

wzór umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2015 r., pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Rynek 26
09 – 500 Gostynin, NIP: 971 06 59 440 REGON: 611015922 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

Edmunda Zielińskiego - Wójta Gminy Gostynin
przy kontrasygnacie Patrycji Rosa - Skarbnika Gminy Gostynin

a

.....
działającym na podstawie wpisu do
pod nr

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza,
a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja, przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Gostynin”

w tym:

1. Część 1 zamówienia - Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Stefanów,
2. Część 2 zamówienia - Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Wrząca
3. Część 3 zamówienia –Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Kazimierzów,
4. Część 4 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Podgórze,
5. Część 5 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Zuzinów,
6. Część 6 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej Jaworek – Mysłownia - Łokietnica
7. Część 7 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Skrzany,
8. Część 8 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Gorzewo,
9. Część 9 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Ruszków,
10. Część 10 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Zaborów Stary,
11. Część 11 zamówienia – Przebudowa drogi gminnej w Nagodowie odcinek od 0+432 km do

0+715 km,

12. Część 12 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Białotarsk,

13. Część 13 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Antoninów,

14. Część 14 zamówienia – Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Osiny.

Pkt 1 -14 wpisany zostanie do ostatecznej umowy z Wykonawcą w zależności od części udzielonego zamówienia.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 10.09.2015r.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zaistnienie przesłanek z ust.3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót.
Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,
 - 2) wykonywanie robót zgodnie z warunkami przetargu, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,

- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 5) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty,
- 6) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 9) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 12) okazanie na każde żądanie zamawiającego w stosunku do wbudowanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie, inwentaryzacja),
- 15) wykonanie odwiertów sondażowych w ułożonej masie asfaltowej w obecności Zamawiającego i w miejscach wyznaczonych przez niego w ilości 1 odwiertu na każde 150 mb drogi.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą:
 - 2.1. dla części w wysokości brutto zł
(słownie:.....)
 - w tym wartość netto zł, podatek VAT%

Pkt 2 zostanie rozszerzony w ostatecznej umowie z Wykonawcą w zależności od części udzielonego zamówienia.

3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawa zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 8 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S, KO, zysk) na poziomie nie przekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg

faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie : Jarosław Cichoński.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

....., upr. bud.

§ 8

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, zgodnie z zapisem w ofercie.

§ 9

1. Wykonawca ma możliwość zatrudnienia podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót, jeżeli zostały one zastrzeżone w siwz jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w siwz,
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni,
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy od pkt. 4 do pkt. 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
 15. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych,

- składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.
 - 4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,

- 6)nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7)brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
 3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
 - 1)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2)Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3)Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4)Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.
 - 5)wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 12 oraz § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany przedmiot umowy (daną część zamówienia).
2. Termin realizacji faktury – w ciągu 30 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. W przypadku zaistnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony przez podwykonawcę.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w pkt. 4.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarła przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt.6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okresm-cy dla części (***Pkt zostanie rozszerzony w ostatecznej umowie z Wykonawcą w zależności od części udzielonego zamówienia***).
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest

Wykonawca.

§ 17

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 6 ust. 5, 6 i 8 wzoru umowy
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 wzoru umowy
 - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 8.

§ 18

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: