

UMOWA

zawarta w dniur.

pomiędzy **Gminą Gostynin**, z siedzibą w Gostyninie, 09-500 Gostynin, ul. Rynek 26, posiadającą NIP 971 065 94 40, REGON 611015922 reprezentowaną przez:

Edmunda Zielińskiego – Wójta Gminy Gostynin

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Patrycji Rosa**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na przedmiot zamówienia pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej budynków socjalnych wielorodzinnych w miejscowości Sokolów”**.

2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej trzech trzykondygnacyjnych budynków socjalnych z poddaszem nieużytkowym z minimum 12 lokalami socjalnymi każdy o zróżnicowanej powierzchni użytkowej lokali od ok. 30m kw. do ok. 72m kw. z osobnym wejściem z zewnątrz do każdego lokalu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budynkami gospodarczymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 12/1, 12/2, 12/3 stanowiących własność Gminy Gostynin wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych;
- 2) uzyskanie projektów umów z gestorami sieci gwarantujących możliwość przyłączenia do sieci;
- 3) opracowanie dwóch uproszczonych koncepcji zabudowy i uzgodnienie jej z Zamawiającym (koncepcje powinny zawierać propozycje zagospodarowania terenu oraz rzut jednej kondygnacji z propozycją rozplanowania pomieszczeń) z załączeniem oświadczenia o zgodności ich opracowania z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi;
- 4) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) wykonanie badań geologicznych i określenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku;

- 6) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem wycinki w niezbędnym zakresie;
- 7) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 8) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania,
- 9) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej oraz zarządcami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
- 10) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji w zakresie mającym wpływ na koszt inwestycji rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów;
- 11) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
- 12) wykonanie projektów budowlanych wykonawczych w ilości 5 egzemplarzy – dla każdej z branż- wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie pdf po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- 13) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy dla każdej z branż wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie pdf);
- 14) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy dla każdej z branż wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie pdf);
- 15) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy dla każdej z branż wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie pdf);
- 16) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;**
- 17) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania ;
- 18) pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego w okresie ważności uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 19) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich uwzględniając ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące na dzień aktualizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 20) Wykonawca w ciągu 6 tygodni od** podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi koncepcje i rozwiązania zagospodarowania terenu wraz z elementami wynikającymi z opracowanej koncepcji.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata wynagrodzenia,

- 2) odebranie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 3) zaopiniowanie przedstawionych koncepcji w terminie 10 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu.

§ 4

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia:.....**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące dokumentację projektową o której mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Przez datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania dokumentacji o okres równy tej zwłóce,
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin .

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:
Cena bruttozł słownie brutto :),
w obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie usługi po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy

wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, gdy do realizacji robót przystąpiono nie później niż w okresie 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

2. W razie nie przystąpienia do realizacji w terminie określonym w ust. 1, uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie ważności dokumentacji.

3. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie.

4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.

5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia wad innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonania umowy,
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonaniem lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
- 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania pozostałych części zamówienia po wykonaniu uproszczonych koncepcji zabudowy. Rezygnacja, o której mowa, powinna nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania uproszczonych koncepcji zabudowy. Z tego tytułu Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną część, którego kwota wynosi 6% wynagrodzenia brutto.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 9

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- c) za opóźnienie w przekazaniu koncepcji w terminie określonym w §2 pkt 20 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z §7 ust. 3.
- e) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- f) za nienależyte wykonywanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy przypadek.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Kary umowne za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się :

2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie.....

3. Zmiana danych osób wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 11

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy w trybie § 4 umowy, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, wprowadzania zmian oraz wprowadzania do obrotu i rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowych roszczeń finansowych z tego tytułu, na dokonywanie przez Zamawiającego zmian i przeróbek przedmiotu umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność

wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.

4. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uruchomi od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 12

1. Wykonawca, w przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy, do każdej faktury zobowiązany będzie dołączyć oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo za część zamówienia, których faktura dotyczy.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę, którą realizuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: