

DECYZJA NR 32/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2018 r., który złożyła:

ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Wasiaka reprezentującego firmę EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin,

na inwestycję: budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej SN-15kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nN-0,4kV i złączy,

zlokalizowaną: działki numer ewidencyjny 6, 7, 8/1, 12/1, 13, 16/1, 16/2, 18, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 22/1, 66, 68, miejscowość Choinek, gmina Gostynin.

USTALAM lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej SN-15kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nN-0,4kV i złączy.

Lokalizacja inwestycji: działki numer ewidencyjny 6, 7, 8/1, 12/1, 13, 16/1, 16/2, 18, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 22/1, 66, 68, miejscowość Choinek, gmina Gostynin.

1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.

2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 .Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDEFGHIJKLA na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy,
linia zabudowy – dla inwestycji liniowych nie wyznacza się,
linie rozgraniczające drogi publicznej gminnej (działki nr ewid. 66, 67) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **KD1/2** (dojazdowa) wyznacza się docelowo w rozstawie 12,0m, tj. w odległości po 6,0m od osi drogi na obie strony; drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ewid. 68) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem

KDW1/2 (pełni rolę dojazdowej) wyznacza się docelowo w rozstawie 12,0m, tj. w odległości po 6,0 m od osi drogi na obie strony; drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 21/1) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **1KW1/2** wyznacza się w rozstawie istniejącym, drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 16/1) oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **2KW1/2** wyznacza się w rozstawie istniejącym – zgodnie z załącznikiem graficznym,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki i udział powierzchni biologicznej czynnej - zgodnie ze stanem istniejącym,
- c) szerokość elewacji frontowej – dla inwestycji liniowych nie określa się,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu - dla inwestycji liniowych nie określa się,
- e) geometria dachu – dla inwestycji liniowych nie określa się.

2.2. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jej usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

2.3. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- b) inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży w Otulinie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrzy Lewej” oraz znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza strefą wymagającą szczególnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2.5 .Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg.
- b) obsługa komunikacyjna z dróg: gminnej KD1/2, wewnętrznej gminnej KDW1/2 i dróg wewnętrznych 1KW1/2, 2KW1/2. Zjazdy na działki indywidualne istniejące.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.
5. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę – Starostwo Powiatowe w Gostyninie.
7. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Decyzję wydano po uzgodnieniu z:
- 1) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) **Starostą Gostynińskim** – postanowienie znak: GK.6123.451.2018 z dnia 18.10.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.10.2018 r.) – bez uwag.
 - 3) **Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – postanowienie znak: DP.5151.158.2018.AT z dnia 22.10.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.10.2018 r.) – umarzające postępowanie.

8. Integralną częścią decyzji są:

- **Załącznik nr 1** - załącznik graficzny do decyzji – kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (ozn. kolorem czerwonym) i liniami rozgraniczającym pas drogowy.
- **Załącznik nr 2** – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- **Załącznik nr 3** – załącznik graficzny do analizy, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Wasiaka reprezentującego firmę EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Wszyńskiego 7, 09-500 Gostynin, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej SN-15kV, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nN-0,4kV i złączy*, działki numer ewidencyjny 6, 7, 8/1, 12/1, 13, 16/1, 16/2, 18, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 22/1, 66, 68, miejscowość Choinek, gmina Gostynin.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną).

Wnioskowany teren nie jest objęty planem miejscowym.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ramach tejże analizy, organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest ww. inwestycja, warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 50-58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Gostyninie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Urząd Gminy Gostynin pismem znak: RG.6733.32.2018 z dnia 05.09.2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia łącznie wymogi umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji. Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewiecka 27 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie

przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
Andrzej Karol Szyszka
Zastępca Wójta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S. A w Gdańsku – pełnomocnik P. Marcin Wasiak, EL-PRO, ul. Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin.
2. Strony postępowania w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa.
3. A/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-304

Sporządziła: A. Betlińska.

