



RG.271.1.5.2017

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**„Termomodernizacja budynków szkół w miejscowościach: Sierakówek, Lucień, Emilianów, Solec w ramach projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”**

Gostynin, kwiecień 2017r.

Sporządziła: M. Wiland

## Rozdział I

### INFORMACJE OGÓLNE

1. Zgodnie z art. 39 ustawy PZP Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków szkół w miejscowościach: Sierakówek, Lucień, Emilianów, Solec w ramach projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje ich zwrotu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na cztery części i dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu wykonawcy, wobec tego każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
7. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w PLN.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika o reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
12. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.  
Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003, Nr 153, poz. 1503 ze zm.) jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa / *zastrzeżenie należy załączyć do oferty*/.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
13. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
14. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
15. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca oferta którego została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega**

**wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

16. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 1 uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

17. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych,
- strona internetowa Gminy Gostynin,
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin.

**18. Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytet IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2. „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 -2020**

## **Rozdział II**

### **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Gostynin

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

tel./fax (24) 236 07 52, (24) 236 07 69

<http://uggostynin.bip.org.pl/>; e-mail: [ug@gminagostynin.pl](mailto:ug@gminagostynin.pl)

NIP 971-065-94- 40, Regon 611015922

## **Rozdział III**

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

## **Rozdział IV**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Część 1 zamówienia - Termomodernizacja budynku szkoły Sierakówek.**

#### **Szkoła w Sierakówku**

Konstrukcja/ technologia budynku: tradycyjna murowana

Kubatura: 3590,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1087,30m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 2

### 1.1. Zakres branży architektonicznej:

- Demontaż parapetów zewnętrznych i orynnowania;
- Ściany fundamentowe- odkopanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 14cm w technologii lekkiej mokrej, wykonanie okładziny z płytek elewacyjnych, izolacja z folii kubełkowej, zasypanie wykopów przy ścianach;
- Ściany nadziemia- przygotowanie podłoża, wykonanie docieplenia płytami styropianowymi gr. 14cm metodą lekką mokrą, montaż parapetów zewnętrznych;
- Montaż orynnowania;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

### Zakres dodatkowy branży architektonicznej:

- Chodniki i opaski- opaski z kostki brukowej gr. 6cm;
- Wejście główne: montaż płytek gresowych, uzupełnienie balustrad wraz z malowaniem

### 1.2. Zakres branży elektrycznej:

- Montaż elementów systemu monitoringu dla instalacji c.o., c.w.u., instalacji solarnej, liczników energii elektrycznej, manometrów i wodomierzy oraz czujników temperatury;
- Oprzewodowanie instalacji monitoringu wraz z rozruchem instalacji;
- Montaż instalacji odgromowej;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego 8 opraw;
- Montaż modułów fotowoltaicznych oraz rozruch instalacji;
- Okablowanie do instalacji oświetlenia zewnętrznego;

### 1.3. Zakres branży sanitarnej:

- Częściowy demontaż instalacji c.o.- demontaż grzejników
- Montaż pomp, regulatorów obiegu, regulatorów pogodowych, manometrów- modernizacja kotłowni;
- Montaż otulin na przewodach instalacji c.o. wraz z malowaniem i oznakowaniem;
- Regulacja instalacji c.o.- montaż głowic termostatycznych;

- Montaż grzejników;
- Montaż nawiewników okiennych dwusystemowych higrosterowalnych.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień  
**CPV: 45100000-8; 45400000-1; 45311000-0; 45300000-0**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy oraz rękojmi na okres 60 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do siwz należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny robót będących przedmiotem zamówienia. Oferta wykonawca winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Nie dokonanie wyceny, zaniżenie wyceny lub pominięcie przy wycenie robót elementów nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiał, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed ich zastosowaniem.

