

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	2
OPIS TECHNICZNY	2
Załącznik 1 Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	19
Załącznik 2 Charakterystyka energetyczna budynku.....	28

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Budynku urzędu gminy zlokalizowanego na dz. nr ewid. 1302/2 w Gostyninie.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2015 z dnia 04.11.2015r.
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr ewid. 1302/2 w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku urzędu gminy. Przeznaczenie budynku – budynek administracyjny.

4. Rozwiązanie sytuacyjne

Zaprojektowano budynek na bazie dwóch przylegających do siebie prostopadłościanów, na których zaprojektowano dach płaski. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Forma obiektu nawiązuje i jest dostosowana do otaczającego krajobrazu i istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

5. Oddziaływanie obiektu na otoczenie.

Projektowany budynek nie wpłynie ujemnie działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować w fazie budowy. Będzie ona jednak w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Odpady komunalne będą gromadzone w dwóch szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działce Inwestora. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Załącznik nr 1.

7. Dane technologiczne

Przedmiotowy obiekt to budynek administracyjny – użyteczności publicznej, który będzie siedzibą Urzędu Gminy Gostynin.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną.

Budynek posiada trzy wejścia w tym jedno (główne wyposażone w pochylnię dla niepełnosprawnych).

Komunikacja pionowa w budynku zapewniona jest przez trzy klatki schodowe oraz windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych – obsługującą wszystkie kondygnacje.

Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są biura oraz sale konferencyjne. Obsługa petentów skoncentrowana jest w części parterowej obiektu.

W części podziemnej przewidziano pomieszczenia techniczne, archiwa oraz magazyny.

Na każdej kondygnacji nadziemnej przewidziano odpowiednią ilość pomieszczeń sanitarnych dla przebywających tam osób. Ponadto każda nadziemna kondygnacja posiada wc przeznaczony dla osób niepełnosprawnych, oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników. W budynku ze względu na ilość pracujących kobiet (przekraczającą 20 kobiet), przewidziano pomieszczenie odpoczynku dla kobiet wyposażone w łóżko i umywalkę.

ZATRUDNIENIE

W obiekcie zatrudnionych będzie docelowo ok. 70 osób. Zatrudnienie na jednej zmianie w systemie 8-godzinny.

W pomieszczeniu 0.21 Obsługa klienta, zakłada się rotacyjność obsługi przy stanowiskach w zależności od potrzeb pracownik będzie wychodził do stanowiska w celu obsłużenia petenta, poczym wróci do pokoju w celu dokończenia czynności związanych z obsługą. W związku z czym stanowiska obsługi nie będą stałymi miejscami pracy.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE

Na każdej z kondygnacji przewidziano pomieszczenie porządkowe wyposażone w basen do mycia wiader i mopów (zainstalowany na wys.50cm nad podłogą) oraz szafkę na sprzęt i środki czystości.

Do utrzymania prawidłowego stanu higieny rąk pracowników zaprojektowano umywalki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach socjalnych. Przy umywalkach trwale zamocowane są pojemniki na mydło i papierowe ręczniki.

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych uniemożliwiających korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do części ogólnodostępnych budynku zapewniony jest poprzez zastosowanie odpowiedniej szerokości drzwi oraz poprzez projektowaną pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Ponadto w budynku przewidziano windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych obsługującą wszystkie kondygnacje a na każdej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych. Ponadto przy wejściu głównym do budynku przewidziano dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Utwardzenie terenu wokół budynku nie zawiera elementów wystających (krawężników, uskoków), które uniemożliwiałyby lub utrudniały poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

9. Dane techniczne obiektu – bilans terenu

Dane projektowane:

Powierzchnia działki	– 4 249,00 m ²
Powierzchnia proj. zabudowy	– 689,87m ² < 700,00m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy (po częściowej rozbiórce budynku)	– 197,75m ²
Powierzchnia projektowanych schodów i pochylni	– 71,38m ²
Pow. proj. utwardzenia terenu	– 1 966,84m ²
w tym: ciągi jezdne	– 910,16m ²
chodniki	– 477,53m ²
miejsca postojowe	– 623,46m ²
Pow. proj. biologicznie czynna	– 1323,16m ²
Powierzchnia użytkowa	– 2 284,42m ²
Kubatura	– 8 709,23m ³
Szerokość elewacji frontowej	49,15m < 50,00m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	12,58m < 20,00m
Wysokość budynku	11,92m < 12,00m
Kąt nachylenia połaci dachowej	3% - płaski

