

Pan  
Janusz Brudnowski  
Radny Gminy Gostynin

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na II Sesji Rady Gminy Gostynin w dniu 29 listopada br. a dot. zapisu w umowach na najem mieszkań socjalnych, informuję, że zgodnie z art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2018.1234 z późn. zm) „Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we wskazanym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku”.

W związku z tym, że ustawa precyzyjnie określa obowiązki najemcy, nie ma potrzeby ujmować zapisu z ustawy w umowie najmu. W zawieranych umowach podana jest podstawa prawna regulująca sprawę utrzymania czystości w lokalu i otoczeniu budynku.

Z up. Wójta  
*Andrzej Rano Szyszka*  
Zastępca Wójta