

Gostynin, 6 grudnia 2017r.

**Pan/i**

.....

Zapraszam na **XXXVIII Sesję Rady Gminy Gostynin**, która odbędzie się w dniu **18 grudnia 2017r.** o godz. **9.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Gostynin.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
  - wnioski do porządku obrad.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności za okres międzysesyjny i z realizacji uchwał Rady Gminy Gostynin.
4. Podjęcie uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin
  - przedstawienie projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin ze zmianami wraz z uzasadnieniem,
  - przedstawienie opinii stałych komisji Rady,
  - przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,
  - dyskusja nad proponowanymi poprawkami i ich przegłosowanie,
  - głosowanie uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin.
5. Podjęcie uchwały Budżetowej Gminy Gostynin na rok 2018.
  - przedstawienie projektu uchwały budżetowej ze zmianami wraz z uzasadnieniem,
  - przedstawienie opinii stałych komisji Rady,
  - przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,
  - przedstawienie opinii Wójta w sprawie opinii komisji Rady,
  - dyskusja nad proponowanymi poprawkami i ich przegłosowanie,
  - głosowanie uchwały budżetowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 128/8 położonej we wsi Miałkówki, gmina Gostynin.
8. Podjęcie uchwały w sprawie: wyboru sołtysa wsi Klusek oraz wyznaczenia terminu i przewodniczącego zebrania.

9. Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Gostynin na 2018 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia planu pracy Rady Gminy Gostynin na 2018 rok.
11. Informacja Przewodniczących komisji o realizacji wniosków komisji.
12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
13. Przyjęcie protokołu, z poprzedniej sesji.
14. Sprawy różne i wolne wnioski.
- 15. Zakończenie obrad Sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Tomasz Bronisław Lewandowski**

Na podstawie art.25 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) **pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej** w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

**Protokół**  
**z obrad XXXVIII Sesji Rady Gminy Gostynin,**  
**z dnia 18 grudnia 2017 r.**

Stan Rady Gminy - 15 radnych  
Obecnych - 13 radnych  
Lista obecności radnych w załączeniu.  
Zaproszeni i goście w/g listy obecności.

W sesji udział wzięli:

1. Wójt Gminy – Edmund Zieliński
2. Z-ca Wójta Gminy – Andrzej Szyszka
3. Sekretarz Gminy – Marzena Bulińska
4. Kierownik SO - Krzysztof Czerwiński
5. Dyrektor GCK – Paulina Toruniewska
6. Prezes ZK - Paweł Czarnecki
7. Kierownik RRiG – Bożena Durma
8. Kierownik RG – Eliza Starczewska
9. Prawnik – Konrad Wypych
10. Kierownik GOPS – Magdalena Dołęga

**Do punktu 1-go.**

Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia sesji o godz. 9.00 dokonał Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski. Powitał Radnych, Wójta Gminy, Z-cę Wójta, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, Prezesa ZK, Kierowników Referatów Urzędu Gminy, przedstawiciele poszczególnych referatów, Prawnika, Sołtysów oraz media i wszystkich obecnych.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność i rozpoczął obrady.

**Do punktu 2-go.**

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Piotr Piotrowski zgłosił 1 interpelacje:

1. Panie Wójcie, ja ponawiam pytanie z poprzedniej sesji, czy jeszcze dwie sesje do tyłu, chodzi mi o dolewkę asfaltu gminnego do drogi wojewódzkiej w Górkach Pierwszych, no bo już końcówka roku jest, wieś zrobiła dokumentację i Pan Sołtys i mieszkańcy dopytują się, czy będzie w tym roku zrobione, czy nie będzie, bo to już trochę trwa.

Radna Jolanta Sulma zgłosiła 1 interpelacje:

1. Ja też chciałam zgłosić, bo jest podlewana przez deszcze remiza w Skrzanach i Pan Jędrzejewski Józef gospodarz i tam strażacy wczoraj wyciągali, miejscowi tą wodę, ale ta woda z powrotem naszła i chciałabym interweniować tutaj u Pana Wójta, żeby też zgłosił sprawę do Powiatu, bo to jest przy powiatowej drodze. I chciałabym, żeby może strażacy pomogli jacyś wykwalifikowani z dłuższymi węzami, żeby to dalej przepchnąć. I w formie też do Powiatu, żeby może Powiat przepusty przejrzał. Chciałabym, żeby może Pan Wójt zainterweniował w tej sprawie.

Radna Ewa Michalska zgłosiła 1 interpelacje:

1. Ja ma podobną sytuację, co moja przedmówczyni, przy drodze powiatowej w m. Solec, przy nr 26, też jest duże zastoisko.

Radna Marzena Staniszevska zgłosiła 1 interpelacje:

1. Panie Wójcie, ja bym bardzo poprosiła o umieszczenie znaku o ograniczeniu prędkości w m. Białe – Antoninów. Tam nie ma ogólnie znaku, że jest to teren zabudowany, we wszystkich innych miejscowościach są, a tu akurat nie ma. Bardzo proszę o umieszczenie.

### **Do punktu 3-go.**

Sprawozdanie Wójta z działalności za okres międzysesyjny i z realizacji uchwał Rady Gminy Gostynin przedstawił Wójt Gminy Edmund Zieliński.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Jerzy Węglewski: ja mam takie pytanie, chciałem dopytać, chodzi o tą stację telefonii komórkowej, co był wniosek, w Pomarzankach, tak?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: wniosek jest odmowny.

Radny Jerzy Węglewski: jest odmowna decyzja? To chciałem zapytać dlaczego? No bo zasięg w tym Sokołowie naszym jest bardzo słaby tej telefonii komórkowej i ta stacja byłaby wskazana, dlatego chciałbym zapytać dlaczego?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: odpowiem w interpelacjach.

### **Do punktu 4-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin.

- przedstawienie projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin ze zmianami wraz z uzasadnieniem,  
Brak uwag.

- przedstawienie opinii stałych komisji Rady,

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski poprosił o odczytanie Przewodniczących poszczególnych komisji wypracowanych wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin.

1. Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Zygmunt Kieplin odczytał opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Piotr Piotrowski odczytał opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin, która stanowi załącznik do protokołu.

3. Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego, Spraw Obywatelskich i Ochrony Przeciwpowodzi Stanisław Wasiński odczytał opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin, która stanowi załącznik do protokołu.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zbigniew Osmałek odczytał opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin, która stanowi załącznik do protokołu.

5. Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Spraw Mieszkaniowych Ewa Michalska odczytała opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin, która stanowi załącznik do protokołu.

- przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał uchwałę Nr Pł.356.2017 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie: opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Gostynin projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin.

Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej stanowi załącznik do protokołu.

- dyskusja nad proponowanymi poprawkami i ich przegłosowanie,

Wójt Gminy Edmund Zieliński: Szanowni Państwo projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej był szczegółowo omawiany na wszystkich komisjach, przedstawiony jeszcze jak była Pani Skarbnik obecna. Z uwagi na jej nieobecność, ja pokrótce to omówię. WPF obejmuje lata 2018-2028, ta WPF przedstawia możliwości spłaty wszystkich zobowiązań. Dynamikę dochodów, dynamikę wydatków w poszczególnych latach na okres obejmujący lata 2018-2028, zgodnie z założeniami i wytycznymi Ministerstwa Finansów. Myślę, że nie ma tu zastrzeżeń. Jest opinia pozytywna Regionalnej Izby Obrachunkowej. Proponuję Państwu przyjąć WPF.

- głosowanie uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gostynin po zmianach.

Uchwała nr **246/XXXVIII/2017** została przyjęta 12 głosami za i 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik do protokołu.

