



UMOWA Nr.....

zawarta w dniu w Gostyninie pomiędzy **Gminą Gostynin**, 09-500 Gostynin,
Rynek 26 NIP 971-065 94-40, REGON 611015922 w imieniu której działa

Wójt Gminy Gostynin – Edmund Zieliński

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Rosa

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

nazwa wykonawcy nr NIP i REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków szkół w miejscowościach: Sierakówek, Lucień, Emilianów, Solec w ramach projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”**, w branżach: sieci i instalacji sanitarnych, sieci i instalacji elektrycznych, konstrukcyjno – budowlanej.

2.Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie „PRAWO BUDOWLANE” oraz przepisach wykonawczych .

2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
- 3) kontroli ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy, w tym robót podlegających zakryciu lub zanikowych,
- 4) kontroli zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo - finansowym w zakresie terminowości ich wykonania,
- 5) kontroli prawidłowości fakturowania wykonanych robót,
- 6) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywania w nich wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 7) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placów budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 8) sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,
- 9) kompletowania dokumentacji związanej z odbiorem końcowym,
- 10) potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu,
- 11) uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
- 12) uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
- 13) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
- 14) merytorycznego udziału w przygotowywaniu wniosków o płatność, adresowanych do instytucji współfinansujących inwestycje samorządowe,



15) wizytowanie robót w okresie ich realizacji nie rzadziej niż raz w tygodniu, a na żądanie Zamawiającego w terminach dodatkowo przez niego wyznaczonych.

§ 3

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 4

1. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013, poz. 885 z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

1. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
 - 2) protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
 - 3) kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
 - 4) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji umowy personel wskazany w ofercie tj:

1) Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** wydane przez jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

2) Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** wydane przez jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

3) Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych** wydane przez jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

2. Koordynatorem czynności inspektorów na budowie będzie nr tel

3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich, w przypadkach losowych oraz w przypadku rezygnacji osób z pełnienia funkcji, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas trwania inwestycji tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania i rozliczenia zadania objętego nadzorem inwestorskim. Planowany termin zakończenia robót budowlanych : 10 listopada 2017r.

2. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia



określonego w § 8 zobowiązuje się wykonywać czynności o których mowa w umowie, do dnia upływu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową, ustala się w formie ryczału w wysokości **brutto**.....zł /słowniezł, w tym należny podatek VAT.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego, rozliczeniu i zakończeniu budowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
4. Fakturę częściową Wykonawca może wystawić po zrealizowaniu nie mniej niż 70% wykonanych robót przez Wykonawców robót. Pozostała usługa rozliczona zostanie fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy. Ze względu na warunki określone w projekcie o dofinansowanie niniejszego zadania, faktura końcowa wystawiona zostanie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i płatna zostanie do końca I kwartału 2018r.
5. Termin realizacji faktur – do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
6. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1/ jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
- 2/ jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
- 3/ w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych



okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

5. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz komplet decyzji i uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

- a) osób określonych w § 6 wzoru umowy,
- b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 7 wzoru umowy,
- d) zasad fakturowania określonych w § 8 wzoru umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.



§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: