

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny	-71220000-6- usługi projektowania architektonicznego
Przedmiot dodatkowy	-71250000-5- usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
Przedmiot dodatkowy	-71320000-7- usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Przedmiot zamówienia:

***Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy szkole w Sierakówku.***

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pełnowymiarowej sali gimnastycznej o wym. 12x24m z zapleczem socjalno-dydaktycznym z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 163/2 stanowiącej własność Gminy Gostynin wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę. Obiekt należy zaprojektować uwzględniając nowoczesne rozwiązania technologiczne (optymalne parametry przegród, zestawów okiennych, optymalna szczelność budynku- spełnienie aktualnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt powinien odpowiadać normom do prowadzenia zawodów sportowych.

Pełnowymiarowa sala sportowa zaprojektowana ma być jako rozbudowa budynku szkoły podstawowej, oddylatowana od niego w południowo- zachodnim narożniku elewacji (miejsce sugerowane przez Zamawiającego). Budynek w części sali zaprojektować jako parterowy, w części zaplecza jako dwukondygnacyjny. Konstrukcja sali sportowej dowolna, zaplecze- konstrukcja tradycyjna murowana. W części parterowej budynek należy podzielić na część sportową oraz zaplecze socjalno-techniczne. Część sportowa o wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym nie mniejszym niż 12x 24m i wysokości pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejszej niż 6m liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym powinna być wyposażona w boiska do gier zespołowych zgodnie z PN wg poniższego: boisko do siatkówki, koszykówki, niepełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej oraz boiska do siatkówki i koszykówki treningowe usytuowane w poprzek powierzchni sportowej. Część socjalno-techniczna powinna być wyposażona w dwie szatnie, dwie łazienki dla sportowców z toaletami ogólnodostępnymi, toaletę dla osób niepełnosprawnych, pokój dla nauczycieli, magazynek sprzętu sportowego oraz

pomieszczenie gospodarcze. Nad zapleczem na drugiej kondygnacji należy zlokalizować cztery klasy dydaktyczne dla uczniów.

1. Teren lokalizacji planowanego budynku sali sportowej nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Na działce nr 163/2 stanowiącej własność Gminy Gostynin znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: boisko „Orlik”, boisko do gry w siatkówkę, podjazd utwardzony dla pojazdów oraz ekologiczna oczyszczalnia ścieków. W części zachodniej działka posiada połączenie z drogą krajową DK60 poprzez istniejący zjazd publiczny, w części południowej połączona jest z wewnętrzną drogą gminną. W południowo- zachodniej części działki występuje roślinność wysoka (drzewa) i średnia (krzewy iglaste). W opracowaniu należy ująć częściowe usunięcie drzew i krzewów w miejscach kolizyjnych z planowaną inwestycją.
3. Zamawiający informuje, że opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa ma posłużyć do przeprowadzenia planowanego postępowania w trybie przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*- z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących realizację zamówień publicznych- na roboty budowlane ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej. W związku z tym Wykonawca projektu ma obowiązek uwzględnić rygory tych przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów:
  - a) ustawy *Prawo zamówień publicznych* w zakresie regulującym problematykę kosztorysów inwestorskich i sposobu opisywania przedmiotu zamówienia;
  - b) oraz przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014r.

#### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy projektu należy:

- ✓ opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych;
- ✓ opracowanie dwóch różnych uproszczonych koncepcji zabudowy wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji i uzgodnienie jej z Zamawiającym (koncepcje powinny zawierać propozycje zagospodarowania terenu oraz rzut obydwu kondygnacji z propozycją rozplanowania pomieszczeń, szacunkowe koszty budowy) z załączeniem oświadczenia o zgodności ich opracowania z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi;
- ✓ opracowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- ✓ wykonanie badań geologicznych i określenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku;
- ✓ opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem wycinki w niezbędnym zakresie;
- ✓ opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę, przy czym dokumentacja projektowa powinna obejmować:
  - a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji zawierający: projektowana sala gimnastyczna wraz z zapleczem, projektowane utwardzenie terenu (drogi dojazdowe i parkingi wraz z drogą pożarową), projektowane oświetlenie terenu;
  - b) projekt budowlany wykonawczy opracowany w branżach:
    - architektoniczno- budowlany;
    - konstrukcyjno- budowlany;

- wewnętrznej instalacji wodociągowej;
  - wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
  - wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej;
  - wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.;
  - projekt oświetlenia terenu;
- ✓ opracowanie aranżacji wnętrz sali sportowej, sal dydaktycznych i łazienek z częścią kosztorysową związanej z niezbędnymi wymaganiami dla szkół i sal sportowych wraz z wykończeniem i wyposażeniem;
  - ✓ wykonanie dokumentacji kosztorysowej dla całości zamówienia;
  - ✓ wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - ✓ protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym wraz z pozwoleniem na budowę;
  - ✓ usuwanie ewentualnych wad w dokumentacji w okresie gwarancyjnym;
  - ✓ sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

***Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu, na którym należy zaprojektować obiekt.***

**UWAGA:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania aktualizacji dokumentacji kosztorysowej w okresie ważności wydanego pozwolenia na budowę na wniosek Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia;
2. Do przekazywanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową;
3. Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w sztywnej oprawie np. w segregatorach, zapinanych teczkach wraz z pozwoleniem na budowę;
4. Opracowanie należy wykonać w:
  - ✓ 4 egzemplarzach- projekt budowlany, projekty wykonawcze;
  - ✓ 3 egzemplarzach- specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie;
  - ✓ całość w/w opracowań w formie elektronicznej w formacie dwg, ath (kosztorysy) i .pdf na płycie CD
5. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcą robót przez podmioty trzeciej konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania pozostałych części zamówienia po wykonaniu uproszczonych koncepcji zabudowy. Z tego tytułu Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną część.

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania dwóch różnych koncepcji zabudowy z szacunkowymi kosztami inwestycji: **1 miesiąc** od daty podpisania umowy;

Po opracowaniu i przekazaniu przez Wykonawcę uproszczonych koncepcji zabudowy wraz ze wstępną wyceną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania pozostałych części zamówienia. Rezygnacja, o której mowa, powinna nastąpić **w terminie 10 dni roboczych** od dnia przekazania uproszczonych koncepcji zabudowy. Z tego tytułu Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną część, którego kwota wynosi 6% wynagrodzenia brutto.