### **Do punktu 5-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały Budżetowej Gminy Gostynin na rok 2018.

- przedstawienie projektu uchwały budżetowej ze zmianami wraz z uzasadnieniem,  
Brak uwag.

- przedstawienie opinii stałych komisji Rady,

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski poprosił o odczytanie Przewodniczących poszczególnych komisji wypracowanych wniosków i opinii dotyczących projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 r.

1. Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Zygmunt Kieplin odczytał opinię pozytywną w sprawie projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego, Spraw Obywatelskich i Ochrony Przeciwpowodzi Stanisław Wasiński odczytał opinię pozytywną w sprawie projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

3. Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Piotr Piotrowski odczytał opinię pozytywną w sprawie projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

Wniosek: „Komisja wnioskuję, o zdjęcie kwoty 10tys. zł z zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej w m. Halinów” (zał. Nr 10 do projektu uchwały budżetowej na 2018 rok, Wydatki na zadania inwestycyjne na 2018 rok nieobjęte wykazem przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej, poz. 22, Dział 600, Rozdział 60016) i przeznaczenie tej kwoty 10tys. zł na zadanie bieżące pn. „Remont świetlicy wiejskiej w m. Skrzany (będącej w użyczeniu gminy)”.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zbigniew Osmalek odczytał opinię pozytywną w sprawie projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

5. Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Spraw Mieszkaniowych Ewa Michalska odczytała opinię pozytywną w sprawie projektu budżetu Gminy Gostynin na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

- przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał uchwałę Nr Pł.357.2017 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie: opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Gostynin projekcie uchwały budżetowej i deficycie na 2018 rok.

Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej stanowi załącznik do protokołu.

- przedstawienie opinii Wójta w sprawie opinii komisji Rady,  
Brak uwag.

- dyskusja nad proponowanymi poprawkami i ich przegłosowanie,

Radny Marek Balcerzak: Szanowni Państwo, chciałbym się odnieść do wniosku Komisji Rozwoju, ja wnioskuję, żeby odrzucić ten wniosek na dzisiejszym posiedzeniu sesji, w związku z tym, chociażby, że przed chwilą przegłosowaliśmy Wieloletnią Prognozę Finansową, a ten wniosek dotyczyłby również zmian w WPF, nie oznacza to, że ja nie chciałbym tego wniosku poprzeć, ja proponuję, żeby wnioskiem tym zająć się po nowym roku, w styczniu lub lutym, jak najwcześniej, żeby po prostu można było stosownych przesunięć dokonać, ale nie w tym momencie. Tak jak mówiłem, musielibyśmy w tym momencie dokonać jeszcze w tym roku zmiany WPF.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: to chyba nie udałoby się nam tego budżetu przyjąć w tym roku.

(Radny Stanisław Wasiński wyszedł z sali posiedzenia)

Wójt Gminy Edmund Zieliński: taką opinię ja wyraziłem wówczas na komisji, że zostawmy, to jest kwota, która ten budżet będzie wywracała do góry nogami, ale być może w trakcie roku będziemy mogli taką kwotę wygospodarować i na ten cel, na który wnioskowała Pani Radna Jolanta Sulma, znaleźć środki i wyjść naprzeciw mieszkańcom.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: przystępuję do głosowania odrzucenia wniosku z Komisji Rozwoju, kto jest „za” odrzuceniem wniosku?

Radni odrzucili wniosek 11 głosami za i 1 wstrzymującym się.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: najważniejsze założenia w uchwale budżetowej Pan Przewodniczący odczytał, jeśli chodzi o wysokość dochodów i wydatków bieżących i majątkowych, więc nie będę się powtarzał. Uchwała Budżetowa była omawiana szeroko na wszystkich komisjach. Ja tylko dodam, bo to pewnie interesuje Sołtysów, zadania inwestycyjne, nie chcę też oczywiście wszystkich przytaczać, ale przynajmniej działami. Dział 010, czyli gospodarka wodno-ściekowa, planujemy tutaj wydatki w kwocie 2.612.000zł, to są i budowy sieci wodno-kanalizacyjnej, jak i również projekty, które chcemy przygotować na lata następne. W dziale 600, to jeśli chodzi o budowę dróg, planujemy też tutaj bardzo dużo środków 3.211.000zł, w tym zakresie, są to różnego rodzaju przedsięwzięcia, można do nich zajrzeć, budżet będzie sprawą otwartą, będzie go można przeanalizować.

(Radny Stanisław Wasiński wrócił na salę posiedzenia)

W dziale 700 planujemy wydatki w kwocie 258.000zł tutaj się mieści m. in. Przygotowanie dokumentacji projektowej na budowę budynków wielorodzinnych w m. Sokołów i również drobniejsze zadania, również z funduszy sołeckich, w tym zakresie. W dziale 750 bieżące funkcjonowanie Urzędu, planujemy zakup samochodu osobowego w związku z wypadkiem jakiemu uległ nasz samochód służbowy w końcu września. Ponadto w dziale 754 planujemy zakup lekkiego, używanego samochodu strażackiego dla OSP w Kazimierzowie. Dział 801, czyli w oświacie planujemy wydatki w kwocie 215.000zł, m.in. opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy szkole w Sierakówku. W dziale 921, planujemy wydatki w kwocie 109.000zł i w dziale 926, kwotę 399.470zł. Łącznie bieżących, jednorocznych zadań to będzie kwota 6.944.470zł. Plus zadania, które były ujęte w WPF, to jest łączna kwota ponad 8mln. zł

Radny Jerzy Węglewski: Szanowni Państwo, ja mam tylko..., chciałbym złożyć wniosek do budżetu, dotyczy zmiany w wydatkach inwestycyjnych, mianowicie dotyczy zmiany pomniejszenia kwoty wydatków na „Opracowania dokumentacji projektowej budynków socjalnych wielorodzinnych w m. Sokołów”, tu jest kwota zaplanowana 150tys. zł, ja proponuję zmniejszenie tej kwoty do 100tys. zł, myślę, że te 100tys. zł będzie i tak za dużą kwotą na projekt budynków wielorodzinnych i te 50tys. zł, które tutaj byśmy zmniejszyli, wnioskuję o podzielenie tej kwoty po 25tys. zł na zadania inwestycyjne, 25tys. zł zwiększyć na „Przebudowę drogi w m. Jastrzębia”, z 75tys. zł, na 100tys. zł i też o 25tys. zł zwiększyć „Przebudowę drogi w m. Osiny”, tutaj również jest plan 75tys. zł, wnioskuję o zwiększenie do 100tys. zł. Myślę, że, tak jak powiedziałem na wstępie, projekty

