wód jak i Stacja Uzdatniania Wody w Lucieniu jest własnością Gminy Gostynin. Jednakże, Spółka na podstawie umowy z dnia 01.12.2008r. o nieodpłatne administrowanie i użytkowanie oraz Aneksu Nr 1/2013 do tej umowy z dnia 28.02.2013r. nabyła prawa i obowiązki do użytkowania ujęć wraz z SUW Lucień.

Na podstawie danych zawartych w przedłożonym wniosku i operacie stwierdza się, że:

- użytkownik posiadał uregulowany stan prawny na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych do rowu melioracyjnego, do dnia 28 lutego 2015r.,
- główne źródło wody stanowią dwie studnie głębinowe ujmujące czwartorzędowe poziomy wodonośne,
- ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla studni Nr 1 w ilości $74,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 1,9 \text{ m}$ decyzją Wojewody Płockiego OS.III.8530/35/5/87 z dnia 11 maja

1987r. oraz dla studni Nr 2 w ilości 74,0 m³/h przy S = 2,4 m Wojewoda Mazowiecki przyjął dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej w dniu 17.01.2005r. znak: WŚR-VI-7441/45/2004.

- pobierana woda wymaga uzdatnienia poprzez odżelazianie i odmanganianie.

Ścieki przemysłowe powstają w wyniku płukania filtrów (odżelaziacze i odmanganiacze) służących do uzdatniania wody, po okresowej sedimentacji w odstojniku popłuczyn, wprowadzane są zamkniętą kanalizacją zakończoną wylotem o średnicy 250 mm w skarpie rowu odwadniającego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień, gm. Gostynin, do ziemi.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 wyżej cytowanej ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości w dniu 02.03.2015r. (na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu i na bip.gostynin.powiat.pl) oraz zawiadomiono strony postępowania, że przed wydaniem pozwolenia istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz żądań w sprawie, w terminie 7 dni od momentu odebrania przedmiotowego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania administracyjnego nie zgłosiła swoich uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym uznano, iż zostały spełnione przesłanki do wydania pozwolenia wodnoprawnego w powyższym zakresie na warunkach określonych niniejszą decyzją.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego, w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty
dr Katarzyna Brachowska
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 6 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz częścią III pkt. 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628), a także § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) opłatę za wydanie niniejszej decyzji w wysokości: 2 × 217,00 = 434,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery) wniesiono na konto Urzędu Miasta Gostynina z adnotacją „opłata skarbową od wydania pozwolenia wodnoprawnego” z dnia 16.02.2015r. nr 5455277 i 19.02.2015r nr 5455298.

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Solcy Sp. z o.o.,
2. Gmina Gostynin,
3. Małgorzata Kasperek – Kawałek – pełnomocnik KZGW,
4. Wydz. RL. aa.

Do wiadomości:

1. RZGW w Warszawie.

Gostynin, dnia 24.08.2017r.

DECYZJA NR 13/2017 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, ust. 1, 4, art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52, ust 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.05.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.06.2017r.), który złożyła:

Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin - reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kozłowskiego, reprezentującego Firmę KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź

na inwestycję: przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień (m.in. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150 m³ każdy i wysokości ok. 11,5m, budowa i przebudowa przewodów podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, budowa utwardzenia nawierzchni dla potrzeb komunikacji na terenie obiektu).

zlokalizowaną: działka numer ewidencyjny 18/3, miejscowość Lucień, gmina Gostynin.

USTALAM **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla: Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień (m.in. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150 m³ każdy i wysokości ok. 11,5m, budowa i przebudowa przewodów podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, budowa utwardzenia nawierzchni dla potrzeb komunikacji na terenie obiektu).

Lokalizacja inwestycji: działka numer ewidencyjny 18/3, miejscowość Lucień, gmina Gostynin.

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 .Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

linia zabudowy – dla inwestycji liniowych nie wyznacza się, dla obiektów kubaturowych wyznacza się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy w odległości 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KZ1/2 – zgodnie z załącznikiem graficznym,
linie rozgraniczające drogi powiatowej nr 1402W (działka nr ewid. 21/1) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **KZ1/2** (zbiorcza) docelowo w rozstawie 20,0m tj. w odległości po 10,0m od osi jezdni drogi na obie strony – zgodnie z załącznikiem graficznym,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: intensywność zabudowy do 0,5 (m.in. powierzchnia zabudowy istniejącego budynku SUW ok. 190 – 200m², powierzchnie utwardzone ok. 480m², projektowana zabudowa tj. zbiorniki ok.40-50m², plus pozostała infrastruktura); udział powierzchni biologicznej czynnej – min. 30%,
- c) szerokość elewacji frontowej:
 - istniejący budynek SUW wg stanu istniejącego plus ew. docieplenie budynku (dopuszcza się zmianę wyglądu elewacji np. otwory okienne, drzwiowe, itp.),
 - zbiorniki - nie dotyczy,
 - dla inwestycji liniowych nie określa się,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu:
 - istniejący budynek SUW - wg stanu istniejącego, wysokość kalenicy – wg stanu istniejącego,
 - 2 naziemne zbiorniki wyrównawcze o objętości 150m³ każdy - wysokość do 12m każdy,
 - zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni - nie dotyczy,
 - dla inwestycji liniowych - nie określa się,
- e) geometria dachu:
 - istniejący budynek SUW - wg stanu istniejącego;
 - zbiorniki - nie określa się,
 - dla inwestycji liniowych nie określa się.

2.2. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jego usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

2.3. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 71),
- b) inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym i w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) podczas projektowania i wykonywania inwestycji, należy:
 - przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1121),
 - wykonać działania, zapewniające ochronę wód płynących tj. zastosować rozwiązania nie powodujące uszkodzeń dna i skarp cieku, pogorszenia warunków przepływu oraz utrudnień w ich utrzymaniu.

2.4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) działka, na której jest planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej istniejącego założenia pałacowo – parkowego;

- b) inwestycja zlokalizowana na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem pod nr 65/273/60W, data wpisania 25.XI.1960 r.;
- c) należy zachować starodrzew parku;
- d) na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zezwolenie, po uprzednim złożeniu kompletnego wniosku z załącznikami (w tym projekt nasadzeń rekompensacyjnych za usunięte drzewa i krzewy);
- e) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć odpowiedni projekt zamierzenia.