## **2. Część 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Lucień.**

### **Szkoła w Lucieniu**

Konstrukcja/ technologia budynku: tradycyjna murowana

Kubatura: 3407,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 854,10m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 3, częściowo 1

#### **2.1. Zakres branży architektonicznej:**

- Demontaż parapetów zewnętrznych i orynnowania;
- Ściany fundamentowe (sala gimnastyczna)- odkopanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 12cm w technologii lekkiej mokrej, wykonanie okładziny z płytek elewacyjnych, izolacja z folii kubełkowej, zasypanie wykopów przy ścianach;

- Ściany nadziemne- przygotowanie podłoża, wykonanie docieplenia płytami styropianowymi gr. 10cm metodą lekką moką, montaż parapetów zewnętrznych;
- Montaż nowych obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
- Montaż stolarki okiennej i częściowo drzwiowej

Zakres dodatkowy branży architektonicznej:

- Chodniki i opaski- opaski z kostki brukowej gr. 6cm;

### 2.2. Zakres branży elektrycznej:

- Montaż rozdzielnic głównej oraz rozdzielnic instalacji wentylacji;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego 4 oprawy
- Montaż modułów fotowoltaicznych oraz rozruch instalacji;
- Okablowanie do instalacji oświetlenia zewnętrznego;
- Rozbudowa kotłowni: rozbudowa tablicy głównej w kotłowni, wykonanie instalacji zasilania dodatkowych urządzeń kotłowni;
- Montaż elementów systemu monitoringu dla instalacji c.o., c.w.u., instalacji solarnej, liczników energii elektrycznej, manometrów i wodomierzy oraz czujników temperatury;
- Oprzewodowanie instalacji monitoringu wraz z rozruchem instalacji;
- Montaż instalacji odgromowej.

### 2.3. Zakres branży sanitarnej:

- Częściowy demontaż instalacji c.o.- rozdział na dwa obiegi;
- Montaż pomp, regulatorów pogodowych, manometrów- modernizacja kotłowni;
- Montaż otulin na przewodach instalacji c.o. wraz z malowaniem i oznakowaniem;
- Regulacja instalacji c.o.- montaż głowic termostatycznych;
- Montaż jednostek wentylacyjnych z odzyskiem ciepła (sala gimnastyczna);
- Montaż czepnio- wyrzutni powietrza;
- Montaż nawiewników okiennych dwusystemowych higrosterowalnych.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień

**CPV: 45100000-8; 45300000-0; 45311000-0; 45400000-1**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy oraz rękojmi na okres 60 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do siwz należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny robót będących przedmiotem zamówienia. Oferta wykonawca winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Nie dokonanie wyceny, zaniżenie wyceny lub pominięcie przy wycenie robót elementów nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiał, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed ich zastosowaniem.

### **3. Część 3 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Emilianów.**

#### **Szkoła w Emilianowie**

Konstrukcja/ technologia budynku: tradycyjna murowana

Kubatura: 3842,60m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 965,30m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 1

#### **3.1.Zakres branży architektonicznej:**

- Demontaże- parapety zewnętrzne, orynnowanie;
- Ściany fundamentowe- odkopanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 14cm w technologii lekkiej mokrej, wykonanie okładziny z płytek elewacyjnych, izolacja z folii kubełkowej, zasypanie wykopów przy ścianach;
- Ściany nadziemia- przygotowanie podłoża, wykonanie docieplenia płytami styropianowymi gr. 14cm metodą lekką mokrą, montaż parapetów zewnętrznych;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

- Docieplenie stropodachu: wełną mineralną gr 21cm, pokrycie papą termozgrzewalną 2 warstwy, demontaż obróbek blacharskich i montaż nowych;
- Montaż orywnowania;
- Naprawa kominów: uzupełnienie tynków i czapek kominowych, malowanie;

Zakres dodatkowy branży architektonicznej:

- Chodniki i opaski- opaski z kostki brukowej gr. 6cm;
- Wejście główne: montaż płytek gresowych, uzupełnienie balustrad wraz z malowaniem

3.2. Zakres branży elektrycznej:

- Montaż monitoringu: montaż szaf dystrybucyjnych, montaż wodomierzy, montaż liczników energii, okablowanie oraz oprogramowanie serwera monitoringu;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego 10 opraw;
- Montaż fotowoltaiki wraz z rozruchem instalacji;
- Montaż instalacji odgromowej;
- Montaż zasilania instalacji wentylacji.

3.3. Zakres branży sanitarnej:

- Montaż głowic termostatycznych;
- Montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych;
- Montaż jednostek wentylacyjnych z odzyskiem ciepła (sala gimnastyczna);
- Montaż czepni powietrza (sala gimnastyczna).

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień

**CPV: 45100000-8; 45400000-1; 45311000-0;**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy oraz rękojmi na okres 60 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do siwz należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny robót będących przedmiotem zamówienia. Oferta wykonawca winna zawierać wszelkie koszty



niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Nie dokonanie wyceny, zaniżenie wyceny lub pominięcie przy wycenie robót elementów nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed ich zastosowaniem.

#### **4. Część 4 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Solec.**

##### **Szkoła w Solcu**

Konstrukcja/ technologia budynku: tradycyjna murowana

Kubatura: 4112,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1454,00m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 3

##### **4.1. Zakres branży architektonicznej:**

- Demontaż parapetów, obróbek blacharskich i orywnowania;
- Ściany fundamentowe- odkopanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 8cm w technologii lekkiej mokrej, izolacja z folii kubełkowej, zasypanie wykopów przy ścianach;
- Ściany nadziemia- przygotowanie podłoża, wykonanie docieplenia płytami styropianowymi gr. 8cm metodą lekką mokrą, montaż parapetów zewnętrznych;
- Montaż obróbek i orywnowania;
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- Docieplenie stropu nad wejściem głównym- wełna 10cm;
- Częściowe docieplenie stropu budynku głównego- wełna gr. 20cm;
- Docieplenie ścianek kolankowych metodą lekką mokrą- styropian gr. 12 i 14cm;

Zakres dodatkowy branży architektonicznej:

- Chodniki i opaski- opaski z kostki brukowej gr. 6cm;
- Remont podjazdu dla niepełnosprawnych.

##### **4.2. Zakres branży elektrycznej:**

- Montaż elementów systemu monitoringu dla instalacji c.o., c.w.u., liczników energii elektrycznej, manometrów i wodomierzy oraz czujników temperatury;

- Oprzewodowanie instalacji monitoringu wraz z rozruchem instalacji;
- Montaż instalacji odgromowej;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego 8 opraw;
- Montaż modułów fotowoltaicznych oraz rozruch instalacji;
- Okablowanie do instalacji oświetlenia zewnętrznego;

#### 4.3. Zakres branży sanitarnej:

- Montaż liczników ciepła;
- Montaż otulin termoizolacyjnych na przewodach c.o., oznakowania obiegów w kotłowni;
- Montaż głowic termostatycznych;

Montaż nawiewników okiennych dwusystemowych higrosterowalnych.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień

**CPV:45100000-8; 45400000-1; 45311000-0**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy oraz rękojmi na okres 60 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny robót będących przedmiotem zamówienia. Oferta wykonawca winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Nie dokonanie wyceny, zaniżenie wyceny lub pominięcie przy wycenie robót elementów nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiał, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed ich zastosowaniem.

**Zamawiający informuje, iż wszystkie budynki szkół w czasie robót będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.**

## 5. Informacje ogólne dotyczące każdej części zamówienia.

1) Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy) wszystkich osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia tj.

**- w zakresie wykonywania czynności prac ogólnobudowlanych,**

**- w zakresie montażu sieci i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych oraz elektrycznych,**

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów, nr pesel pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci

obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Brak złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie ww. dowodu.

#### 6. Informacje dotyczące rozwiązań równoważnych:

1) Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót lub inny dokument stanowiący załącznik do SIWZ wskazywałby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów - Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do opisanych.

2) Wszelkie nazwy własne przywołane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, należy traktować jako rozwiązanie przykładowe, służące doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia poprzez określenie pożądanego standardu wykonania, właściwości, wymagań technicznych i wzorca jakościowego założonego dla danych rozwiązań.

3) Rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych, będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze właściwości tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o takich samych lub lepszych parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i ppoż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów i urządzeń. Opinię ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

5) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6) Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie materiały lub urządzenia równoważne, których nie

wskaże Zamawiającemu lub do których nie dołączy wymaganych informacji lub dokumentów (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość itp.) Zamawiający uzna, że Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot niniejszego zamówienia.

7.W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami.

## Rozdział V

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (dotyczy każdej części zamówienia) do **10 listopada 2017r.** , przy czym Zamawiający wymaga aby roboty wewnątrz budynków szkół wykonać w okresie wakacyjnym tj. do **25.08.2017r.**

## Rozdział VI

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**I.O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie);
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej (Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie);
3. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga:

1) aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku lub budynków(w ramach jednej umowy) o łącznej kubaturze nie mniejszej **niż 2000 m<sup>3</sup>** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

2) aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego, osoby odpowiedzialne za: kierowanie robotami budowlanymi tj.

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,**
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,**
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w **specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,**
- jedną osobę posiadającą uprawnienia **do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach**

**nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, potwierdzone co najmniej 2-letnią praktyką zawodową (dotyczy tylko części 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Lucień).**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w dwóch lub trzech ww. specjalnościach.

Zamawiający oceni spełnienie powyższych warunków na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów na zasadzie „spełnia / nie spełnia”.

UWAGA:

W przypadku gdy wartość dotycząca robót wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Kurs walut należy ustalać według tabeli A kursów średnich walut obcych opublikowanej na stronie [www.nbp.pl](http://www.nbp.pl) Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowania ww. ogłoszenia z ostatniej tabeli A kursów średnich walut obcych.

*Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).*

**II. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:** warunek określony w pkt I.3. musi spełniać jeden z Wykonawców (partnerów) składających ofertę wspólną,

**III.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.



IV. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

V. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

VI. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt III, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt III.

## Rozdział VII

### PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:**

**1. Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów , o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 -22 ustawy Pzp - do potwierdzenia oświadczenie składane do oferty – załącznik nr 1 do SIWZ tj:**

*1.1.wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;*

*1.2.wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 50a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. –Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm. lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*

*b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*

*c) skarbowe,*

*d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*

*1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.2;*

1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

1.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

1.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o Udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

1.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

1.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

**2. Podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 tj.: wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – do potwierdzenia oświadczenie składane w terminie do 3 dni liczonym od dnia ogłoszenia na stronie internetowej [uggostynin.bip.org.pl](http://uggostynin.bip.org.pl) informacji z otwarcia ofert.**



**3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, Wykonawcę:**

3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3.3. który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp oraz 16–20 ustawy Pzp lub ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp (tj. pkt 3), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## Rozdział VIII

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 1**,

1.2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia - w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 2**,

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 – Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2,

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu ,

1.5. Dowód wniesienia wadium ,

1.6. Pełnomocnictwo /oryginał/ osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,

1.7. W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi,

1.8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego - jeżeli dotyczy- **Załącznik nr 4**,

2. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie** internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **Załącznik nr 3**.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie** aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

**4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć, aktualne na dzień składania, następujące oświadczenia i dokumenty:**

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i braku wykluczenia:

4.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

4.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

4. 3. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji , w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

## **5. Oferta wspólna**

5.1.W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

5.2. Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich ; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2) oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej , o którym mowa w pkt 2) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z wykonawców osobno.

c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp – każdy z Partnerów – jeśli dotyczy.

## **6. Forma dokumentów**

6.1. Oświadczenia Wykonawcy składają w formie oryginałów

6.2. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6.3. Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6.4. Pozostałe dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **9. Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

9.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 5 pkt 4 Rozporządzenia Ministra *Rozwoju* w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016poz. 1126) tj. odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9.2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane oświadczenia lub dokumenty.

12. W przypadku Wykonawców z zagranicy są oni zobowiązani do podania w ofercie rejestrów publicznych danego kraju, z których Zamawiający może pobrać bezpłatnie dokumenty dotyczące wykonawców. Jeżeli wykonawca zagraniczny nie wskaże danego rejestru Zamawiający uzna że dany dokument nie jest dostępny bezpłatnie w rejestrze publicznym i Wykonawca będzie zobowiązany do jego przedłożenia.