10. Zestawienie pomieszczeń:

PIWNICA

<i>L.p.</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>Pow. w m²</i>
-1.1	KLATKA SCHODOWA	33,18
-1.2	KORYTARZ	41,57
-1.3	MAGAZYN	13,59
-1.4	POM. TECHNICZNE	26,14
-1.5	SERWEROWNIA	9,00
-1.6	POM. TECHNICZNE	13,51
-1.7	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	16,42
-1.8	WC	5,21
-1.9	PRZEDSIONEK	5,52
-1.10	POM. PORZĄDKOWE	14,35
-1.11	WENTYLATOROWNIA	61,64
-1.12	ARCHIWUM REF. OBYWAT.	48,65
-1.13	ARCHIWUM GOPS	48,65
-1.14	ARCHIWUM	72,00
<i>Razem:</i>		<i>409,43</i>

PARTER

<i>L.p.</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>Pow. w m²</i>
0.1	WIATROŁAP	18,15
0.2	HOL+KLATKA+INF.	93,17
0.3	WC NS	4,87
0.4	WC M	7,72
0.5	WC K	7,72
0.6	POM. PORZĄDKOWE	3,49
0.7	KORYTARZ	49,71
0.8	POM. BIUROWE	13,99
0.9	POM. BIUROWE	13,75
0.10	POM. BIUROWE	13,75
0.11	POM. BIUROWE	13,75
0.12	SEKRETARIAT	11,27
0.13	POKÓJ KIEROWNIKA	12,65
0.14	KLATKA SCHODOWA	20,86
0.15	WC D	2,78
0.16	WC M	2,78
0.17	POM. SOCJALNE	6,09
0.18	POM. BIUROWE	21,50
0.19	KASA	9,53
0.20	POM. BIUROWE	17,20
0.21	OBSTŁUGA KLIENTA	104,39
0.22	KLATKA SCHODOWA	22,57
0.23	POM. BIUROWE	19,00
0.24	POM. BIUROWE	22,34
0.25	POM. BIUROWE	29,40
0.26	POM. BIUROWE	29,40
0.27	KASA	8,94
0.28	POM. BIUROWE	40,86
Razem:		621,63

I-PIĘTRO

<i>L.p.</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>Pow. w m²</i>
1.1	HOL+KLATKA	94,88
1.2	ORANŻERIA	18,21
1.3	WC NS	4,87
1.4	WC M	7,72
1.5	WC K	7,72
1.6	POM. PORZĄDKOWE	3,49
1.7	KORYTARZ	44,65
1.8	POKÓJ KIEROWNIKA	12,61
1.9	POM. BIUROWE	17,29
1.10	SALA TRADYCJI	18,38
1.11	GABINET Z-CY WÓJTA	28,06
1.12	KLATKA SCHODOWA	20,86
1.13	GABINET SEKRETARZA	16,34
1.14	SEKRETARIAT	17,11
1.15	ANEKS SOCJALNY	2,76
1.16	GABINET WÓJTA	34,06
1.17	POM. SOCJALNE	12,60
1.18	MAGAZYN	19,58
1.19	SALA KONFERENCYJNA	136,41
1.20	FOYER	81,79
1.21	KLATKA SCHODOWA	29,88
<i>Razem:</i>		<i>629,27</i>

II-PIĘTRO

<i>L.p.</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>Pow. w m²</i>
2.1	HOL+KLATKA	58,25
2.2	WC NS	4,87
2.3	WC M	7,72
2.4	WC K	7,72
2.5	POM. PORZĄDKOWE	3,49
2.6	POKÓJ INETERESANTA	16,08
2.7	POKÓJ PROJEKTÓW/KONTROLI	17,99
2.8	ORANŻERIA	18,21
2.9	KORYTARZ	43,85
2.10	POM. BIUROWE	23,26
2.11	POKÓJ KIEROWNIKA	15,83
2.12	POKÓJ KIEROWNIKA	15,72
2.13	POM. BIUROWE	9,35
2.14	POM. ODPOCZYNKU DLA KOBIET	12,18
2.15	KLATKA SCHODOWA	20,86
2.16	POM. BIUROWE	13,72
2.17	POM. BIUROWE	13,72
2.18	POKÓJ KIEROWNIKA	17,49
2.19	POM. BIUROWE	25,45
2.20	SKARBNIK	25,59
2.21	POM. BIUROWE	55,63
2.22	KORYTARZ	62,20
2.23	MAGAZYNEK	9,59
2.24	POM. SOCJALNE	7,21
2.25	SALA POSIEDZEŃ RADY	72,27
2.26	PRZEWODNICZĄCY RADY	20,12
2.27	KLATKA SCHODOWA	25,72
Razem:		624,09

11. Charakterystyka energetyczna budynku.

Załącznik nr 2.

12. Opinia geotechniczna

WSTĘP

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych wykonano badania podłoża gruntowego dla przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowy obiekt to budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony konstrukcji murowej. Inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Podczas przeprowadzonych badań wykonano 4 otwory badawczego głębokości 7,0m (w rejonie budynku) i 3 otwory 3,0m (w rejonie parkingu)

Podczas wiercenia prowadzono badania makroskopowe gruntów, pomiary wody gruntowej oraz pobrano próbki piasków i glin do analiz laboratoryjnych. W laboratorium gruntoznawczym wykonano badania wilgotności naturalnej i granic konsystencji glin oraz ustalono skład granulometryczny piasków metoda sitową.

W celu określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych (piasków) przeprowadzono sondowanie sondowanie dynamiczne sondą lekka DPL.

Wysokości terenu w miejscach wierceń określono na podstawie wykonanej niwelacji geodezyjnej.

GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA

Warunki gruntowe należy ocenić jako proste, ponieważ w podłożu występują grunty nośne-piaski wodnolodowcowe podścielane gliną morenową. Osady te przykryte są cienką warstwą gruntów nasypowych.

Nasypy niebudowlane mają miąższość 0,5-0,8m. Są to nasypy glebowe z domieszką piasku, kamieni i gruzu. Grunty te w całości zaliczono do niebudowlanych.

Piaski wodnolodowcowe zalegają pod nasypami warstwą o miąższości przeważnie 1,5-2,0m. Są one wykształcone głównie jako piaski drobne i tylko lokalnie jako piaski średnie. Jak wynika z sondowania dynamicznego DPL grunty te znajdują się w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$. Piaski stanowią warstwę geotechniczną I.

Dla dolnej, nawodnionej części warstwy piasków określono współczynnik filtracji k , który wpisano na kartach uziarnienia gruntu i w zestawieniu wyników badań laboratoryjnych.

Gliny morenowe, zaliczone do genetycznej grupy B, nawiercono na głębokości 1,5 – 2,5m i do 7,0m nie zostały przewiercone. Gliny te, reprezentowane przez gliny piaszczyste, z uwagi na różnice stopnia plastyczności podzielono na dwie warstwy geotechniczne. Warstwa IIa obejmuje stropową partię glin o miąższości 1,5 – 2,5m, które są w stanie plastycznym. Na podstawie badań makroskopowych w terenie oraz analiz laboratoryjnych przyjęto dla tej warstwy stopień plastyczności $IL = 0,35$. Pod glinami warstwy IIa zalegają gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,20$. Gliny te stanowią warstwę geotechniczną IIb. Układ warstw gruntów przedstawiono na przekrojach geotechnicznych i kartach wierceń.

OPIS WARUNKÓW WODNYCH

Ciągły poziom wody gruntowej występuje w piaskach leżących na glinie. Woda ma zwierciadło swobodne, które w czasie badań znajdowało się na głębokości 1,6 – 1,8m od powierzchni terenu. Należy przewidywać, że podczas wiosennych roztopów i po długotrwałych deszczach lustro wody okresowo może się podnosić o 0,3 – 0,5m.

WNIOSKI

Projektowany budynek, zaliczony do II kategorii geotechnicznej, posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.

Budynek proponuje się posadowić na głębokości ca 1,2m poniżej powierzchni terenu, tj. ponad maksymalnym poziomem zwierciadła wody gruntowej. Podłoże stanowić będą jednorodne grunty nośne – piaski drobne o $ID=0.55$.

Warunki wodne w podłożu są mało korzystne dla podpiwniczenia budynku. Ewentualne piwnice muszą być płytkie, tak aby ich posadzka znajdowała się nie głębiej, niż 1,0m ppt.

Wartości parametrów geotechnicznych (charakterystyczne i obliczeniowe), niezbędne do obliczeń statycznych posadowień bezpośrednich, podano w tabeli, na legendzie do przekrojów i kart wierceń.

Przypowierzchniowa warstwa nasypów glebowych nie może stanowić bezpośredniego podłoża nawierzchni parkingów. Należy wykonać częściową wymianę nienośnych nasypów na podsypki z zagęszczonego piasku.

Zaleca się odbiór geotechniczny wykopu fundamentowego.

13. Założenia do obliczeń i podstawowe wyniki

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne.

Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.

W przypadku natrafienia na grunty nienośne (poniżej 150kPa), wykopy pod posadowienie fundamentów należy pogłębić do gruntu nośnego lub przeprojektować fundamenty.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące normy i ich zmiany:

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02013 Obciążenie oblodzeniem.