2.5 .Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg.
- b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KZ1/2 istniejącymi zjazdami.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:

- a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

5. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332) i przepisy techniczno –budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę.

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano w uzgodnieniu z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie znak: DP.5146.137.2017.MSzT z dnia 17.08.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.08.2017r.) - uzgadniające projekt decyzji z zastrzeżeniem konserwatorskim:
w treści projektu decyzji należy zawrzeć następujące warunki:
 - inwestycja zlokalizowana na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem pod nr 65/273/60W, data wpisania 25.XI.1960 r.;

- należy zachować starodrzew parku;
 - na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zezwolenie, po uprzednim złożeniu kompletnego wniosku z załącznikami (w tym projekt nasadzeń rekompensacyjnych za usunięte drzewa i krzewy);
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć odpowiedni projekt zamierzenia,
- 3) Zarządem Dróg Powiatowych w Gostyninie - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) Starostą Gostynińskim - postanowienie znak: GK.6123.196.2017 z dnia 03.08.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.08.2017r.) bez uwag.

7. Integralną częścią decyzji są:

- **Załącznik nr 1** - załącznik graficzny do decyzji – kopia mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000 z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczony kolorem czerwonym), linią zabudowy i liniami rozgraniczającymi pas drogowy.
- **Załącznik nr 2** – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- **Załącznik nr 3** – załącznik graficzny do analizy, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin - reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Kozłowskiego, reprezentującego Firmę KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: *przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień (m.in. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150 m³ każdy i wysokości ok. 11,5m, budowa i przebudowa przewodów podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, budowa utwardzenia nawierzchni dla potrzeb komunikacji na terenie obiektu)*, działka numer ewidencyjny 18/3, miejscowość Lucień, gmina Gostynin.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę).

Wnioskowany teren nie jest objęty planem miejscowym.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ramach tejże analizy, organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego określonej we wniosku, ustala się na podstawie art.50-58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073).

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Gostyninie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Urząd Gminy Gostynin pismem znak: RG.6733.13.2017 z dnia 12.06.2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji. W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

W dniu 04.07.2017r. do tut Urzędu wpłynęło pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat w Gostyninie znak: IP/GO 0232.360/2017 informujące, że przedmiotowa działka graniczy z ciekim naturalnym „Skrwa Lewa”. W związku z tym WZMiUW prosi o umieszczenie w treści decyzji zapisu zobowiązującego inwestora do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) oraz do wykonania działań, zapewniających ochronę wód płynących przy projektowaniu i realizacji inwestycji tj. zastosowaniu rozwiązań nie powodujących uszkodzeń dna i skarp cieku, pogorszenia warunków przepływu oraz utrudnień w ich utrzymaniu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia łącznie wymogi umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji. Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Decyzję o pozwoleniu/zgłoszenie na budowę należy uzyskać we właściwym terenowo Starostwie Powiatowym.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



(pieczęć okrągła)

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin; ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin - pełnomocnik P. Bartłomiej Kozłowski - Firma KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. 111.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
3. A/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-304

Decyzja niniejsza jest prawomocna i podlega wykonaniu

Gostynin dnia 25.03.2017 r.

Z up. Wójta
INSPEKTOR
Emilia Marciniak

Sporządziła: E. Marciniak

UWAGA

Granice nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu

MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Poświadczam, że przedstawiłem kopię z urzędu materialu publ. w 253 z dnia 10.10.1990 r. i fotograficznego	
Organ prowadzący podstawowy urząd 78.6	STAROSTA GOSTYŃSKI
Nazwa mapy i jej numer 78.1	Kopia mapy zobowiązanie miejscowości OK 6662-645, 2017
Data wykonania kopii	02.05.2017
Osoba wykonująca 78.34 podpis 78.70y rysunek	
Opis	261223-632

