

**UCHWAŁA NR 89/XI/2019
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 74/7 i 106/16 położonych we wsi Miałkówki, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 74/7 i 106/16 położonych we wsi Miałkówki, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zaznaczono na mapie w skali 1:4000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Paweł Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmujący obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów, zatwierdzony Uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 74/7 i 106/16 położonych we wsi Miałkówek, gmina Gostynin na wniosek właścicieli działek nr ewid. 74/7 i 106/16. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 106/16, przeznaczona jest pod tereny zieleni krajobrazowo ekologicznej (symbol 69.ZKE), natomiast działka nr ewid. 74/7 przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej (symbol 24.UTL).

Działka nr ewid. 74/7 i 106/16 w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin przyjętego Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin w dniu 31 marca 2011 r., jest wskazana jako strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego - strefa preferowana do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej. Na terenie miejscowości Miałkówek istnieje zainteresowanie zagospodarowaniem i zabudową o funkcji mieszkaniowej; właściciel działki nr ewid. 74/7 pismem złożonym do Urzędu Gminy w dniu 03.10.2011r., i właściciele działki nr ewid. 106/16 pismem złożonym do tut. Urzędu w dniu 14.05.2019r., wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu i ustalenie przeznaczenia terenu całej działki nr ewid. 74/7 i 106/16 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Gostynin przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. Przeprowadzone analizy wykazują, że obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę dla właścicieli nieruchomości w inwestowaniu i w racjonalnym ich zagospodarowaniu, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Przeprowadzenie zmiany zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.