- PN-88/B-02013 Obciążenie gruntem.
- PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.
- PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.
- PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano z rezerwą 15% zarówno dla stanu granicznego nośności jak i użytkowania.

Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

14. Opis konstrukcji i budynku

14.1. Posadowienie i fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci płyty i ław fundamentowych, wykonanych z betonu klasy C25/30, zbrojonych stalą AIII(A0). Fundamenty zaprojektowano na podbudowie z chudego betonu (nienośne grunty pod fundamentami należy zastąpić chudym betonem). Ze względu na trudne warunki wodne na powierzchniach pionowych i odsadzkach należy wykonać izolację powłokową ciężką. Na fundamentach zaprojektowano ściany żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIII(A0). Ze względu na trudne warunki wód gruntowych izolację pionową ściany należy wykonać jako ciągłą od poziomu ław z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej ciężkiej.

W czasie wykonywania ścian należy pozostawić otwory na przejścia instalacyjne - zgodnie z projektami branżowymi.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym gr. 20cm, na którym należy wykonać izolację z folii kuberkowej.

Na górnej powierzchni ścian oraz ław należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej fundamentowej.

14.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne należy wykonać jako dwuwarstwowe murowane wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, składające się z:

- warstwa nośna, bloczki gazobetonowe gr.24cm, odmiany 500 na zaprawie klejowej marki M5,
- wełna mineralna z welonem gr. 20cm, o przewodności nie większej niż: $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- pustka powietrzna 2-3cm
- Płyty HPL montowane na wspornikach z wkładką termiczną

UWAGA!!! W MIESCU GDZIE W ŚCIANIE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY ŻELBETOWE (WIENIEC , RDZEŃ, BELKA) W CELU WYELIMINOWANIA MOSTKÓW TERMICZNYCH NALEŻY WYKONAĆ PASMA IZOLACJI TERMICZNEJ Z PIANKI POLIURETANOWEJ $\lambda=0,022 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ GR. 10CM Z ZAKŁADEM OK. 15CM. NASTĘPNIE WYKONAĆ OKŁADZINĘ Z WEŁNY MINERALNEJ DO GR. 20CM ŁĄCZNIE ŚCIANY WYKONAĆ ŚCIŚLE Z WYTTCZYNYMI PRODUCENTA Z ZASTAOSOWANIEM SYSTEMOWEGO ZBROJENIA SPOIN.

14.3. Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne należy wykonać jako murowane z bloczków silikatowych gr.24cm, murowane na zaprawie klejowej marki M5. Ściany wykonać ściśle wg wymagań producenta z zastosowaniem systemowego zbrojenia.

14.4. Ściany działowe

Ściany działowe wykonać w technologii tradycyjnej murowej z pustaków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Wykonywany mur należy zbroić w spoinach bednarką stalową.

14.5. Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 - wg projektu konstrukcyjnego.

14.6. Belki

Zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 – wg projektu konstrukcyjnego

14.7. Nadproża

Zaprojektowano dwa typy nadproży:

- jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 – wg projektu konstrukcyjnego
- prefabrykowane żelbetowe typu L19 – wg projektu konstrukcyjnego

14.8. Słupy/rdzenie

Zaprojektowano słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 o przekroju: prostokątnym 24x24 cm i 40x24 cm – wg projektu konstrukcyjnego

14.9. Schody wewnętrzne

Zaprojektowano schody żelbetowe monolityczne płytowe, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 – wg projektu konstrukcyjnego

Na schodach przewidziano okładzinę z płytek gresowych antypoślizgowych (min. R11).

14.10. Stropy

Zaprojektowano stropy żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone krzyżowo stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 – wg projektu konstrukcyjnego

14.11. Schody zewnętrzne, pochylnia

Zaprojektowano schody oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, jako żelbetowe monolityczne płytowe, wylwane na mokro, z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN(RB500WR)/A-0 – wg projektu konstrukcyjnego

Na schodach przewidziano okładzinę z płytek gresowych antypoślizgowych (min. R11), mrozoodpornych.

Balustrady wykonać z kształtowników stalowych ze stali nierdzewnej.

14.12. Dach - pokrycie dachu

Dach wykonać jako stropodach pełny płycie żelbetowej.