budynków wielorodzinnych socjalnych, kwota 150tys. zł jest to bardzo wysoka kwota, jest za wysoka. Ja robiłem rozeznanie w internecie, z biurami projektowymi, telefonicznie konsultowałem tę sprawę. Panie Wójcie, projekty budynków wielorodzinnych, to jest wydatek od 5 do góra 50tys. zł, to już budynki duże, socjalne się mieszczą w granicy do 50tys. zł. Nie wiem, dlaczego tutaj 150tys. zł planujemy. Również, na dowód tego, że jest to kwota wysoka przytoczę, koszt projektu tego budynku naszej gminy, który miał być super ekologiczny i bardzo drogi ten projekt był z tego powodu właśnie, że był to budynek duży i energooszczędny. Tam było mnóstwo instalacji energooszczędnych, którego również zaprojektowane bardzo dużo kosztuje. I ten projekt był już po przetargu 150tys. zł. Dlatego tutaj na jeden, czy jakieś dwa budynki wielorodzinne, bo myślę, że więcej się tam nie zmieści na tej działce w Sokołowie, czy nawet trzy małe budynki, to 50tys. zł w zupełności wystarczy, dlatego zasadne jest, żeby te 50tys. zł zwiększyć na tych odcinkach dróg w Jastrzębi i w Osinach, ponieważ są to wsie gdzie dróg jest najmniej zrobionych, w zasadzie prawie w ogóle, dwa niewielkie odcinki w ostatnich latach, w porównaniu z innymi miejscowościami, gdzie np. na Rębów było wydane 350tys. zł na drogę trzy lata temu i w tym budżecie na 2018r. jest znowu 300tys. zł zaplanowane, czyli Rębów już będzie miał 600tys. zł. Mogę przytaczać i więcej miejscowości, gdzie były wydatki w kwocie 200-300tys. zł w danej miejscowości i w tym roku są kolejne planowane po 150-200tys. zł. Dlatego proszę Państwa Radnych, żeby po prostu zwiększyć te kwoty. Ta zmiana w budżecie nie powoduje, ani zmian w podziale na wydatki majątkowe i bieżące, nie powoduje też zmian w WPF, ponieważ są to zmiany jakby tylko w dziale wydatków majątkowych. Jest to tylko prosty zapis, zmiana trzech cyfr, w projekcie budżetu, w trzech rubrykach. Dlatego myślę, że jest to wniosek zasadny i proszę Państwa Radnych o poparcie tego wniosku.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Panie Wójcie może Pan się odniesie, w zasadzie do tego pierwszego wniosku, ponieważ jeżeli zdejmujemy..

Wójt Gminy Edmund Zieliński: generalnie wszystkie założenia do budżetu, które przyjmowaliśmy, nie są gdzieś tam z sufitu zdjęte, to są naprawdę rzeczy analizowane, przemyślane i na ten moment, na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie zapewnić, że ten projekt nie będzie kosztował więcej niż 100tys. zł. Ponieważ już po komisjach jeszcze raz zleciłem referatowi rozwoju gospodarczego, zrobienie wstępnego rozeznania, ile może kosztować opracowanie dokumentacji projektowej dla trzech budynków socjalnych, a taki mamy zapis w akcie notarialnym, gdzie przejmowaliśmy te dwie działki od Agencji Nieruchomości Rolnej i również w decyzji o warunkach zabudowy. W piątek takie rozpoznanie wstępne było zrobione, tj. od 125 do 150tys. zł netto. To jest moje wstępne rozpoznanie na podstawie, gdzieś tam zapytań, skierowanych do potencjalnych projektantów. Być może, jeśli ogłosimy przetarg w styczniu, czy w lutym na opracowanie tej dokumentacji, może ta kwota znacznemu obniżeniu ulegnie i wtedy możemy rozmawiać moim zdaniem. Natomiast ja na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie powiedzieć, tak zdejmijmy 50tys. zł, a potem będziemy się martwić, gdy nam braknie. Owszem ja też za zasadne uważam, że drogi jak najbardziej trzeba w tym zakresie budować, ale póki, co stać nas na tyle.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: chcę jeszcze w uzupełnieniu powiedzieć, że ten wniosek był również opiniowany przez Komisję Rozwoju i nie uzyskał akceptacji.

Radny Jerzy Węglewski: może ja tylko dopowiem, że na Komisji Rozwoju była równowaga, czyli 4 głosy „za” i 4 „przeciw”, dlatego nie było ani przeciw, ani za, Komisja nie była ani przeciw, ani za, także myślę, że jest to wniosek bardzo zasadny. A te kwoty, które j Panu Wójtowi przytoczyłem, również konsultowałem z biurami projektowymi telefonicznie, w internecie sprawdzałem, wiem, jaki jest koszt projektu budynków socjalnych w Mieście Gostynin, które budowane są na dawnej targowicy, Pan również wie, jakie tam są koszty tych projektów, jakie były rzeczywiście, bo budynki są już budowane i projekty były robione. Panie Wójcie naprawdę 100tys. zł wystarczy, jeszcze zostanie, gwarantuje to Panu.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni Państwo musimy jak gdyby to podzielić, tutaj wnioski Pana Radnego, ponieważ najdalej idącym jest wniosek, o ile dobrze rozumiem..

Radny Jerzy Węglewski: wniosek jest jeden.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: no nie może być jeden.

Radny Jerzy Węglewski: o zmniejszenie i przesunięcie środków.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: tak, ale musimy przegłosować wniosek najdalej idący, czyli zmniejszenie..

Radny Marek Balcerzak: ja rozumiem, że Radny dał jeden wniosek, nie rozdziela tego na dwa, jak gdyby wnioski po 25tys. zł.

Radny Jerzy Węglewski: jako jeden wniosek.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: jako jeden wniosek, dobrze. Oczywiście też poproszę czasami o pomoc, bo być może inaczej to interpretuje. Czyli wniosek, żeby sprecyzować to jest zmniejszenie o kwotę 50tys. zł i dołożenie po 525tys. zł do dwóch dróg. Kto jest za takim wnioskiem?

Radni wniosek odrzucili 2 głosami za, 10 przeciw i 1 wstrzymującym się.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: wniosek Pana Radnego nie otrzymał akceptacji.

Radny Jerzy Węglewski: dziękuję Państwu Radnym za takie podejście i potraktowanie mieszkańców, rozumiem, że Ci Radni, którzy głosowali przeciw temu wnioskowi mają drogi, tak jak powiedziałem w Rębowie 300tys. zł, w Krzywiu 200tys. zł, w tamtym roku było 200tys. zł, w tym roku 200tys. zł, w Zaborowie również mnóstwo dróg, w tym roku kolejne 130tys. zł, w tym roku dotacja do drogi powiatowej, jest kolejne 130tys. zł, no już nie warto przytaczać. Chciałbym tylko Panie Wójcie, jeżeli moje słowa się sprawdzą, że ten projekt.., zapytać się chciałbym Pana i poprosi o odpowiedź jakąś wiążącą tu publicznie, jeżeli się okaże, że projekty tych budynków socjalnych będą.., zostaną pieniądze z tego, z tych 150tys. zł, czy Pan przeznaczy te pieniądze na te dwie drogi? Proszę o konkretną odpowiedź, czy będzie Pan skłonny wtedy przeznaczyć te pieniądze na te zwiększenie inwestycji na tych drogach?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: będę wnioskował do Wysokiej Rady o przesunięcie tych środków.

Radny Marek Balcerzak: chciałbym tylko powiedzieć, że jest to bardzo dobry budżet, szczególnie dobry budżet, jeżeli chodzi o inwestycje drogowe. Nie jedyny, bo ten rok i ubiegły też był, w ogóle uważam, że ta cała kadencja jest bardzo dobra, jeżeli chodzi o drogi. Jeżeli chodzi o przyszły rok, to rzeczywiście te pieniądze na inwestycje drogowe, są wysokie w całym dziale 4.650tys. zł, z czego na drogi gminne 3.211tys. zł, tak jak Pan Wójt powiedział, również wspomagamy Powiat i myślę, że tutaj społeczeństwo to doceni, dlatego, że są to bardzo ważne drogi, istotne i z tego też względu, że wspomagamy Powiat. Powiat szuka też pieniędzy i dokłada do tych dróg, więc tu jest korzyść obopólna. Ja tylko powiem, że tak jak słyszę nie raz słowa Radnych na Komisji, czy na Sesji, to tak jakby ktoś miał pretensje do nas, że akurat w tą kadencję tych dróg robi się tak dużo. Gdyby ich się nie robiło, tak jak np. we wcześniejszej kadencji, to wtedy może byłoby lepiej, nie wiem. My staramy się, żeby w tym czasie, szczególnie trudnym, gdzie ta pogoda nie sprzyja, żeby tych dróg zrobić jak najwięcej.

