

**Zarządzenie Nr 97
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 19 listopada 2018 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1234) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 259/XL/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2018 – 2022, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 5,31 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,59 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 września 2018 r. wynosi 4 005,73 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100%	5,31 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86%	4,58 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73%	3,90 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59%	3,13 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45%	2,38 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30%	1,60 zł
7	Lokal socjalny	15%	0,80 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca grudnia 2018 r..

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 77 Wójta Gminy Gostynin z dnia 16.10.2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Gostynin
Edmund Zieliński