Pokrycie dachu należy wykonać z papy termozgrzewalnej:

- Papa termozgrzewalna nawierzchniowa
- Papa termozgrzewalna podkładowa układana na zakład min. 8cm
- Wełna mineralna gr. 15cm $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ (od 20 do 56cm układana ze spadkiem z zastosowaniem klinów z wełny) wełna min. 2 warstwy z przesunięciem łączenia płyt w warstwach).
- Paroizolacja folia PE łączona na zakład i sklejana taśmą
- Płyta żelbetowa

W dachu zastosowano odprowadzenie wód poprzez rury spustowe $\varnothing 150$ z podgrzewanymi wpustami. Jako dodatkowe zabezpieczenie przed nadmiernymi opadami, przy niedrożności projektowanych rur zaprojektowano kratki przelewowe 20x10 umieszczone w ogniomurach.

Wszystkie elementy dachu należy stosować, jako kompletne systemy stosując elementy dedykowane dla danego systemu. Bez względu należy stosować się do wytycznych montażowych wydanych przez producenta.

Przy nadmiernych opadach śniegu administrator zobowiązany jest do usuwania pokrywy śnieżnej z dachu.

Na dachu zamontowane będą panele fotowoltaiczne, których stopy będą obsypane kruszywem w celu zabezpieczeniem ich przed porwaniem przez wiatr.

14.13. Winda

W budynku zaprojektowano windę osobową (do 8 osób) przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Winda będzie obsługiwała wszystkie kondygnacje. Konstrukcję nośną windy będą stanowiły kształtowniki stalowe obudowane szkłem, hartowanym – bezpiecznym. Winda będzie dostarczona i zamontowana wraz z elementami obudowy szklanej w formie prefabrykatów. Szczegóły konstrukcyjne windy – wg projektów wykonawczych dostarczonych przez producenta wind.

15. Elementy wykończenia budynku.

15.1. Tynki wewnętrzne

Na wszystkich ścianach oraz elementach żelbetowych wykonać tynki gładkie, gipsowe – zatarte na gładko pod malowanie.

W pomieszczeniach WC oraz innych pomieszczeniach gdzie ściany będą obłożone płytkami ceramicznymi należy wykonać tynki cementowo-wapienne zatarte na ostro

15.2. Wykończenie ścian wewnętrznych

W pomieszczeniach biurowych korytarzach, salach itp. Ściany wykończyć poprzez malowanie farbami lateksowymi bądź tapetami zmywalnymi okładziny te powinny być odporne na szorowanie i działanie środków czyszczących.

Okładzinę z płytek ceramicznych należy przewidzieć: w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych na pełną wysokość, pomieszczeniach socjalnych w obrębie szafek i ujęć wody.

15.3. Posadzki

W pomieszczeniach projektowanego budynku, zaprojektowano trzy rodzaje wykładzin podłogowych:

- posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o następujących parametrach: nasiąkliwość < 3%, ścieralność PEI IV, skuteczność antypoślizgowa min. R11, odporne na działanie czynników chemicznych oraz na zaplamienia (kl. min 3), twardość wg skali Mohsa min 8, układana na zaprawie klejowej elastycznej, gr. fugi ≤ 3mm (antybakteryjna)
Parametry płytek gresowych wg normy PN-En14411
Wykładzina PCV typu tarket. Elastyczna wykładzina homogeniczna PCV: Grubość całkowita – min. 2,0mm
Klasyfikacja użytkowania - 34/43
Odporność na ścieranie – klasa T
Klasa ogniotrwałości - trudno zapalna Bfl-s1
Antypoślizgowa, zgodna z certyfikatem CE, (na korytarzu i holu - klasy min. R11)
Lata gwarancji – min. 10 lat
Łatwozmywalna, odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych z wywinięciem na ścianę 15cm z wyoblonymi cokołami.
Wykładziny muszą zostać pokryte środkami zabezpieczającymi przed zarysowaniami lub innymi, np. grzybobójczymi.
Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wysokość 15cm z wyoblonymi cokołami.
Styki podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy zapewniający ich mycie i dezynfekcję.
- Wykładzina dywanowa

Szczegółowa lokalizacja posadzek wg rzutów parteru i poddasza. Szczegółowe parametry posadzek wg projektów wykonawczych i stwior.

Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

15.4. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z żywic poliestrowych wykonane w technologii laminowania. Wymiary parapetów ustalić na budowie, grubość parapetu min. 2cm – wystające min. 8cm poza lico ściany.

15.5. Sufity/ okładziny sufitowe

W budynku przewidziano dwa typy sufitów:

- sufit podwieszany:

Sufit podwieszony jako pełny z płyt g-k lub systemowy.

Kolor RAL 9016 (biały),

Płyty systemowe w module 600x600mm - z prasowanej wełny kamiennej, bez dodatków organicznych, faktura mikro-porowata.