- głosowanie uchwały budżetowej.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały Budżetowej Gminy Gostynin na 2018 rok.

Uchwała nr **247/XXXVIII/2017** została przyjęta 12 głosami za i 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik do protokołu.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: ja chciałem Państwu bardzo podziękować za przyjęcie uchwały budżetowej, postaram się oczywiście w 100% ten budżet zrealizować, w takich założeniach jakie Państwo przyjęliście.

### **Do punktu 6-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym



osobom bezdomnym.

Kierownik GOPS Magdalena Dołęga: Szanowni Państwo, udzielenie schronienia jest zadaniem gminnym o charakterze obowiązkowym. W związku z nowymi wytycznymi, które ukazały się w kwietniu tego roku, rzuciły tutaj na Rade Gminy obowiązek ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pomoc w formie schronienia. Mogą to być schroniska, noclegownie. W skrócie powiem, że na dzień dzisiejszy mamy dwie osoby przebywające w schroniskach. Jedna osoba przebywa w Warszawie, jedna w Płocku. Tutaj chodzi przed wszystkim o osoby bezdomne, pozbawione lokalu. Ponosimy odpłatność za takie osoby. Może powiem, że średnia odpłatność za jedną osobę, tj. około 1200zł miesięcznie. Tutaj już po komisji skontaktowałam się z Płockiem, gdzie mamy tą jedną osobę, gdzie schronisko prowadzi MOPS. MOPS te prace zleca organizacji pozarządowej, ale tutaj już się wstępnie umówiłam z nimi. Bo te nowe wytyczne nakładają na nas obowiązek przeprowadzenia przetargu, bo to jest jak gdyby zakup usługi. Chyba, że prowadzi samorząd, wtedy można podpisać porozumienie. Na dzień dzisiejszy inne samorządy nie chcą z nami podpisywać porozumień. Ja już tutaj wstępnie ustaliłam z Płockiem, na podstawie, jakby ich zobowiązania, że oni deklarują, że będą mam w ciągu roku trzymali jedno miejsce. A co do pozostałych form, bo akurat w Warszawie jest osoba, gdzie prowadzi Polski Komitet Pomocy Społecznej, to schronisko dla bezdomnych, więc powinien już być przetarg, jednak tutaj długo myślałam nad tym, jak wybrnąć z tej całej sytuacji od nowego roku, po prostu zrobię rozeznanie ofertowe, bo to nie będzie przekraczało kwoty zamówień publicznych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli. Uchwała nr **248/XXXVIII/2017** została przyjęta 13 za głosami za i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Do punktu 7-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 128/8 położonej we wsi Miałkówki, gmina Gostynin.

Z-ca Wójta Andrzej Szyszka: Szanowni Państwo, właścicielka działki omawianej, wystąpiła z pismem o zmianę jej przeznaczenia, bo w planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod tereny rolnicze, natomiast właścicielka wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu i ustalenia przeznaczenia tej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze złożonym wnioskiem, deklaruje pełne pokrycie kosztów opracowania zmiany tego planu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli. Uchwała nr **249/XXXVIII/2017** została przyjęta 13 głosami za i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Do punktu 8-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: wyboru sołtysa wsi Klusek oraz wyznaczenia terminu i przewodniczącego zebrania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli. Uchwała nr **250/XXXVIII/2017** została przyjęta 13 głosami za i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Do punktu 9-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Gostynin na 2018 rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli. Uchwała nr **251/XXXVIII/2017** została przyjęta 13 głosami za i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Do punktu 10-go.**

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski odczytał projekt uchwały w sprawie: przyjęcia planu pracy Rady Gminy Gostynin na 2018 rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli. Uchwała nr **252/XXXVIII/2017** została przyjęta 13 głosami za i stanowi załącznik do protokołu.

### **Do punktu 11-go.**

Informacja Przewodniczących komisji o realizacji wniosków komisji.

**Komisja Zdrowia Pomocy Społecznej Oświaty Kultury i Spraw Mieszkaniowych:**  
wniosków nie wypracowała.

**Komisja Budżetu i Finansów:**  
wniosków nie wypracowała.

**Komisja Porządku Publicznego, Spraw Obywatelskich i Ochrony Przeciwpożarowej:**  
wniosków nie wypracowała.

**Komisja Rewizyjna:** wniosków nie wypracowała.

### **Komisja Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska:**

Komisja wnioskuje o sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku przychodni i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby siedziby Urzędu Gminy.

Radny Piotr Piotrowski: Szanowni Państwo należałoby tu kilka słów poświęcić.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Panie Przewodniczący wrócimy do tego wniosku w sprawach różnych, ponieważ w sprawach różnych odczytam pismo od Starostwa Powiatowego do Przewodniczącego Rady Gminy Gostynin.

### **Do punktu 12-go.**

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Z-ca Wójta Andrzej Szyszka: Pan radny Piotrowski pytał o ten zjazd z drogi wojewódzkiej, w ubiegłym tygodniu rozmawiałem z Urzędem Marszałkowskim, w związku z tym, że czekamy na zatwierdzenie organizacji ruchu. Jest obawa, że bez tego zatwierdzenia Zarząd nie zezwoli. Rozmawiałem z Panem i deklarował, że do piątku, najpóźniej początek tego tygodnia takie zatwierdzenie tej organizacji ruchu będzie. Tylko czekamy na to.

(Radna Mariola Dan-Liberadzka wyszła z sali posiedzenia).

Radny Piotr Piotrowski: Panie Wójcie, bo ja czegoś nie rozumiem, bo wcześniej dostawałem odpowiedź taką, że PRD po prostu nie może się wyrobić, że dokumentacja jest gotowa, a jednak okazuje się, że dokumentacji nie ma gotowej. Nie ma co zwać gminy na PRD. Także proszę tam, bo Pan Sołtys słucha i później mieszkańcy pytają, czy to PRD nie ma siły przerobowej, czy dokumentacja jest niekompletna?

Z-ca Wójta Andrzej Szyszka: dokumentacja jest w trakcie obróbki, że tak powiem.

Radny Piotr Piotrowski: czyli po prostu jeszcze jest niekompletna dokumentacja.

Z-ca Wójta Andrzej Szyszka: przez Urząd Marszałkowski, Departament Infrastruktury i Nieruchomości.

Pani Radna Sulma i Pani Radna Michalska, takie pismo sporządzimy i wyślemy.

Pani Radna Staniszevska, sprawa znaku, na pewno będzie postawiony taki znak.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: Pan Radny Węglewski w sprawie odmownej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla budowy stacji bazowej telefonii cyfrowej przez operatora T-Mobile na działce nr 71 w m. Pomarzaneki. Wydanie takiej decyzji musimy konsultować z organizacjami zewnętrznymi, jeżeli chodzi o ten zakres, opiniowaliśmy go z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Starosty Gostynińskiego i Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Dokonuje się tych uzgodnień w trybie art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego. Jeżeli chodzi o Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, to oczywiście zostało pozytywnie uzgodnione te warunki. Uzyskaliśmy akceptację tzw. zgodę milczącą, czyli bez wypowiedzenia się przez Szefostwo Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, natomiast Starosta Gostyniński odmówił nam uzgodnienia projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zadania, uzasadniając

tym, a mianowicie, że inwestycja jest planowana na użytkach rolnych klasy 3b, użytki klasy 3 są użytkami szczególnie chronionymi i w myśl przepisów art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczonych ich na cele nierolnicze i nieleśne, wymaga uzyskania zgody Ministra Właściwego ds. Rozwoju Wsi, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 2a. Żeby takie grunty mogłyby być przeznaczone na cele nierolnicze muszą spełniać 4 łącznie warunki. Co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy. Położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części. Teren inwestycji nie spełnia łącznie wymaganych warunków określonych w art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z tym taka decyzja.