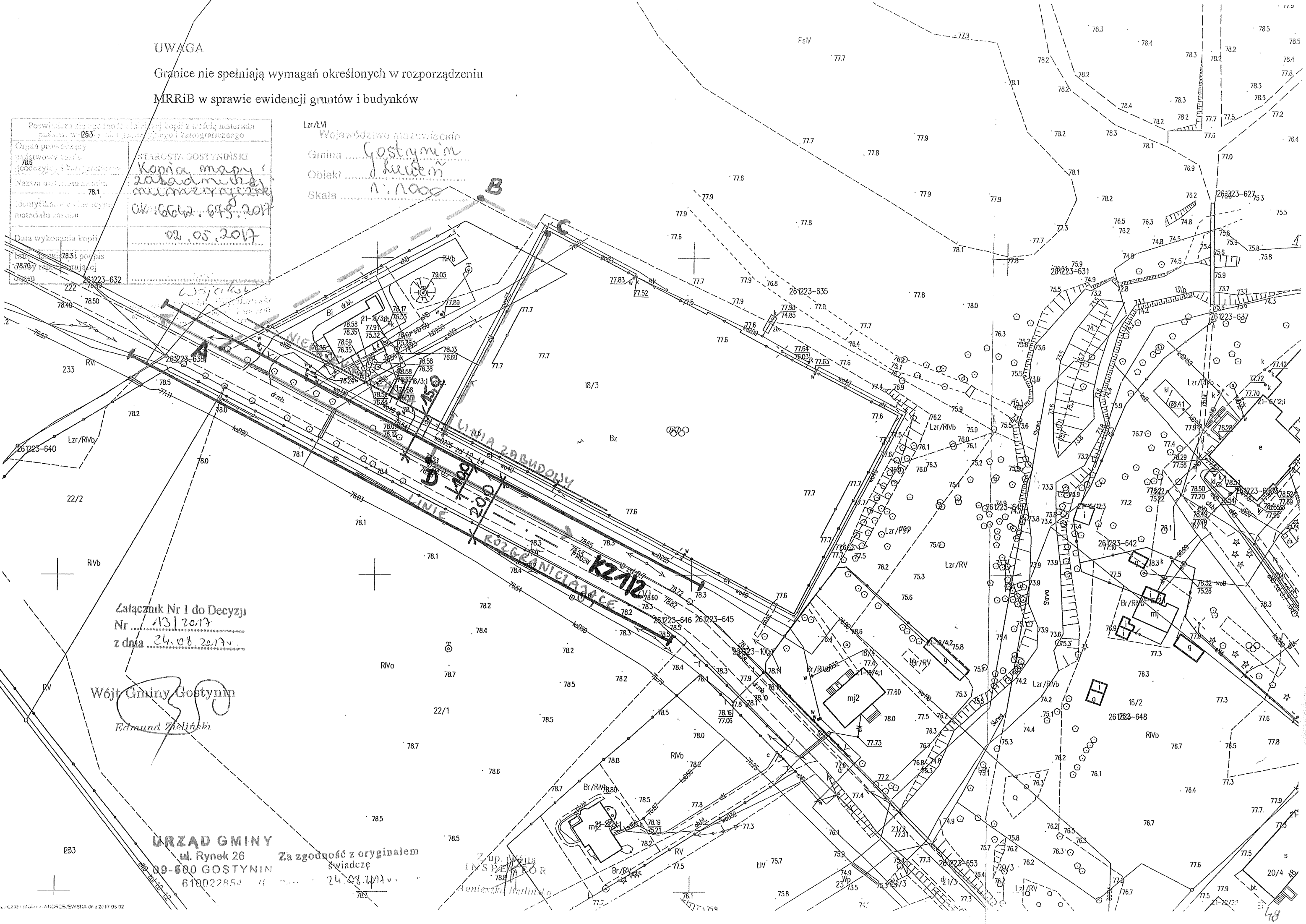
Lzr/LVI

Województwo mazowieckie

Gmina Gostynin

Obiekt Gostynin

Skala 1:1000



Załącznik Nr 1 do Decyzji

Nr 13/2017

z dnia 24.08.2017

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

URZĄD GMINY

ul. Rynek 26

09-600 GOSTYNIN

610022854

Za zgodność z oryginałem

świadczę

24.08.2017

Z up. Wójt

INSPEKTOR

Agnieszka Berlin

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
do decyzji celu publicznego nr 13/2017

przeprowadzona na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, ust. 1, 4, art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52, ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1073) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.):

rodzaj inwestycji: przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień (m.in. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150 m³ każdy i wysokości ok. 11,5m, budowa i przebudowa przewodów podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, budowa utwardzenia nawierzchni dla potrzeb komunikacji na terenie obiektu).

lokalizacja: działka numer ewidencyjny 18/3, miejscowość Lucień, gmina Gostynin.

- I. Przedmiotem analizy jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. *przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień (m.in. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150 m³ każdy i wysokości ok. 11,5m, budowa i przebudowa przewodów podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, budowa utwardzenia nawierzchni dla potrzeb komunikacji na terenie obiektu).*
- II. Analizą objęty jest teren wydzielonych działek wraz z najbliższym sąsiedztwem (min. 50m) i pasem drogowym, którego granice wyznaczają cyfry oznaczone na zał. graficznym I, II, III, IV, I. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym linią koloru czerwonego i literami ABCDA. Integralną część analizy stanowi załącznik graficzny kopia mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000.
- III. Materiałami wejściowymi do analizy urbanistycznej są:
 - wniosek inwestora wraz z wrysowaną planowaną lokalizacją inwestycji na kopii mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000
 - inwentaryzacja urbanistyczna (wizja w terenie).
 - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin zatwierdzona Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011r.
 - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, zatwierdzony Uchwałą Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin z dnia 5 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 z dnia 8 grudnia 1994r., poz. 124), który utracił moc na podstawie art. 87, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. Stan faktyczny i prawny terenu :

Przedmiotowa nieruchomość tj. działka oznaczona nr ewid. 18/3 pozostaje we władaniu Gminy Gostynin. Ww. działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Lucień, gmina Gostynin, pow. gostyniński, woj. mazowieckie, w odległości około 6,5km na północ od centrum Gostynina (licząc w linii prostej). Obsługa komunikacyjna dla terenu objętego wnioskiem zapewniona

poprzez dostęp do drogi powiatowej 1402W – KZ1/2 (działka nr ewid. 21/1 w Zarządzie Dróg Powiatowych w Gostyninie). Teren inwestycyjny stanowią grunty zidentyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki: RIVb, Lzr/LVI, Bi, Bz.

Zakres inwestycji obejmuje (wg wniosku Inwestora i załącznika mapowego) przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody (tj. budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni, budowa 2 naziemnych zbiorników wyrównawczych na fundamentach betonowych o objętości 150m³ każdy i wysokości ok. 11,5m; utwardzenie nawierzchni dla potrzeb komunikacji wewnętrznej na terenie obiektu, budowa i przebudowa przewodów zewnętrznych podziemnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, planowane roboty dotyczące budynku technologicznego: wymiana istniejącej instalacji technologicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi robotami budowlano-konstrukcyjnymi, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana okien i drzwi).

Projektowana inwestycja ma służyć polepszeniu zasilania w wodę okolicznych odbiorców.

W terenie analizowanym wnioskowana działka nr 18/3 zabudowana wydzielonym i ogrodzonym terenem SUW, poza terenem SUW na działce znajduje się boisko sportowe, teren rolny, zadrzewiony i łąki. W sąsiedztwie tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa m.in. na działkach nr 18/4 budynki mieszkalny i gospodarczy, budynek mieszkalny na działce nr 22/1 (działka po przeciwnej stronie drogi) oraz teren dawnego założenia pałacowo-parkowego z istniejącą zielenią wysoką i niską oraz budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i budynkiem szkoły (w budynku po dawnym pałacu). W terenie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, szamba, drogi.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wyrażone jest stanowisko, że inwestycję polegającą na budowie, przebudowie infrastruktury, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci (linii) elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej można zaliczyć do kategorii urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie muszą spełniać warunku dobrego sąsiedztwa. Brak zdefiniowania pojęcia infrastruktury technicznej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnia odwołanie się do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pojęcie urządzeń infrastruktury technicznej jest zdefiniowane w art. 143, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), zgodnie z którym do urządzeń infrastruktury technicznej zalicza się: budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Obiekty wymienione w art. 143, ust. 2 są przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 2, pkt 13 utożsamiane z uzbrojeniem terenu. Przeznaczeniem projektowanej inwestycji jest poprawa jakości i zasilania w wodę okolicznych odbiorców. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 71 z późn.zm.). Inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Lokalizacja inwestycji nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniem terenu. Inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym.

