

**Zarządzenie Nr 110
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 27 grudnia 2018 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za garaże oraz lokale użytkowe w budynku użytkowym w Lucieniu oraz budynku medyczno-mieszkalnym w Józefkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy powierzchni lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku medyczno-mieszkalnym (punkt lekarski i gabinet stomatologiczny) w Józefkowie oraz w budynku użytkowym (punkt lekarski i punkt apteczny) w Lucieniu w wysokości:

1. Lokale użytkowe w Lucieniu – 22,35 zł. + 23 % podatku VAT
2. Lokale użytkowe w Józefkowie – 22,26 zł. + 23 % podatku VAT

W/w stawki obejmują opłaty związane z:

- zużyciem energii elektrycznej,
- zużyciem wody,
- odprowadzaniem ścieków, wywozem nieczystości stałych,
- centralnym ogrzewaniem,
- opłatami z tytułu podatku od nieruchomości,
- kosztami amortyzacji budynku.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy garaży w wysokości 1,41 zł. + podatek VAT. Stawka nie obejmuje opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, zużyciem wody, odprowadzaniem nieczystości stałych i ciekłych, ogrzewaniem.

Stawka obejmuje opłaty z tytułu podatku od nieruchomości i koszty amortyzacji budynku.

§ 3

Ustalony stawki czynszu obowiązują od dnia 01.01.2019 r.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nr 108 z dnia 31 grudnia 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za garaże oraz lokale użytkowe w budynku użytkowym w Lucieniu oraz budynku medyczno-mieszkaniowym w Józefkowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gostynin
Edmund Zieliński