### **Do punktu 13-go.**

Przyjęcie protokołu, z poprzedniej sesji.

Protokół z obrad XXXVII Sesji Rady Gminy został przyjęty 12 głosami za.

### **Do punktu 14-go.**

Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: odczytał pismo Starostwa Powiatowego, które stanowi załącznik do protokołu. Data w piśmie była na odpowiedź 4 grudnia 2017r. ale ta data została przesunięta tak naprawdę w uzgodnieniu do dzisiaj. Było to przedmiotem Komisji Rozwoju i po dość burzliwej dyskusji został wypracowany wniosek. Proszę jeszcze raz ten wniosek przytoczyć.

Radny Piotr Piotrowski odczytał wniosek treści: „Komisja wnioskuje o sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku przychodni i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby siedziby Urzędu Gminy”.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni państwo może ja dwa zdania na początek zabiorę. Oczywiście gmina jest na etapie pozyskania budynku, albo poprzez budowę, która na ten moment okazuje się, że jest bardzo droga i nie uzyskuje akceptacji tej Rady, albo przez poszukiwanie innych rozwiązań tzn. dzierżawy, zakupu budynku, które się na terenie miasta pojawiają. Pojawił się budynek po byłej przychodni, czyli te dwa budynki. Część Radnych na początku była obejrzeć ten budynek, potem w rozszerzonym składzie ten budynek w obecności Panów Wójtów, w obecności Wice Starosty został jak gdyby przez nas obejrzany i jest naszym zdaniem godny uwagi, żeby go przejąć, czy wydzierżawić, po prostu zagospodarować pod potrzeby gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ten wniosek, uważam, że jest wnioskiem zasadnym z Komisji, bo trzeba dokonać pewnej ekspertyzy tego budynku. Jeżeli spełni on wymagania przyszłościowe Urzędu, to myślę, że należy się pochylić i spróbować ten budynek przejąć.

Radny Piotr Piotrowski: Szanowni Państwo, odbyła się Komisja wyjazdowa, Komisja Rozwoju Gospodarczego. Oglądaliśmy ten budynek w pierwszym spotkaniu uczestniczyli Panowie Radni z prezydium i Przewodniczący Komisji, których też zaprosiłem. Później stwierdziłem, żeby obejrzeć to szerszym gronem. Powołałem Komisję Rozwoju, gdzie zaproszeni byli wszyscy Radni, łącznie z Panią Sekretarz, Panem Wójtem, Panem Wice Wójtem do obejrzenia tego budynku. Zdania Radnych są podzielone, ale większość Radnych skłaniałaby się za tym, żeby ten budynek pozyskać i zrobić tam siedzibę Gminy. Ja też jestem takiego zdania, moim zdaniem, nie jest to budynek jakiś tam naprawdę zgruzowany, jest to budynek naprawdę w stanie niezłym, może pójść na zamianę z Rogożewkiem, przechodzi, to, można powiedzieć, za darmo, no, bo jeżeli zamiana jest. Można pozyskać różne środki na dofinansowanie, na docieplenie, na termomodernizację. Jest duży parking, Państwo Sołtysi też pewnie znacie, bo są rocznikami też nie są już młodymi, jest duży parking z przodu dla petentów, jest parking z tyłu dla pracowników. Nie ma co się śmiać, bo są tu Panowie i

Panie, którzy uczęszczali do tego ośrodka i doskonale wiedzą, może młodsze pokolenie tego nie zna, bo nie miało możliwości leczyć się tam w tym ośrodku. I moje zdanie jest takie, żeby się Rada przychyliła do tego, żeby ten budynek pozyskać.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: zależy nam Radnym, na tym, żebyśmy wszyscy tutaj znaleźli konsensus, czyli wspólne zdanie. Nie należy ukrywać, że na ten moment Pan Wójt i Urząd, jak gdyby kieruje się w kierunku budowy. No, ale ta ekspertyza powinna nas wszystkich, jak gdyby przekonać do jednego stanowiska. Czy bierzemy ten budynek, remontujemy i robimy tutaj siedzibę Gminy, bo nie wątpliwie, atutem tego budynku jest jego miejsce, zdecydowanie lepsze niż miejsce za strażą. Szanowni Państwo, nie będę Państwa tutaj wtajemniczał, bo wszyscy o tym wiedzą, że jest Powiat, jest Wydział Komunikacji, jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, jest Sąd. W rozmowie ze Starostą też jakieś tam przyszłościowe plany, żeby może to połączyć jakimś łącznikiem Gminę, ze Starostwem, żeby po prostu nawet ludzie nie wychodzili na zewnątrz. Jest notariusz jeden, drugi. I też pozytywnym, jak gdyby aspektem tego miejsca jest to, że przechodząc kładeczką ul. Parkową, jest o wiele bliżej z PKS, niż za straż. Ale to są oczywiście zdania Radnych podzielone, Pan Wójt też jak gdyby tu się za chwile wypowie. Nie chcemy wydawać publicznych pieniędzy zbyt dużo. Mamy pewne już rozeznanie i przykłady na podstawie termomodernizacji szkół, które się w ostatnim czasie odbyły i uważamy, że, jako część przynajmniej Radnych, że uda się to zrobić dużo taniej, niż budować nowy budynek. Chociaż na pewno niektórzy z Państwa pamiętają ten tzw. „czerwoniak” po byłej przychodni, on był naprawdę zgruzowany, a teraz jest piękny budynek Starostwa.