- V. art. 61 ust. 1 pkt 1 uopizp – ze względu na zaliczenie wnioskowanej inwestycji do urządzeń infrastruktury technicznej (przyjęte w orzecznictwie sądowym), na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie muszą być spełnione w celu wydania decyzji dla wnioskowanej inwestycji. W związku z powyższym odstąpiono od analizy funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

VI. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 uopizp – wnioskowane działki mają dostęp do drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KZ1/2 (działka nr ewid.21/1) istniejącymi zjazdami.

VII. art. 61, ust. 1 pkt. 3 uopizp - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla istniejącej i ewentualnej projektowanej zabudowy: istniejąca sieć uzbrojenia: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

VIII. art. 61, ust. 1 pkt. 4 uopizp – wnioskowany teren działki częściowo jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 38/V/94 Rady Gminy Gostynin z dnia 5 grudnia 1994r. (Dz.Urz. Woj.Płockiego Nr 9 z dnia 8 grudnia 1994r., poz.124), który utracił ważność 01.01.2003r. Zgodnie z rejestrem gruntów teren wnioskowanej działki to inne tereny zabudowane Bi, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz, grunty orne RIVb, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁVI, Lzr-PsV, Lzr-RIVb, Lzr-RV.

IX. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

1. budowę/przebudowę/modernizację i demontaż urządzeń elektroenergetycznych należy projektować zgodnie z zasadami lokalizacji uzbrojenia w pasie ulicznym,
2. należy zachować normatywne odległości od innego uzbrojenia i zieleni wysokiej,
3. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt ich usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

X. Ustalenie warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski z analizy:

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy,
linia zabudowy – dla inwestycji liniowych nie wyznacza się, dla obiektów kubaturowych wyznacza się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy w odległości 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KZ1/2 – zgodnie z załącznikiem graficznym,
linie rozgraniczające drogi powiatowej nr 1402W (działka nr ewid. 21/1) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **KZ1/2** (zbiorcza) docelowo w rozstawie 20,0m tj. w odległości po 10,0m od osi jezdni drogi na obie strony – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: intensywność zabudowy do 0,5 (m.in. powierzchnia zabudowy istniejącego budynku SUW ok. 190 –200m², powierzchnie utwardzone ok. 480m², projektowana zabudowa tj. zbiorniki ok. 40-50m², plus pozostała infrastruktura); udział powierzchni biologicznej czynnej – min. 30%,
- c) szerokość elewacji frontowej
 - istniejący budynek SUW wg stanu istniejącego plus ew. docieplenie budynku (dopuszcza się zmianę wyglądu elewacji np. otwory okienne, drzwiowe, itp.),
 - zbiorniki - nie dotyczy,
 - dla inwestycji liniowych nie określa się ,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu:

- istniejący budynek SUW – wg stanu istniejącego, wysokość kalenicy – wg stanu istniejącego,
 - 2 naziemne zbiorniki wyrównawcze o objętości 150m³ każdy - wysokość do 12m każdy,
 - zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni - nie dotyczy,
 - dla inwestycji liniowych - nie określa się,
- e) geometria dachu:
- istniejący budynek SUW - wg stanu istniejącego;
 - zbiorniki - nie określa się,
 - dla inwestycji liniowych nie określa się.

2. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jego usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71),
- b) inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym i w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- c) podczas projektowania i wykonywania inwestycji, należy:
 - przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1121),
 - wykonać działania, zapewniające ochronę wód płynących tj. zastosować rozwiązania nie powodujące uszkodzeń dna i skarp cieku, pogorszenia warunków przepływu oraz utrudnień w ich utrzymaniu.

4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) działka, na której jest planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej istniejącego założenia pałacowo – parkowego;
- b) inwestycja zlokalizowana na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem pod nr 65/273/60W, data wpisania 25.XI.1960 r.;
- c) należy zachować starodrzew parku;
- d) na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zezwolenie, po uprzednim złożeniu kompletnego wniosku z załącznikami (w tym projekt nasadzeń rekompensacyjnych za usunięte drzewa i krzewy);
- e) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć odpowiedni projekt zamierzenia.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg
- b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KZ1/2 istniejącymi zjazdami.

5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.
7. Ustalenia zawarte w niniejszej decyzji zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin.

Analizę przygotował:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-304



Załącznik Nr 2 do Decyzji

Nr 13) 2017

z dnia 24. 08. 2017 r.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków

STAROSTA GOSTYŃSKI
Kopie mapy
zasadniczej
miejscowości
06.05.2017
02.05.2017

L2r/LVI

Hofer, Barbara, and David Hofer.

Gmina Łosy Młyn

Obiekt: 1. Kuchnia

Skala 1: 10000-

Załącznik Nr 3 do Decyzji
Nr. 13/2017
z dnia 24.08.2017.

Wójt Gminy Gostynin 77.8
77.6
Edmund Zieliński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:1000

A,B,C,D OBSZAR,KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI

 LINIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA

L. P.	LINIA ROZGRANICZAJĄCA PASA DROGOWEGO
-------	--------------------------------------

KZ1/2	KLASA DROGI (zbiorcza)
-------	------------------------

1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

② ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

1-IV GRANICA TERENU ANALIZOWANEGO

Hk wysokość do kalenicy

Hok	wysokość do okapu
-----	-------------------

 α kąt nachylenia połaci dachowych

Informacje nt. inwestycji podane p/Wnioskodawcę


Objswieciz symboli:

RIVb
51/52 - istniejące studnie piśbina

1 - Istniejący budynek SOW

ZB - 2 zbiorniki naziemne, wycofane (projektowane) 78.4

cl - projektowany zbiornik na ścieki z chlorowcem

 atweroheie ferem (projektorum)^R

Lepanto

~~granicz dzieci 18/3~~

gnerica ~~obser~~ uniothowenij inwesty g.

gnerice obznanj oddielky investicij

URZĄD GMINY

ul. Rynek 26

09-500 GOSTYNIN

Za zgodność z oryginałem
świadczę

Gostynin, dnia 24.08.2019.