## Rozdział IX

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

2. Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną (Zamawiający prosi o przekazywanie zapytań w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień) na adres: [ug@gminagostynin.pl](mailto:ug@gminagostynin.pl)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.**

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie



później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej.

9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej.

10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.

11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

w zakresie spraw formalnych Małgorzata Wiland tel. 24 236 07 75 w godz. pracy urzędu,

w zakresie spraw merytorycznych Jarosław Cichoński tel. 24 236 07 64 w godz. pracy urzędu

## Rozdział X

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający przystępując do niniejszego postępowania zobowiązany jest wnieść wadium w wysokościach:

**1) dla części 1 zamówienia - Termomodernizacja budynku szkoły Sierakówek – w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych);**

**2) dla części 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Lucień – w wysokości 9000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych);**

**3) dla części 3 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Emilianów – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);**

**4) dla części 4 zamówienia – Termomodernizacja budynku szkoły Solec w wysokości – 6000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych);**

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014r. poz, 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 12040);
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego – Urząd Gminy Gostynin **PKO BP SA nr: 12 1020 3974 0000 5002 0235 9222.**
4. **Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie /godzina/ składania ofert.**  
**Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie dokumentu do oferty jest równoznaczne z wniesieniem wadium przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert.**
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
6. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.**
7. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.



11. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy załączyć do oferty w formie oryginału.
12. Niewniesienie wadium w terminie lub wniesienie w sposób nieprawidłowy, spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy – Prawo zamówień publicznych.
13. W przypadku gdy wartość dotycząca wadium wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Kurs walut należy ustalać według tabeli A kursów średnich walut obcych opublikowanej na stronie [www.nbp.pl](http://www.nbp.pl). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowania ww. ogłoszenia z ostatniej tabeli A kursów średnich walut obcych.

## Rozdział XI

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## Rozdział XII

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z treścią Formularza Oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na dowolną liczbę części. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę i kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę upoważnioną.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:



**Oferta na przedmiot zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków szkół w miejscowościach: Sierakówek, Lucień, Emilianów, Solec w ramach projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego**  
**Nie otwierać przed 08.05.2017r .godz. 09.15**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

8.Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9.Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 6.

10.W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: “Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.) ” i dołączone do oferty. Informacje, o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.

### **Rozdział XIII**

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Gostyninie, ul. Rynek 26, **sekretariat**, w terminie do dnia **08.05.2017 do godz. 09.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.05.2017 r., o godz. 09.15**, w siedzibie U.G. Gostynin, ul. Rynek 26,
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje zawarte w ofertach dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.
- 5.Niewłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 6.Oferty złożone po terminie będą niewłocznie zwrócone wykonawcom.

## Rozdział XIV

### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą realizowane będzie w PLN.
2. Cenę oferty należy wyrazić w złotych (PLN) w formie wynagrodzenia ryczałtowego, uwzględniając obowiązujący podatek od towarów i usług VAT – obejmującego całość danej części zamówienia.
3. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, opisu przedmiotu zamówienia w siwz, przedmiar robót, ewentualnej wizji lokalnej w terenie. Pominięcie w kosztorysie jakiegokolwiek elementu robót, nie zwalnia Wykonawcy z jego zrealizowania.
4. Cena ofertowa obowiązywać będzie przez cały okres realizacji zamówienia, ewentualne błędy i braki w kalkulacji nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany ceny, wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, musi ona przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Obliczając cenę Wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel tj. prawidłowe wykonanie robót gwarantujące ich właściwą jakość.
5. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna i będzie obowiązywać przez cały czas obowiązywania umowy i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z należywym i kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## Rozdział XV

### OPIS KRYTERIÓW

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami (dla każdej z części z osobna):

**1) Cena – 60%,**

**2) Okres gwarancji jakości na roboty budowlane – 40%,**

2. Ocena kryterium cena Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$\text{Cena brutto} = [(C_n : C_b) \times 100] \times 60\%$$

gdzie:

C<sub>n</sub>- cena najniższa (brutto)

C<sub>b</sub>- cena wynikająca z oferty badanej (brutto)

Maksymalną ilość punktów w obrębie kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną.