Grubość od 17 mm

Klasa czystości ISO6 wg EN ISO 14 644-1 1998;

Płyta zabezpieczona od tyłu welonem szklanym, z malowanymi krawędziami bocznymi,

Płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności do 100%wilgotności względnej, posiadająca możliwość czyszczenia na mokro,

Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_W=0,6 - 36$ dB,

Klasyfikacja ogniowa zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro A2-s1,d0;

Konstrukcja nośna T24 z profili z blachy ocynkowanej w kolorze RAL 9016 (biały), z profilami nośnymi w rozstawie co 600mm, podwieszonych na systemowych zawiesiach, mocowane do stropu przy pomocy stalowych kołków wbijanych lub wkręcanych co max. 1200mm. Wyrób wykonany zgodnie z Normą PN-EN 13964 posiadający znak CE.

Sufit podwieszony z płyt systemowych należy ułożyć/wymienić w korytarzu.

Sufity/obudowy z pełnej płyty g-k, typ A, malowane farbą emulsyjną.

- Tynk gipsowy zatarty na gładko wykończony farbą emulsyjną - białą

15.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W budynku należy zamontować drzwi o parametrach podanych w zestawieniu stolarki.

15.7. Stolarka okienna zewnętrzna/fasady

W budynku należy zamontować fasady o parametrach podanych w zestawieniu stolarki.

15.8. Balustrady

Balustrady wykonać z kształtowników stalowych ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrad min. 1,10m.

16. Instalacje (wszystkie instalacje wykonać wg dokumentacji branżowej)

16.1. Wentylacja

W celu osiągnięcia oczekiwanego komfortu użytkowników budynku, w całym obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną. Dobrane centrale posiadają wysoko sprawne sekcje odzysku ciepła, wentylator w technologii EC, filtry powietrza, chłodnice wody lodowej oraz system zabezpieczające sekcje odzysku ciepła przed zamarznięciem w postaci nagrzewnic elektrycznych. Przez poszczególne kondygnacje zaprojektowano szachty techniczne, które będą służyły do poprowadzenia głównych kanałów wentylacyjnych. Z szachtu na poszczególnych kondygnacjach będą wychodziły kanały wentylacyjne na poszczególne strefy wentylacyjne. W celu poprawnej regulacji hydraulicznej instalacji wentylacji na głównych odgałęzieniach odcinków wentylacji zaprojektowano przepustnice stałego wydatku, które odpowiadają za odpowiednią ilość dostarczanego powietrza w danej strefie. Instalacja wentylacji w zależności od funkcji oraz od dostępnego miejsca jest wykonana z płyt typu Climaver lub ze stali ocynkowanej.

16.2. Ogrzewanie

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie pompa ciepła współpracująca z wymiennikiem gruntowym. Czynnikiem grzewczym w budynku będzie woda. Parametry pracy instalacji to ciśnienie robocze 2,5bar oraz temperatura 40/35°C. Elementami grzewczymi w pomieszczeniach gdzie jest wymagane równoczesne chłodzenie (pom. biurowe i sale spotkań) będą aktywne belki chłodziwo-grzewcze, w pozostałej części budynku gdzie jest wymagane tylko grzanie (pom. socjalne, sanitarne) przewidziano ogrzewanie powierzchniowe typu podłogowe.

16.3. Wymienniki gruntowe

Dla projektowanego obiektu przewiduje się wykorzystanie wymienników gruntowych (pionowe odwierty do długości 99,5m), które w okresie grzewczym będą źródłem ciepła dla budynku (zastosowanie pomp ciepła) a latem będą wymienniki się regenerowały poprzez zaprojektowanie chłodzenia pasywnego w budynku.

16.4. Kanalizacja sanitarna

Obiekt będzie wytwarzał ścieki bytowo-socjalne. W budynku zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej. Instalację wykonać – wg projektu branżowego. Ścieki sanitarne z projektowanego budynku będą odprowadzane przez nowo projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej, które będzie włączone do sieci kanalizacyjnej biegnącej w ul. Bierzewickiej.

16.5. Instalacja wodna

W budynku zaprojektowano instalację wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją. Instalację wykonać – wg projektu branżowego.

Źródłem wody na potrzeby projektowanego budynku będzie projektowane przyłącze wodociągowe, które będzie włączone do sieci wodociągowej biegnącej w ul. Bierzewickiej. Zestaw wodomierzowy zaprojektowano w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym w piwnicy. Obiekt będzie wykorzystywał wodę na cele bytowo-socjalne oraz do podlewania zieleni.