Z up. W61ta Hk
N788P E T O R

...nieszka Bettińska

Analize przygotowała:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. Nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr Wa-304

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

upr. bud. nr LOD/1541/FWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
i instalacji sanitarnych i urządzeń sanitarnych

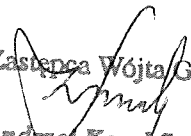
53. *Stu*

GMINA GOSTYNIN
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
NIP 971-065-94-40
REGON 811015922
RG.7011.3.3.2017.AG

Gostynin, dnia 02.10.2017 r.

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c. Jan Kozłowski
Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29, p. 111
91-420 Łódź**

Gmina Gostynin pozytywnie uzgadnia przedłożony projekt budowlany pn.:
„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień”.

Zastępca Wójta Gminy

Andrzej Karol Szyszka

Otrzymują:

1. Adresat
2. RG – a.a

RL.6341.14.2015.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 181 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 1 i pkt 2, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, ust.2, ust. 3, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1, art. 138 ust. 1 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zmianami), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Komunalnego w Solcu Sp. z o.o., złożonego w dniu 16.02.2015r., w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego (studnie Nr 1 i Nr 2) oraz wprowadzanie ścieków popłucznych z SUW Lucień do ziemi w m. Lucień, gm. Gostynin, Starosta Gostyński

stwierdza

- I. **wygaśnięcie** decyzji Starosty Gostyńskiego z dnia 01.03.2005r., znak: RLO. 6223-2/05 udzielającej Gminie Gostynin pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych oraz na wprowadzaniu oczyszczonych ścieków popłucznych z SUW Lucień do rowu melioracyjnego

orzeka

- II. **Udzielić** Zakładowi Komunalnemu w Solcu Sp. z o.o. Solec 39c, 09-500 Gostynin pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na:
 1. poborze wód podziemnych z ujęć czwartorzędowych Nr 1 i Nr 2 zlokalizowanych w m. Lucień, gm. Gostynin, na cele zaopatrzenia wodociągu gminnego, w ilościach:

$$\begin{aligned} Q_{\text{śr.dob.}} &= 740,0 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\text{max.h.}} &= 74,0 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{max.rok}} &= 365000,0 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Charakterystyka ujęcia:	studnia Nr 1	studnia Nr 2 (awaryjna)
głębokość studni	35,5 m	36,0 m
wydajność	74,0 m ³ /h	74,0 m ³ /h
depresja	1,9 m	2,4 m
zasięg leja depresyjnego	139,0 m	178 m
rok wykonania	1994	2004
współrzędne geograficzne otworu:	E: 19° 28' 20" N: 52° 29' 18"	E: 19° 29' 22" N: 52° 29' 22"

2. wprowadzaniu wód popłucznych z SUW Lucień, gm. Gostynin, do ziemi (rów odwadniający), w cyklu płukania co 4 dni, w ilościach:

$$Q_{\text{śr. dob.}} = 10,0 \text{ m}^3 / \text{dobę},$$

$$Q_{\text{max.h.}} = 10,0 \text{ m}^3 / \text{h},$$

$$Q_{\text{max.rok}} = 3560 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

o następujących parametrach zanieczyszczeń:

$$\text{żelazo} = 10 \text{ mg / l Fe}$$

$$\text{zawiesina} = 35 \text{ mg / l}$$

- zgodnie z przedłożonym wnioskiem i dołączonym do wniosku operatem wodnoprawnym.

III. Sposób prowadzenia pomiarów

1. Sposób prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody w stanie pierwotnym

Pomiaru ilości pobieranej wody dokonywać w oparciu o wskazania wodomierzy zamontowane na rurociągach tłocznych poszczególnych studni (studnia Nr 1 wodomierz typu: MZ 150, Nr 2 wodomierz typu: MZ 100). Dodatkowo można dokonywać pomiaru wody uzdatnionej w Stacji Uzdatniania Wody za pomocą wodomierza MZ 150.

2. Sposób prowadzenia pomiarów ilości ścieków

Pomiaru ilości wód popłucznych z płukania filtrów dokonywać za pomocą skrzyń pomiarowych zamontowanych przy każdym filtrze.

IV. Ustalić miejsce poboru ścieków do badań:

1. Istniejący wylot ścieków zlokalizowany w skarpie rowu odwadniającego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień.

V. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody z ujęć na podstawie odczytów wodomierzy z częstotliwością 1 raz na dobę o określonej godzinie i zapisywanie tych danych w prowadzonym rejestrze ujęć,
2. prowadzenia obserwacji i pomiarów statycznego i dynamicznego poziomu zwierciadła wody w studniach z częstotliwością 1 raz na rok oraz rejestrowania tych danych w rejestrze eksploatacji ujęć,
3. wykonywania badań surowej wody w studniach co najmniej 1 raz w roku,
4. badania jakości wody uzdatnionej co najmniej 2 razy w roku,
5. utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym istniejących obiektów, urządzeń i całej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do poboru i przesyłu i pomiaru wody,
6. prowadzenia rejestru ilości wprowadzanych ścieków do rowu odwadniającego zlokalizowanego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień gm. Gostynin, każdorazowo po płukaniu filtrów,
7. wykonywania analiz ścieków popłucznych z częstotliwością 2 razy w roku (jesień, zima); prowadzenia badań przez akredytowane laboratorium,
8. dokonywania corocznej konserwacji wylotu ścieków i odbiornika ścieków lub partycypacji w kosztach, na długości 140 m od wylotu ścieków – zgodnie z kierunkiem spływu wód,

9. utrzymywania w dobrej sprawności technicznej i sanitarnej wszystkich urządzeń kanalizacyjnych i urządzeń oczyszczających ścieki popłuczne,
10. uzgadniania z Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Gostyninie wszelkich zmian dotyczących gospodarki wodnościekowej oraz przekazywania wyników badań zgodnie z obowiązującym prawem.

