

## Kompleks wypoczynkowy nad Jeziorem Lucieńskim

### Działka o nr ewid. 116 o powierzchni 78 100 m<sup>2</sup>

#### w miejscowości Miałkówek gmina Gostynin

<b>Lokalizacja</b>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Miałkówek, znajdującej się w odległości ok. 3 km od drogi wojewódzkiej nr 573 i około 9 km od centrum Gostynina oraz około 29 km od centrum miasta Płocka, od centrum miasta Łodzi około 99 km, od centrum Warszawy około 144 km, od centrum Poznania 223 km.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w odległości ok. 85 m od Jeziora Lucieńskiego.</p> <p>Dane lokalizacyjne GPS - N: 52° 29' 34,9''; E: 19° 26' 50,8''</p>
<b>Działka</b>	<p>Działka o nr ewid. 116 w m. Miałkówek o kształcie trapezu (szerokość 160m, zmienna długości 420-540m) i powierzchni 78 100 m<sup>2</sup> została zagospodarowana do celów rekreacyjno - wypoczynkowy. Na jej terenie znajdują się budynki ośrodka wypoczynkowo - konferencyjnego.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową.</p> <p>Teren działki jest ogrodzony.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>	<p>Brak obowiązującego MPZP.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonego uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011 r.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowanych i preferowanych do rozbudowy – <u>obszar przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji letniskowej i turystycznej.</u></p> <p>Obecnie działka ma charakter rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Na terenie działki znajdują się budynki Ośrodka Wypoczynkowo-Konferencyjnego wraz z obiektami towarzyszącymi.</p> <p>Tereny wokół zabudowań w znacznej części zagospodarowane były do celów związanych z czynnym wypoczynkiem.</p> <p>Pozostała niezabudowana i nieutwardzona część działki zagospodarowana została na tereny zielone.</p> <p>Ponadto część działki porośnięta jest ok. 24 letnim lasem sosnowym.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudowaną letniskową oraz nieruchomości niezabudowane.</p>

<b>Wyposażenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną</b>	<p>Media:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda z własnego ujęcia (studnia głębinowa);</li> <li>- ciepła woda użytkowa (hydrofornia);</li> <li>- kanalizacja sanitarna - (osadnik ściekowy);</li> <li>- kanalizacja deszczowa;</li> <li>- oświetlenie terenu</li> <li>- instalacja elektryczna</li> </ul> <p>Przeważająca część sieci od wielu lat nie jest użytkowana.</p>
<b>Budynki i budowle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek administracyjno-gospodarczy o pow. 1816 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 1504,90 m<sup>2</sup>);</li> <li>- budynek stołówki o pow. 496,50 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 677,80 m<sup>2</sup>);</li> <li>- 3 budynki wypoczynkowe o pow. 3x 496,50 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 3x1409,20 m<sup>2</sup>);</li> <li>- budynek łącznika o pow. 247,97 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 220,70 m<sup>2</sup>);</li> <li>- budynek mieszkalny o pow. 175,00 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 269,32 m<sup>2</sup>);</li> <li>- budynek sanitarny o pow. 123,00 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 107,16 m<sup>2</sup>);</li> <li>- budynek handlowy o pow. 50,00 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 41,40 m<sup>2</sup>);</li> <li>- altana śmietnikowa; (pow. zabudowy 58,00 m<sup>2</sup>);</li> <li>- wiata magazynowa; (pow. zabudowy 205,00 m<sup>2</sup>);</li> <li>- pozostałe elementy budynku stajni. (pow. zabudowy 178,00 m<sup>2</sup>);</li> </ul> <p>Powierzchnia zabudowy: <u>4397,97 m<sup>2</sup></u> powierzchnia użytkowa <u>7048,88 m<sup>2</sup></u></p> <p>Budynki od wielu lat są nieużytkowane i nie spełniają standardów obsługi turystycznej. Konieczność przeprowadzenia prac remontowych.</p>
<b>Forma własności</b>	<p>Prawo wieczystego użytkowania KW - PL1G/00005356/1</p>
<b>Forma obszaru chronionego</b>	<p>Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy</p>