Ponadto podczyszczone wody opadowe będą wykorzystywane do spłuczek oraz do podlewania terenu

16.6. Instalacja wody lodowej

Ze względu na potrzebę chłodzenia budynku w okresie letnim, zaprojektowano instalację wody lodowej. Instalacja chłodzenia będzie w wersji normalnej pracy korzystać z chłodu pasywnego skumulowanego w gruncie, natomiast jeśli parametry ciepła będą niewystarczające zostanie uruchomiony agregat chłodniczy który będzie schładzał wodę lodową a ciepło przekazywał do gruntu. Instalację wykonać - wg projektu branżowego.

16.7. Instalacja wody przeciwpożarowej

W budynku zaprojektowano instalację wody przeciwpożarowej, która realizowana będzie poprzez 6 szt. wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych dn25 oraz jeden dn52. Instalację wykonać – wg projektu branżowego.

16.8. Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne

W budynku przewidziano następujące instalacje elektryczne:

- Zasilania i gniazd wtykowych
- Oświetleniowa
- Odgromowa
- Uziemienia
- Trasy kablowe

Instalacja teletechniczne

W budynku przewidziano następujące instalacje teletechniczne:

- Teleinformatyczna
- CCTV
- SSWiN

Instalacja BMS

Instalacje elektryczne wykonać – wg projektu branżowego

16.9. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe o roztopowe z terenów utwardzonych będą zbierane projektowanym systemem wpustów z osadnikiem, następnie będzie podczyszczane w separatorze ropopochodnych i piasku. Następnie będzie magazynowane w podziemnym zbiorniku i wykorzystywane do podlewania zieleni oraz w spłuczkach WC. Nadmiar wód odprowadzony będzie do miejskiej kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej – przyłącze wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych z poziomu dachu budynku zaprojektowano w systemie kanalizacji ciśnieniowej. Na połaciach dachu obsługiwanych przez system zaprojektowano wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie. Dla każdej części dachu przewidziano przelewy bezpieczeństwa zlokalizowane w attykach.

Załącznik 1

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek Urzędu Gminy jest obiektem trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem pod częścią budynku, zaliczonym do grupy wysokości – niski.

Szczegółowe warunki techniczne :

- powierzchnia zabudowy – 689.87 m²,
- powierzchnia wewnętrzna piwnicy – 448.70 m²,
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 673.87 m²,
- powierzchnia wewnętrzna I piętra – 673.87 m²,
- powierzchnia wewnętrzna II piętra – 673.87 m²,
- powierzchnia całkowita – 2 628.98 m²,
- kubatura – 8709.23 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- wysokość budynku – 11.92 m (niski).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W części nadziemnej budynku Urzędu Gminy będą znajdowały się pomieszczenia biurowe z salą konferencyjną i salą obrad, a na kondygnacji podziemnej będą znajdowały się pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz archiwum.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i komputerowy,
- ubrania i inne materiały,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400°C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 390 °C. – ciepło spalania 36 MJ/kg
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> – palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Urzędu Gminy Gostynin z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - użyteczności publicznej (pomieszczenia biurowe usytuowane na parterze, I piętrze i II piętrze) oraz do kategorii

zagrożenia ludzi ZL I – sala konferencyjna przeznaczona dla około 140 osób usytuowana na I piętrze . Budynek musi spełniać wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 300 osób.

Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – przewidywana liczba osób na kondygnacji do 54,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - przewidywana liczba osób na kondygnacji do 150,
- III kondygnacja nadziemna (II piętro) - przewidywana liczba osób na kondygnacji do 100,

Piwnica, w której znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe, serwerownia, wentylatornia, rozdzielnia elektryczna oraz archiwum nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz tego pomieszczenia – sala konferencyjna (pom. nr 1.19) usytuowana na I piętrze i przeznaczona dla około 140 osób.

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się na poziomie piwnicy pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (wentylatornia, rozdzielnia elektryczna, serwerownia, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenia techniczne) oraz archiwum.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla trzykondygnacyjnego, niskiego (N) budynku biurowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściana jednowarstwowa z bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm z ociepleniem z wełny mineralnej z welonem o gr. 20 cm, wykończenie płyta elewacyjna HPL montowana na wspornikach aluminiowych.	Spełnia wymagania

Strop	REI 60	Nad piwnicą, parterem i I piętrem strop płyta żelbetowa o gr. 20 cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 60 (o↔i)	Ściana jednowarstwowa z bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm z ociepleniem z wełny mineralnej z welonem o gr. 20 cm, wykończenie płyta elewacyjna HPL	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściana jednowarstwowa z bloczków silikatowych o gr. 24 cm i 12 cm	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe, wylewane na mokro.	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 30	Dach – stropodach pełny na płycie żelbetowej, ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20-56cm, pokrycie papa termozgrzewalna, na papie warstwa kruszywa gr. 5cm.	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	RE 30	Stropodach pełny na płycie żelbetowej, ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20-56cm, pokrycie papa termozgrzewalna, na papie warstwa kruszywa gr. 5cm.	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- SP 1 budynek główny z częścią piwnicy o powierzchni 2245,49 m² obejmujący pomieszczenia usytuowane w piwnicy, na parterze, I piętrze i II piętrze budynku zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I,
- SP 2 (łącznie powierzchnia 38,93m²): pomieszczenie rozdzielni elektrycznej o powierzchni 16.42 m² (pom. nr -1.7) usytuowane na poziomie piwnicy zakwalifikowane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM), pomieszczenie techniczne o powierzchni 10.24 m² (pom. nr -1.6) usytuowane na poziomie piwnicy zakwalifikowane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM),

Powierzchnia strefy pożarowej budynku głównego SP 1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I, która wynosi 8000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej SP 2, nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku produkcyjno-magazynowego, która wynosi 10000 m².

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 120.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest piwnica oraz wentylatornia wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 .

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop piwnicy oraz wentylatorni).

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek Urzędu Gminy jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości :

- 21,20 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 378,
- 4,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/3,
- 10.00 m od budynku administracyjnego (PSP) usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/3,
- 10.30 m od budynku garażowego (nr 5) usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/2,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Budynek Urzędu Gminy warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz prowadzące z klatek schodowych.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle ościeżnicy 0.9 m , a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych prowadzących na zewnątrz obiektu wynoszą 1.20 m, 1.30 m i 1.80 m.

Droga ewakuacyjna prowadząca do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej środkowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej prowadzi przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: informacyjne biuro podawcze, pod warunkiem że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej,
 - 2) hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m^2 ani też zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem,
 - 3) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - 4) wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia i wynosi 1.80 m,
 - 5) wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m,
 - 6) szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych wynoszącej 1.20 m i wynosi 1.80 m.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz ze względu na liczbę osób przebywających w budynku.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną otwierają się częściowo do wnętrza pomieszczeń i częściowo na zewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości. Ze względu na liczbę osób przebywających w pomieszczeniu sali konferencyjnej usytuowanej na I piętrze wynoszącej do 140 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 1.30 m otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.

4. Przejścia ewakuacyjne.
- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi od 3 m do maksymalnie 10 m. W budynku występują przejścia przez dwa pomieszczenia.
5. Dojścia ewakuacyjne.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL I przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m z możliwością zwiększenia o 100% dla drugiego dojścia. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą od 10.0 m do 20.0 m na parterze oraz 34 m na I piętrze i 44 m na II piętrze.
6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi 2.20 m na parterze oraz 2.34 m i 6 m na pozostałych kondygnacjach.
7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.
- Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi 2.60 m i 3.30 m.
8. Elementy wykończenia wnętrz.
- Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

Parkiet w pomieszczeniu sali konferencyjnej na I piętrze należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym lub wykonać z drewna zapewniającego trudno zapalność.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona z pomieszczeń na korytarze, korytarzami do otwartych klatek schodowych. Na parterze z sali obsługi klienta ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio do klatek schodowych. Z klatek schodowych droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1.20 m, 1.30 m i 1.80 m.

Na poziomie parteru ze środkowej klatki schodowej ewakuacja prowadzi przez hol o innej funkcji użytkowej.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano instalację wentylacji mechanicznej.
- W budynku zastosowano c.o. – indywidualne pompy ciepła.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
- W budynku przewidziano instalację teletechniczną i monitoringu

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek Urzędu Gminy zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarz na parterze i II piętrze) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.
- Obiekt na każdej kondygnacji zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem

półsztywnym zapewniające pokrycie całej strefy chronionej, a na poziomie piwnicy w hydrant wewnętrzny 52 z węzem płasko składanym.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, a w pomieszczeniach produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Gostynin – hydranty usytuowane są w odległości 45,20 m i 72,70 m od chronionego obiektu.

Lokalizacja hydrantów wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Wzdłuż dłuższego boku obiektu na całej jego długości, w odległości od 9 m do 11,70 m od niego zlokalizowana jest droga wewnętrzna utwardzona o szerokości 5 m, która pełni funkcję drogi pożarowej do budynku. Wjazd i wyjazd z drogi pożarowej zapewniono z ulicy Bierzewickiej. Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojazdami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m – długość dojazdów wynosi 27 m, 16 m i 9,7 m.

Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

14. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

15. Po przekazaniu do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Załącznik 2

Charakterystyka energetyczna budynku