VI. Zastrzec, że:

1. pobór wód z eksploatowanego ujęcia nie może przekroczyć jego zasobów eksploatacyjnych, a pobór z ujęcia ich wydajności zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej, a także maksymalny pobór dobowy z ujęć: Nr 1 i Nr 2 nie może przekroczyć: $Q_{\max. \text{dob.}} = 1000,0 \text{ [m}^3/\text{dob.]}$,
2. dopuszcza się w okresie awarii stacji uzdatniania wody zwiększone ilości związków żelaza i manganu w wodzie przeznaczonej do picia pod warunkiem, że wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb technicznych i trwać będzie nie dłużej niż jeden miesiąc od czasu wystąpienia awarii,
3. w przypadku zaistnienia potrzeby mogą być nałożone na wnioskodawcę inne niż ww. obowiązki niezbędne ze względu na interes ludności, gospodarki narodowej i środowiska,
4. pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone – stosownie do art. 136 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy Prawo wodne.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Czas obowiązywania pozwolenia

1. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie poboru wód podziemnych wydaje się na czas określony tj. **do 23 marca 2035r.**
2. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych do wód wydaje się na czas określony tj. **do 23 marca 2025r.**

Uzasadnienie

W dniu 16.02.2015r. Zakład Komunalny w Solcu Sp. z o.o. z siedzibą w m. Solec 39c, 09-500 Gostynin wystąpił do Starosty Gostynińskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególnie korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych z ujęcia czwartorzędowego (studnie Nr 1 i Nr 2) na cele zaopatrzenia wodociągu gminnego oraz wprowadzanie ścieków popłucznych z SUW Lucień do ziemi w m. Lucień, gm. Gostynin. Zarówno ujęcia wód jak i Stacja Uzdatniania Wody w Lucieniu jest własnością Gminy Gostynin. Jednakże, Spółka na podstawie umowy z dnia 01.12.2008r. o nieodpłatne administrowanie i użytkowanie oraz Aneksu Nr 1/2013 do tej umowy z dnia 28.02.2013r. nabyła prawa i obowiązki do użytkowania ujęć wraz z SUW Lucień.

Na podstawie danych zawartych w przedłożonym wniosku i operacie stwierdza się, że:

- użytkownik posiadał uregulowany stan prawny na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych do rowu melioracyjnego, do dnia 28 lutego 2015r.,
- główne źródło wody stanowią dwie studnie głębinowe ujmujące czwartorzędowe poziomy wodonośne,
- ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla studni Nr 1 w ilości $74,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 1,9 \text{ m}$ decyzją Wojewody Płockiego OS.III.8530/35/5/87 z dnia 11 maja

Z up. Starosty
dr Katarzyna Brożowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
25 PAŹ. 2017
Data

3

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa
9-500 Gostynin, ul. 3-go Maja 43b
tel. 23 235 23 26-23 23 26 fax 24 235 79 85

1987r. oraz dla studni Nr 2 w ilości 74,0 m³/h przy S = 2,4 m Wojewoda Mazowiecki przyjął dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej w dniu 17.01.2005r. znak: WSR-VI-7441/45/2004.

- pobierana woda wymaga uzdatnienia poprzez odżelazianie i odmanganianie.

Ścieki przemysłowe powstają w wyniku płukania filtrów (odżelaziacze i odmanganiacze) służących do uzdatniania wody, po okresowej sedimentacji w odstojniku popłuczyn, wprowadzane są zamkniętą kanalizacją zakończoną wylotem o średnicy 250 mm w skarpie rowu odwadniającego na dz. nr ewid: 18/3, obręb: Lucień, gm. Gostynin, do ziemi.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 wyżej cytowanej ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości w dniu 02.03.2015r. (na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu i na bip.gostynin.powiat.pl) oraz zawiadomiono strony postępowania, że przed wydaniem pozwolenia istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz żądań w sprawie, w terminie 7 dni od momentu odebrania przedmiotowego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania administracyjnego nie zgłosiła swoich uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym uznano, iż zostały spełnione przesłanki do wydania pozwolenia wodnoprawnego w powyższym zakresie na warunkach określonych niniejszą decyzją.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego, w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty
dr Katarzyna Brzozowska
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 6 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz częścią III pkt. 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628), a także § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) opłatę za wydanie niniejszej decyzji w wysokości: $2 \times 217,00 = 434,00$ zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery) wniesiono na konto Urzędu Miasta Gostynina z adnotacją „opłata skarbową od wydania pozwolenia wodnoprawnego” z dnia 16.02.2015r. nr 5455277 i 19.02.2015r nr 5455298.

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Solcy Sp. z o.o.,
2. Gmina Gostynin,
3. Małgorzata Kasperek – Kawalek – pełnomocnik KZGW,
4. Wydz. RL. aa.

STAROSTWO POWIATOWE Z up. Starosty
w GOSTYNINIE
Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa
09-500 Gostynin, ul. 3-go Maja 43b
tel. 24 235 33 26; 235 23 26, fax 24 235 79 83
dr Katarzyna Brzozowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Do wiadomości:

1. RZGW w Warszawie.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Data 25 PAŹ 2017

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa
09-500 Gostynin, ul. 3-go Maja 43b
tel. 24 235 33 26; 235 23 26 fax 24 235 79 83

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Gostynin, dnia 09.04.2015r.

Z up. Starosty
dr Katarzyna Brzozowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Leśnictwa



Płock, dnia 06.10.2017 r.