3. Kryterium gwarancja jakości robót budowlanych punktowany będzie wg. poniższego schematu na podstawie wskazanego terminu w formularzu oferty:

Za 36 miesięcy gwarancji	0 punktów
Za 48 miesięcy gwarancji	20
Za 60 miesięcy gwarancji	40

UWAGA: Maksymalna liczba 40 punktów zostanie przyznana za udzielenie 60 m-cy lub dłuższej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. W przypadku zaoferowania gwarancji dłuższej niż 60 m-cy, do oceny kryterium będzie brany okres gwarancji maksymalny.

Minimalny okres gwarancji jakości dla robót budowlanych – 36 m-cy. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.

Jeżeli Wykonawca nie wypełni zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że okres gwarancji został udzielony na 36 miesięcy.

Każdy kolejny rok nie spowoduje zwiększenia ilości przyznanych punktów.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”,

P – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej

6. Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

## Rozdział XVI

### INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo nie krótszym niż 10 dni - jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.

3. Miejsce i termin podpisania umowy określony zostanie Wykonawcy odrębnym pismem.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) dostarczenia kosztorysów szczegółowych na realizowany przedmiot zamówienia,
- 3) dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy także spółek cywilnych),
- 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy zawierający :
  - zakres robót budowlanych,
  - termin ich wykonania,
  - wysokość wynagrodzenia za poszczególne etapy robót – przy czym należy przyjąć że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (dotyczy każdej części zamówienia) a faktura końcowa nie może być mniejsza niż 30% wynagrodzenia. Zamawiający informuje, iż ze względu na warunki określone w projekcie o dofinansowanie niniejszego zadania, faktura końcowa (dla każdej części zamówienia) wystawiona zostanie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i płatna zostanie do końca I kwartału 2018r. Harmonogram wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

## Rozdział XVII

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. kwoty brutto). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 2 pkt 1, 2, 3 Ustawy Pzp.



4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszej SIWZ na cały okres realizacji umowy oraz na okres rękojmi. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności.
8. W przypadku przedłużenia obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres na jaki umowa uległa przedłużeniu z uwzględnieniem okresu rękojmi.
9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Ustawy Pzp oraz z warunkami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy.
10. W przypadku gdy wartość dotycząca zabezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Kurs walut należy ustalać według tabeli A kursów średnich walut obcych opublikowanej na stronie [www.nbp.pl](http://www.nbp.pl) Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowania ww. ogłoszenia z ostatniej tabeli A kursów średnich walut obcych.

## **Rozdział XVIII**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWNE**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca podpisał z nim umowę o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta odrębnie dla każdej części.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian w umowie, których zakres zawarty został we wzorze umowy:

## Rozdział XIX

### POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w *dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych*.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Terminy wniesienia odwołania określa art. 182 ustawy Pzp.

## Rozdział XX.

### I. PODWYKONAWCY

1) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

2) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.





- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 5) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j. n/w wymogów:
  - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie max. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac,
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac

- nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys składany przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
- c) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z wykonawcą,
  - d) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie,
  - e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą zamawiający zawarł z wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
  - f) umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

7<sup>1</sup>. Zastrzeżenia i sprzeciwy, zgłaszane przez zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o



podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8<sup>1</sup>. W przypadku o którym mowa w ust.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## **Rozdział XXI**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i akty wykonawcze do niniejszej ustawy.

#### **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 25a ust. 1 ustawy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 2- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – w trybie art. 25a ust. 1 ustawy;

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy składane w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy;

Załącznik Nr 4 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego;

Załącznik Nr 5 - Formularz ofertowy;

Załącznik nr 6 - Wzór umowy + gwarancja;

Załącznik nr 7 – Przedmiary robót;

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa;

Załącznik nr 9- STWIOR.

**ZATWIERDZIŁ:**  
**Wójt Gminy Gostynin**  
**Edmund Zieliński**