

**UCHWAŁA NR 305/XLIV/2018
RADY GMINY GOSTYNIN**

z dnia 26 czerwca 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin.

§2

Granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Bronisław Lewandowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 85/XII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 29 września 2011r. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzałki, gmina Gostynin na wniosek właścicieli działek. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki, dla których sporządzana będzie zmiana planu przeznaczone są w przeważającej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 26MN, 27MN, 28MN), tereny rolne (symbol 2R), tereny urządzonej zieleni parkowej (symbol 5ZP) i drogi wewnętrzne i dojazdowe. Zmiana planu polegałaby głównie na zmianie przebiegu drogi oznaczonej symbolem 7KDD, co skutkowałoby zwiększeniem terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe i ewentualną zmianą przebiegu dróg wewnętrznych.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Przeprowadzenie zmiany zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.