DP.5142.130.2017.MSzT

DECYZJA NR 254/2017

DECYZJA OSTATECZNA
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zdrobicka 13A
tel. 262 75 71, fax 262 75 58

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.), § 14 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz 1257.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Jana Kozłowskiego, z dnia 07.09.2017 r.
data wpływu: 11.09.2017 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie stacji uzdatniania wody w Lucieniu (działka o nr ewid. 18/3), na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem, nr rejestru zabytków dawnego województwa płockiego: 65/273/60W, data wpisania: 25.XI.1960 r.,

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków orzekam

I. pozwolić Gminie Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie stacji uzdatniania wody w Lucieniu (działka o nr ewid. 18/3) w zakresie:

- wykonania przewodów wodociągowych między obiektowych,
 - wykonania przewodów kanalizacyjnych między obiektowych,
 - ułożenia kabli elektroenergetycznych między obiektowych,
 - budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni,
 - budowy 2 zbiorników stalowych wyrównawczych naziemnych na fundamentach betonowych,
 - utwardzenia terenu kostką betonową,
 - wykonania oświetlenia terenu,
 - wykonania ogrodzenia systemowego o wysokości 1,8 m z cokołem z elementów betonowych prefabrykowanych, z uchylną dwuskrzydłową bramą i furtką,
 - rozbiórki zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni i słupów oświetleniowych,
- zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania stacji uzdatniania wody w miejscowości Lucień, gmina Gostynin działka nr ewid. 18/3 obr 21 Lucień, wykonanie inż. Jan Kozłowski, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

II. termin ważności pozwolenia do 01.04.2019 r.

III. określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

IV. zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;

V. określam warunek zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

VI. określam warunek niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Jana Kozłowskiego, wystąpiła z wnioskiem z dnia 07.09.2017 r. (data wpływu: 11.09.2017 r.), na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie stacji uzdatniania wody w Lucieniu (działa o nr ewid. 18/3) zgodnie z załączonym *opisem do projektu zagospodarowania stacji uzdatniania wody w miejscowości Lucień, gmina Gostynin działka nr ewid. 18/3 obr 21 Lucień, wykonanie inż. Jan Kozłowski.*

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem, nr rejestru zabytków dawnego województwa płockiego: 65/273/60W, data wpisania: 25.XI.1960 r., Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe roboty.

Teren inwestycji jest własnością wnioskodawcy, w związku z tym jest on uprawniony do występowania z powyższym żądaniem.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w punkcie III. osnowy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa tj. § 14 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek określony w punkcie V osnowy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań wynika z przepisów prawa tj. § 18 ust. 2 pkt 2) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

Warunek, określony w punkcie VI. osnowy niniejszej decyzji, polegający na obowiązku zawiadomienia tut. organu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wynika z faktu, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania prac, określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 KPA złożenie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W konsekwencji tego, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.).
6. Niespełnienie warunku określonego w pkt III. osnovy decyzji, polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, ze zm.), będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu tych prac na podstawie art. 43 pkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1446, z późniejszymi zm.).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2016 poz. 1827, ze zm.), nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. P. Jan Kozłowski, ul Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź – pełnomocnik Gminy Gostynin
2. A. a. dwa egz. w tym jeden dla MWKZ

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jołanta Sobierajska
St. Specjalista ds. rejestru zabytków
i dokumentacji zabytków

Sprawę prowadzi w WUOZ Delegatura w Płocku: Maja Szklarz-Tomkowska, 24 2627671 wew.29

Gostynin, dnia 11.10.2017 r.

PPIS/ZNS-452/33/JZ/3471/2017

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1261) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie działając w ramach zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, po zapoznaniu się z wnioskiem: KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. 111 z dnia 03.10.2017 r. o uzgodnienie projektu budowlanego:

OBIEKT: Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Lucień, gm. Gostynin

INWESTOR: Gmina Gostynin

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.

Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. 111

uzgadnia

pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany zadania pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Lucień, gm. Gostynin, działka nr ewid. 18/3 – obręb 21 Lucień, nr jednostki ewidencyjnej: 140402_2, z zastrzeżeniem:

- pomieszczenie chlorowni należy doposażyć w wodny natrysk ratunkowy.

Uzasadnienie

Przedmiotem uzgadniania jest rozwiązanie techniczne przebudowy i rozbudowy budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Lucień, gm. Gostynin na działce nr ewid. 18/3.

Obecnie na terenie ww. działki usytuowane są: dwie uzbrojone studnie głębinowe, budynek technologiczny stacji uzdatniania wody, 6-komorowy odstojnik popłuczyn, trzy zbiorniki bezodpływowe (dwa na ścieki sanitarne z budynku SUW i z chlorowni, trzeci na ścieki sanitarne z budynku inwentarskiego przy boisku). Źródłem wody dla stacji uzdatniania wody jest ujęcie wody składające się ze studni głębinowych S.1 i S.2. Stacja posiada decyzję wodnoprawną z dnia 23.03.2015 r. na pobór wód w ilości 74,0 m³/h przy s=1,9 m dla studni 1 i s=2,4 m dla studni 2. Stacja pracuje w układzie jednostopniowym w oparciu o procesy napowietrzania w mieszaczu Dn400mm, w który wyposażony jest każdy z czterech filtrów oraz filtracji na czterech odżelaziaczach Dn1200mm.

Stacja zasila w wodę następujące wsie na terenie gminy Gostynin: Antoninów, Białe, Gorzewo, Klusek, Lucień, Marianów.

Aktualnie woda nie spełnia wymagań pod względem fizykochemicznym (żelazo, mangan) określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. w sprawie

jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1989).

W ramach przebudowy Stacji Uzdatnia Wody w m. Lucień, gm. Gostynin planuje się:

- wymianę pomp w istniejących studniach wraz z armaturą odcinająco-pomiarową,
- demontaż czterech odżelaziaczy z mieszaczami i trzech zbiorników hydroforowych,
- montaż nowych urządzeń technologicznych dostosowanych do nowej technologii uzdatniania wody z uwzględnieniem bezobsługowej eksploatacji stacji i poborem wody płucznej ze zbiornika wody uzdatnionej,
- zainstalowanie pompy zatapialnej w istniejącym odstojniku popłuczyn, w komorze odpływowej z dostosowaniem do systemu pompowo-tłocznego,
- zainstalowanie pompy zatapialnej w pośredniej komorze odstojnika z przyłączem do budynku na boisku,
- montaż dwóch zbiorników retencyjnych nadziemnych o pojemności 150 m³ każdy,
- montaż zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni z przewodem kanalizacyjnym do budynku SUW,
- przebudowę przewodu kanalizacyjnego łączącego istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowo-gospodarcze z budynkiem SUW,
- budowę przewodu łączącego istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne z budynku SUW ze zbiornikiem na ścieki sanitarne z budynku służącego do obsługi boiska,
- budowę kabli energetyczno-sterowniczych między budynkiem SUW a studniami, odstojnikiem popłuczyn i zbiornikami retencyjnymi,
- budowę międzyobjektowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- renowację dróg technologicznych na terenie stacji,
- montaż słupów oświetleniowych solarno-wiatrowych.

Ponadto w ramach inwestycji zaplanowano przebudowę hali technologicznej i zmianę funkcji pozostałych pomieszczeń budynku stacji. W obiekcie na potrzeby stacji uzdatniania wody wydzielono: halę technologiczną (126,14 m²), pomieszczenie techniczne (6,58 m²), WC (2,90m²), chlorownię (8,10 m²), korytarz (4,20m²) i pomieszczenie agregatu prądotwórczego (14,64 m²). W związku z powyższym w budynku stacji zaprojektowano następujący zakres prac:

- rozebranie części fundamentów w hali technologicznej i wykonanie nowych pod filtry i aerator,
- powiększenie otworów drzwiowych w WC,
- zamurowanie dwóch otworów drzwiowych i wykonanie wejścia do projektowanej chlorowni (w miejscu kotłowni),
- zaprojektowanie pomieszczenia agregatu prądotwórczego pod wiatą,
- wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien na okna z PCV,
- wykonanie posadzek z gresu antypoślizgowego,
- obłożenie ścian pomieszczeń glazurą do wysokości 2,0 m,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ścian fundamentowych i stropu,
- wymianę pokrycia dachu z blachy trapezowej oraz rynien dachowych i rur spustowych,
- wymianę elementów zewnętrznych tj. podjazdów i opaski wokół budynku,
- montaż wywietrzaków dachowych.

Po przebudowie budynku stacji, proces uzdatniania wody przebiegał będzie w układzie dwustopniowego oczyszczania wody. Przyjęto zastosowanie następującego układu technologicznego:

- pompownia I stopnia,
- aeracja dwustopniowa – napowietrzanie wody w mieszaczu statycznym Dn100mm oraz w aeratorze ciśnieniowym o czasie przetrzymania minimum 180 sekund w ilości powietrza 10% ilości wody,
- filtracja dwustopniowa: I° - odżelazianie na filtrach ze złożem kwarcowym, II° - odmanganianie na filtrach ze złożem kwarcowym i wkładką katalityczną, z prędkością filtracji $v_f < 10$ m/h,
- retencja wody w dwóch zbiornikach wyrównawczych,
- pompownia II stopnia – pompowanie wody do sieci wodociągowej poprzez zestaw hydrofobowy,
- wzruszanie złoża w filtrach – regeneracja powietrzem za pomocą dmuchawy dostarczającej powietrze do wzruszania złoża w filtrach,
- płukanie złoża w filtrach – dystrybucja czystej wody za pomocą pompy płucznej do płukania filtrów,
- doraźna dezynfekcja wody uzdatnionej za pomocą podchlorynu sodu.

W przypadku stwierdzenia złej jakości wody podawanej do sieci będzie prowadzona jej dezynfekcja przy użyciu podchlorynu sodu za pośrednictwem pompy dozującej. Zestaw chloratora będzie znajdował się w pomieszczeniu chloratora, wyposażonym w wentylację wywiewną mechaniczną zapewniającą 8 wymian/h. oraz w umywalce (ciepła woda użytkowa zostanie doprowadzona za pomocą przepływowego podgrzewacza wody), zawór czerpalny ze złączką do węża. Ponadto zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Nr 21, poz. 73) w pomieszczeniach, w których są „...przechowywane lub używane kwasy i zasady nieorganiczne należy zainstalować wodne natryski ratunkowe oraz zapewnić środki do przemywania oczu wodą i substancjami neutralizującymi”.

Zużyte wody z płukania filtrów odprowadzane będą do istniejącego odstoju popłuczyn. Odprowadzanie ścieków z płukania filtrów zaprojektowano systemem pompowo-tłocznym z wylotem do pionowego rurociągu, połączonego z rurociągiem odprowadzającym ścieki do odbiornika. W komorze pośredniej odstoju popłuczyn zaprojektowano montaż pompy umożliwiającej wykorzystanie wód nadosadowych do podlewania murawy przyległego boiska.

Stacja będzie pracowała całkowicie automatycznie. Obsługa obiektu sprowadzi się jedynie do:

- okresowej kontroli stanu urządzeń,
- usuwania na bieżąco występujących usterek i zakłóceń w funkcjonowaniu stacji (bieżąca konserwacja),
- okresowe przekazywanie pomp do przeglądów zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tych urządzeń.

W budynku Stacji zapewnione będzie WC wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę z bieżącą zimną i ciepłą wodą (ciepła woda doprowadzona za pomocą przepływowego

podgrzewacza wody). Ścieki z łazienki będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie pomieszczeń, w tym hali technologicznej za pomocą grzejników elektrycznych.

Z uwagi na brak możliwości zasilenia istniejącej sieci wodociągowej, zakłada się ograniczenie produkcji wody na czas przebudowy technologii stacji do 50% obecnej wydajności.

Uzgodniony projekt budowlany zawierający klauzulę uzgodnienia na planie zagospodarowania terenu rys. nr 1 w skali 1:500, rys. nr 1 w skali 1:50 (branża architektoniczna i budowlano-konstrukcyjna) oraz rys. nr 2 (instalacje i urządzenia technologiczne) stanowi część składową dokumentacji na realizację przedsięwzięcia.

Po wykonaniu przedsięwzięcia zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym, inwestycję należy zgłosić Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gostyninie do odbioru sanitarnego. Przy odbiorze należy przedstawić:

- wynik badania wody pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym (woda po uzdatnieniu), spełniający wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1989).
- atesty higieniczne, certyfikaty i aprobaty techniczne wyrobów, materiałów, preparatów użytych przy realizacji przedsięwzięcia.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Gostyninie
z up.

[Handwritten signature]
Tow. dr. inż. ...

Załączniki:

- projekt budowlany – projekt zagospodarowania,
- projektu budowlany – instalacje i urządzenia technologiczne,
- projekt budowlany branża architektoniczna i budowlano-konstrukcyjna.

Otrzymuje:

1. KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. 111
2. Gmina Gostynin
ul. Rynek 26 09-500 Gostynin
3. aa

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY STACJI UZDATNIANIA WODY

LUCIEŃ gm. Gostynin

