

UCHWAŁA NR 249/XXXVIII/2017
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 18 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 128/8 położonej we wsi Miałkówek, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 128/8 położonej we wsi Miałkówek, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 62/XIV/2015 Rady Gminy Gostynin z dnia 30 października 2015 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmujący obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów, zatwierdzony Uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 128/8 położonej we wsi Miałkówek, gmina Gostynin na wniosek właścicielki działki. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 128/8, przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Dopuszcza się zalesienie (symbol 75.R).

Zmiana przeznaczenia terenu obejmuje działkę nr ewid. 128/8, która położona jest w głębi terenu po południowej stronie pasa drogowego drogi nr ewid. 60/1 (własność Powiat Gostyński) oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolem 01.KDZ. Działka nr ewid. 128/8 w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin przyjętego Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin w dniu 31 marca 2011 r., jest wskazana jako strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego - strefa preferowana do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej. Na terenie m. Miałkówek istnieje zainteresowanie zagospodarowaniem i zabudową o funkcji mieszkaniowej; właścicielka działki nr ewid. 128/8 pismem do Urzędu Gminy z dnia 30.10.2017r. wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu i ustalenie przeznaczenia terenu całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Gostynin przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. Przeprowadzone analizy wykazują, że obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę dla właścicieli nieruchomości w inwestowaniu i w racjonalnym ich zagospodarowaniu, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.