Radny Marek Balcerzak: jeżeli mogę coś dodać, to dyskusja była bardzo żywiołowa na Komisji, ja nie chcę, ja też uważam, że warto było, żałuję, że ten temat nie został podjęty w czasie wakacji, gdzie był wtedy czas. Ja wcześniej już poruszyłem na Komisji tą sprawę. Natomiast powiem tylko tak, żeby coś takiego nam się udało, jak stworzenie tego budynku, jest potrzebna wola obydwu stron. Pomimo tego, że większa część Rady jest za tym, żeby w tym kierunku iść, to zdanie tutaj Pana Wójta i Pracowników jest negatywne. Ja nie będę robił przeciwko tutaj Panu Wójtowi, przeciwko Urzędowi, jeżeli tak zdecydują, bo jeżeli tej woli nie będzie nawet jeżeli przejmemy ten budynek, no to nie powstanie, jeżeli będziemy utrudniali sobie, to on nie powstanie. Ja argumenty przedstawiałem już na Komisji, tak jak tutaj Radny Piotrowski powiedział, budynek ten otrzymalibyśmy w zamian, za Dom Pomocy w Rogożewku i dzisiaj nie kosztowałby nas nic. Zrobiłem też rozeznanie, bo padały różne kwoty, ale przytaczałem takie przykłady jak np. termomodernizacja kompleksowa szkoły w Białotarsku, gdzie szkoła jest około 1,5 raza większy ma metraż i ścian do ocieplenia i dachu, tam nie było zmiany konstrukcji dachu, ale była termomodernizacja całego budynku z wymianą okien, z wymianą całkowicie instalacji elektrycznej z oświetleniem ledowym, energooszczędnym, była wymiana instalacji ciepłego ogrzewania, z wymianą pieca i koszt tej inwestycji to było 1.400tys. zł. Mogę podać jeszcze drugi przykład, w roku chyba 2016 był docieplany budynek Straży Pożarnej Państwowej, budynek większy powierzchniowo od naszego, była robiona termomodernizacja całego budynku, z wymianą okien, z wymianą całej instalacji centralnego ogrzewania, z wymianą pieca, koszt około 800tys. zł. Tak jak mówię, jeżeli nie ma woli, dzisiaj musi być współpraca, żeby nam się to udało, jeżeli tej współpracy nie będzie, no to może i faktycznie w to nie wchodzić, bo jeżeli będzie ten budynek stał, też uważam, że jest to lokalizacja najlepsza. Jeżeli my będziemy chcieli wybudować, bo taką decyzję podjęliśmy, nie ukrywam, też byłem za tym, ale wtedy takiej opcji nie było, wtedy Powiat nie był właścicielem jeszcze do końca tej poradni, więc dostaliśmy odmowną jak gdyby decyzję. Ja tylko chciałbym zauważyć, czy to jest priorytetem, czy priorytetem jest inwestycja w terenie gminy. Mnie martwi w tym budżecie, ja chwaliłem ten budżet, bo on jest inwestycyjny, natomiast co mnie martwi w tym budżecie, martwi mnie ilość środków, którą jesteśmy w stanie wypracować jak gdyby nie biorąc kredytów. W tym roku 2018 z własnych środków na inwestycje przeznaczymy tylko 2.330tys. zł i to mnie właśnie martwi, bo w roku ubiegłym to było jeszcze 2.830tys. zł, więc nie wiem, 500tys. zł już straciliśmy. Jeżeli to będzie nawet kwota około 2mln zł -2.300tys. zł rocznie własnych środków, to żeby wybudować budynek, to będziemy musieli przez 4 kolejne lata zacisnąć pasa, nie robić nic, albo się zadłużyć. Trzeba podjąć decyzję, w którym kierunku idziemy, Panie

Wójt?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: Szanowni państwo, ja dodam tylko, że ten budynek był przedmiotem naszego zainteresowania, jako Urzędu i moim jako sprawującego Urząd Wójta już w 2014r. Z takim wnioskiem do Starostwa Powiatowego wystąpiliśmy wówczas też mając na względzie uregulowanie sprawy Rogożewka, nie odbieranie Rogożewka, tylko uregulowanie spraw własnościowych Rogożewka. W takim tonie pismo skierowałem do Zarządu Powiatu Gostynińskiego, wtedy w 2014r. decyzja była, oczywiście ze strony Powiatu negatywna. Ja wiem, że wtedy Arion rozkręcał działalność na terenie szpitala i w przychodni specjalistycznej, na dzień dzisiejszy, jak sprawy Ariona toczą się to doskonale wiemy z jakiś tam przekazów medialnych. Także nie mówmy, że my tym budynkiem nie byliśmy w ogóle zainteresowani. W mojej oceni w tej chwili stan techniczny tego budynku uległ znacznemu pogorszeniu, więc dlatego ja nie mówię, że nie mamy rozmawiać, czy mamy w ogóle z tego rezygnować, dlatego ja podejmując ewentualnie decyzje, czy przystępuję do jakiejś realizacji, potrzebuje dobrego audytu specjalisty, fachowców, nie na podstawie w tej chwili oceny że daną inwestycję zrealizowaliśmy za tyle, inna za tyle, rynek inwestycyjny jeszcze w ubiegłym roku i w końcówce tego roku, a w przyszłym już na pewno jest zupełnie inny niż to był rok 2016. Na pewno nie spodziewamy się takich kwot jeżeli chodzi o termomodernizację jaką mieliśmy z tytułu Białotarska, czy mieliśmy jeszcze w tym roku te cztery szkoły realizowane. Na rynku budowlanym poszły tak poważne zmiany, brakuje fachowców, stawki wynagrodzeń pójdą w górę, one już poszły i pójdą jeszcze w górę, dlatego mnie osobiście jest potrzebny taki audyt i dopiero po opracowaniu takiego audytu, jeżeli rzeczywiście te kwoty się potwierdzą, bądź one będą nieznacznie wyższe, jak najbardziej siadamy do rozmów.

Radny Marek Balcerzak: Panie Wójt, tylko jeszcze coś chciałem powiedzieć, proszę ustalić z Powiatem, dlatego, że Powiat ma inne propozycje, chce również we własnym zakresie ten budynek zagospodarować, ja bym prosił ustalić konkretnie, czy Powiat będzie czekał na nasz audyt, żeby nie doszło do tego, że Pan Wójt zleci, a Powiat się wycofa. Szkoda też jest naszych pieniędzy. Natomiast jeżeli mówimy o budynkach, o stanie budynków, to tak jak tutaj powiedział Pan Przewodniczący, budynek, gdzie mieści się obecnie Starostwo, był w tragicznym stanie, ale więcej powiem, budynek, który obok jest zagospodarowany na Dom Pomocy Społecznej, tam nawet stropów nie było, były wymieniane wszystkie stropy zasuwane w tym budynku. Nie znam kosztów akurat, ale też koszty nie były duże, a jeżeli chodzi o zmianę cen w budownictwie, to jeżeli one będą dotyczyły termomodernizacji, to będą dotyczyły jeszcze bardziej budowy budynku. Więc dzisiaj rzeczywiście zgadzam się trudno przewidzieć, jakie to będą kwoty. Ja dzisiaj, pan Wójt deklarował na komisji, że można wybudować za 4tys. zł za m<sup>2</sup>, nam nie jest potrzebny budynek, powiedzmy większy niż, 1500m<sup>2</sup>, więc ja biorę tylko ten argument, że byłaby kwota między 5, a 6mln zł, bo uważam, że wyższej kwoty, to ja nie zgodzę się podnieść ręki, żeby to była wyższa kwota budowy w przeszłości.

Radny Jerzy Węglewski: ja chciałem się tylko odnieść, Szanowni Państwo, ja uważam, że decyzje, które podjęliśmy kilka lat temu i które były dyskutowane przez jeszcze wcześniej, przez kilka lat, na temat budowy i dążyliśmy do tego, żeby zbudować nowy budynek, to było dobre założenie, moim zdaniem. Myślę, że powinniśmy to utrzymać, bo teraz zmiana decyzji na pozyskanie tego budynku, powoduje kolejne koszty, tutaj mówimy o ekspertyzach, pierwsza ekspertyza tego budynku, to jedno bo nie znamy wartości tego, bo nie mamy ekspertyzy, tak jak Pan Wójt powiedział, po drugie nie mamy żadnej koncepcji i pomysłu ile będzie kosztowało zagospodarowanie całego tego budynku i przystosowanie, remont do potrzeb Urzędu. Myślę, że to będą bardzo duże kwoty. Trudnie jest przekształcić, coś starego, w coś co będzie cieszyło Urząd, mieszkańców i gminę, będzie jakby laurką dla Gminy Gostynin. Tam, jeżeli byśmy wybudowali nowy budynek, na pewno byłoby to coś ładnego, planowane, to co byśmy zaplanowali i co jest zrobiony projekt, tutaj są właśnie poniesione koszty. W tej chwili poszło już ponad 100tys. zł z budżetu gminy, a może i więcej nawet, bo koszty przejęcia, aktu notarialnego, nie będę mówił o innych kosztach, które ponieśliśmy, jakby szukając jaki to budynek miałby być, tam były koszty, nie będę teraz przytaczał, poszło sporo pieniędzy. Straciliśmy praktycznie trzy lata od momentu, kiedy podjęliśmy decyzje, straciliśmy trzy lata, Panie Wójt. Straciliśmy, tak jak powiedziałem na

projekt i inne zadania, inne czynności, straciliśmy..., w mojej ocenie to już około 200tys. zł. Do tego dołożyć, to co płacimy dzierżawę do Urzędu Gminy, prze te trzy lata, to już nam tworzy kwotę, no nie będę jej podawał, bo nie liczyłem dokładnie, nie będę przytaczał, bo mogłoby być to nieścisle. Czyli są to już duże kwoty. Tutaj jeżeli Pan Radny Balcerzak mówi, że nas nie stać na budowę nowego budynku, ja myślę, że stać nas, nawet budżet na 2018 rok zakłada deficyt ponad 6mln. zł, deficytu, my w tej chwili mamy, z tego co wiem, niecałe 3mln. zł na koniec tego roku, czyli jeżeli budżet 2018 roku będzie zrealizowany w 100%, a takie są zawsze założenia, z reszta jak Pan Wójt deklarował, czyli deficyt budżetu nam wzrośnie o 200%. Wiem, że to nie będzie, tak ponieważ żaden jeszcze budżet, który planowaliśmy, przez ostatnie, jak ja jestem Radnym siedem lat, nie został wykonany w 100%, w stosunku do założenia, który przyjmujemy na początku. Zawsze przez cały rok budżetowy są zmiany i są to zmiany bardzo duże, co do zakresu inwestycji, co do..., usuwane są całe inwestycje, też nie będę przytaczał, jak było, ale wspomnę tylko o kanalizacji w Sokołowie, która w tym roku, przy obietnicach od trzech lat, że będzie co roku wykonana, w tym roku nawet nie będzie skończona w Sokołowie, przejdzie to prawdopodobnie, część na przyszły rok, tej kanalizacji, będą kolejne zmiany potrzebne w budżecie, oczywiście jeszcze w budżecie na 2017r. zmiany, no i budżet na 2018r., też będzie po prostu trzeba znaleźć pieniądze, żeby dokończyć tą kanalizację w Sokołowie. Jeżeli się mylę Panie Wójcie, to proszę o wyjaśnienia tej kwestii. Cóż, tak jak powiedziałem, kolejne ekspertyzy, my nie mamy żadnych, nie wiemy na jakiej podstawie, ja też mam tylko swoje jakieś oceny, każdy Radny ma swoją ocenę co do wartości tego budynku, co do kosztów tego budynku właśnie po przychodni, modernizacji. Tutaj pada propozycja na zamianę na Dom Pomocy, nie mamy też żadnej wyceny w tej chwili DPS, czy ta wymiana tego Domu na ten Dom w Rogożewku się nam opłaci, w zasadzie, czy to będzie równowartość, czy my, wartość tego budynku w Rogożewku i działki jest np. dużo wyższa, niż tego budynku w tym stanie. Żadnej wiedzy na ten temat, ani ze strony tutaj Urzędu, ani Radnych, Komisji tym bardziej Rozwoju, nie mamy danych takich i podejmowanie decyzji i brnięcie w kolejne koszty ekspertyz i kolejne lata budowa będzie przesuwana, tylko się dziwię Panie Wójcie, że te dwa lata, wiadomo, ten projekt był jaki był, być może nie był możliwy do realizacji, bo założenia budynku ekonomicznego, energooszczędnego i brak tego dofinansowania z Lemura spowodował, że nie możemy tego budować. Ale kolejny czas, który straciliśmy nie podejmując działań w kierunku nowego projektu, wypracowania, stworzenia nowego projektu budowlanego, właśnie takiego, o którym mówił Pan Marek Balcerzak, żeby to była mniejsza powierzchnia, a nie tak, jak myśmy to planowali. Myślę, że gdyby była konkretna wola i działania, ten budynek już by był zaczęty i w budowie i za rok, dwa może byłby skończony. I następny budżet by to wytrzymał, ponieważ wiemy Panie Wójcie, w ostatnich dwóch latach, na same szkoły na termomodernizację wydaliśmy 3,5mln. zł, albo więcej. Także w tym roku planujemy na przyszły rok, tak jak powiedziałem deficyt 6,5mln zł. Wiemy, że Gmina Gostynin jest stosunkowo niewielkie zadłużenie, w porównaniu do innych gmin w Polsce, czy w sąsiednich gminach, i to często Pni Skarbnik przytaczała nam co roku, że nasza gmina ma niski stopień zadłużenia, że mamy duże możliwości inwestycyjne i myślę, że gdyby była decyzja i wola i chęć to ten budynek mógłby powstać dosyć szybko i pieniędzy na pewno by starczyło i na budynek i na działania inwestycyjne takie jak są zaplanowane w tym budżecie na 2018 rok.

Radny Marek Balcerzak: ja jeszcze tylko dodam, bo tutaj Pan Radny dobrze powiedział, że tracimy, nie podał kwoty, rocznie na samo wynajmowanie, to jest kwota około 180tys. zł, nie licząc ogrzewania itd. To jest kwota, którą my jak gdyby wyrzucamy. Cztery lata, bo tyle będzie w tej kadencji, ja będziemy już wynajmowali, niemalże to jest około 700tys. zł, jeżeli jeszcze ze cztery lata tą budowę pociągniemy, bo tak to liczę praktycznie no to będzie 1,5mln zł, jak gdyby wyrzucone, czyli to jest kwota, którą generalnie można byłoby przeznaczyć i w tamten budynek. No, ale tak jak mówię, jeżeli nie będzie woli i chęci, to my nic nie zrobimy, więc wcale nie nalegam, żeby to nastąpiło.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni Państwo Radni i Szanowni Mieszkańcy, ten, tak jak Pan Wójt powiedział, ten budynek kiedyś był w centrum naszego zainteresowania, o ile dobrze pamiętam to było przeznaczone do sprzedaży i został sprzedany i teraz jak gdyby jest inna sytuacja i Starosta nam proponuje przejście tego budynku,

więc nie można tego powiedzieć, że my go nie chcemy, jak kiedyś go chcieliśmy. I teraz myślę, że Komisja Rozwoju wypracowała bardzo dobry wniosek, tak jak Państwo kupujecie coś, no to czasami chcecie ekspertyzy, czy wyceny, po prostu bez względu na to, czy kupicie, czy nie kupicie, to się robi. I teraz, żeby rzeczywiście ustalić przydatność tego budynku, no to te 20, czy 25tys. zł prawdopodobnie na tą ekspertyzę trzeba przeznaczyć. I ja myślę, że za chwilę, jak zakończymy dyskusję, to w akcie głosowania, poprzemy lub odrzucimy ten wniosek Komisji Rozwoju, żeby Pan Wójt miał jasne światło, że my tej ekspertyzy jako Radni oczekujemy.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: odniosę się do tego budynku, moje zdanie jest takie, że jeśli mamy możliwość przejęcia i uregulowania spraw Rogożewka, możemy podjąć taką decyzję, z tym, że jeżeli już będziemy mieli ten budynek to zastanowić się, czy koszty nie będą dużo wyższe niż postawienia budynku. Jeśli się okaże, że będą wyższe zawsze możemy podjąć decyzję i wyremontować go tańszym kosztem i oddać w dzierżawę komuś, na pewno chętni się znajdą. A jeśli mamy taką możliwość możemy ewentualnie to zrobić. Mówię, jeśli będą bardzo duże koszty, a sytuację uregulujemy z Rogożewkiem, bo jeśli każą nam to remontować, to też będą koszty, tak?

Rany Marek Kołodziejski: tylko istnieje jedno ryzyko, że Powiat może się wyprowadzić z Rogożewka i zostawić nam Rogożewek i my będziemy musieli wyremontować Rogożewek.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: jest okazja, możemy przejąć, tylko zastanowić się nad tym jakie to będą koszty, jeśli będą duże to wyremontować w mniejszym stopniu i podjąć decyzję, tak jak podjęliśmy na początku budować ten nowy.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: żeby podjąć dobrą decyzję potrzebna nam jest ta ekspertyza, tak uważam i myślę, że jeżeli jeszcze podyskutujemy, to przegłosujemy ten wniosek Komisji Rozwoju.

Radny Marek Balcerzak: ja będę głosował za wnioskiem Panie Przewodniczący, tylko jeszcze raz mówię, wniosek, żeby Pan Wójt zaczął realizować w momencie konkretnej odpowiedzi na piśmie, że Powiat zaczeka. Bo, jeżeli Powiat..., no ja mam obawy, że Powiat nie będzie czekał, więc wtedy ta ekspertyza nie będzie potrzebna. Tylko pod tym warunkiem, żebyśmy nie wydali kolejnych pieniędzy.

Radny Jerzy Węglewski: Panie Przewodniczący, widzę, że tu większość Radnych już podjęła decyzję, dla mnie to wygląda tak, jeżeli Rada jest zainteresowana przejęciem tego budynku, to jest to równoznaczne z tym, że rezygnujemy z budowy tego budynku, który mamy w planach od kilku lat. Bo jest to jak gdyby jednoznaczne, bo jeżeli szukamy innej lokalizacji, innej opcji, to z tamtej rezygnujemy. Taka jest prawda. Jeżeli rezygnujemy Panie Wójt, to chciałem zapytać, czy my nie poniesiemy jakiś konsekwencji i kosztów? Co z tą działką, którą dostaliśmy pod konkretny cel i jeżeli tego celu nie zrealizujemy? Jakie będą konsekwencje? Czy Pan może to wyjaśnić nam?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: oczywiście ja jestem nadal zwolennikiem budowy, nowej siedziby, dlatego, że osobiście dokonałem tej pewnej oceny stanu technicznego tego budynku i moim zdaniem, tam potrzeba dużych środków. Ale tak jak mówię, to trzeba podeprzeć wiedzą fachowców, dlatego jak gdyby dopuszczam tą możliwość, żebyśmy mogli podjąć decyzję w kierunku „tak” lub „nie”, tej ekspertyzy potrzebuję. Natomiast jeżeli byłaby sprawa tamtej działki, którą przejęliśmy nieodpłatnie od Skarbu Państwa, po prostu musimy ją zwrócić.

Radny Jerzy Węglewski: bez żadnych kosztów?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: jeżeli chodzi o działkę, to bez kosztów. Kosztem będzie wybudowane w tej chwili przyłącze.

Radny Marek Balcerzak: Panie Wójt, ja mam nadzieję, że nie mówimy o tej ekspertyzie, może warto byłoby się...

Wójt Gminy Edmund Zieliński: oczywiście, ja też bezpośrednio po podjęciu przez Państwa decyzji i czy poprzecie ten wniosek, że Starostą podejmę takie rozmowy, które będą konkretyzowały, rzeczywiście, bo jeżeli Starosta powie, że..., a uważam, że to potrzeba 3-4 miesięcy, bo to nie jest tak, że ktoś usiądzie i w ciągu tygodnia nam pełną dokumentację zrobi, ktoś musi to obejrzeć, ktoś musi to pomierzyć, dokonać pewnych analiz, więc na to potrzeba na pewno 3-4 miesiące. Jeżeli Starostwo jest w stanie czekać taki okres, to jak najbardziej. Jeżeli powie, że „nie” to ja Państwa poinformuje.

Radny Marek Balcerzak: a może Panie Wójcie warto byłoby się zapoznać z ekspertyzą, którą zrobiło Starostwo. Robiły to niezależne organy, ja nie wiem tylko jakie założenia były. Ekspertyza Starostwa, żeby ten budynek doprowadzić do użyteczności, tylko ja dzisiaj nie znam, do jakiej użyteczności, tak, żeby, nie wiem, czy to pod wynajem, czy pod sprzedaż miało być robione. Tam była wycena 1.500tys. zł. Natomiast może by ktoś zapoznał się z Pracowników Urzędu Gminy, jeżeli Starosta by udostępnił i powiedział, co w ten 1.500tys. zł wchodziło. Bo to by nam sporo jak gdyby rozjaśniło.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: być może by nam udostępniono to na którąś Komisję.

Radny Marek Balcerzak: ekspertyza robiona była w roku 2017, w tym roku, to nie jest stara ekspertyza. Drugą ekspertyzę, ale tej Starostwo nie posiada, robiła fundacja pod własne cele, tam nie doszła do skutku umowa. Fundacja, z mojego rozeznania, nawet zakładała burzenie ścian, bo chciano tam zrobić sale lekcyjne i tamta ekspertyza była na 1.800tys. zł wyceniona. Ja nie mówię, żeby się na niej opierać, ale wstępnie uważam, że dobrze byłoby się z nią zapoznać, żeby powiedzieć, jakie były założenia, a my np. musimy mieć coś tam więcej. Bo zlecenie ekspertyzy i podanie firmie, że mają tam być nie wiadomo jakie rzeczy, może spowodować, że ta cena będzie rzeczywiście wysoka. Ja bym chciał, żeby to były założenia jakiegoś minimalne na potrzeby gminy, tym bardziej, że my nie wiemy, jak z tą gminą będzie, jest to gmina obwarzankowa, wielokrotnie się mówiło o likwidacji takich gmin. Nie wiem, czy za 4-5 lat ta gmina jeszcze będzie, kiedy my akurat oddamy budynek do użytkowania. Trudno mi jest dzisiaj to powiedzieć. Natomiast tak jak mówię, jeżeli założycie Państwo, że tam będą cuda, no to i ekspertyza będzie wysoka. Coś o tym troszeczkę wiem, w Urzędzie pracuje już 20 lat.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: Szanowni Państwo następna Sesja Rady Gminy jest zaplanowana na 28 grudnia, myślę, że do tego 28 grudnia, przed Sesją jeszcze oczywiście Komisja Budżetu, więc na Komisje Budżetu postaram się przeprowadzić rozmowy konkretne ze Starostą, z Zarządem, w jakim kierunku i co oni są w stanie nam przedstawić, ewentualnie udostępnić dokumenty, które mają i udostępnić je na nasze potrzeby, na analizę i tą ekspertyzę czasową.

Radny Jerzy Węglewski: decyzje już są podjęte.

Radny Marek Balcerzak: nie zgadzam, się tutaj, że decyzje ktokolwiek podjął Panie Radny, nie podniosę ręki, jeżeli Wójt nie będzie przekonany, że to się nam opłaci. Dlatego, że ja sam tego nie zrobię, ani Rada tego nie zrobi. Musi to zrobić Urząd, jeżeli Urząd nie będzie przekonany, powiedzmy sobie szczerze Panie Wójcie, nikt z Radnych na siłę tego nie robi.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni Państwo, czy mogę przystąpić do przegłosowania tego wniosku Komisji Rozwoju?

Radna Ewa Michalska: to co powiedział Pan Wice Przewodniczący Marek Balcerzak, może poczekajmy na to, czym dysponuje Powiat i nie decydujemy się dzisiaj o tym, że będziemy robić ekspertyzę. Zapoznajmy się z tą ekspertyzą, która jest. Na pewno będzie może ona podobna, to co powiedział Pan Przewodniczący. Co do tego budynku, to jeżeli mamy uregulować to z Rogożewkiem, to na pewno jest to dla nas majątek. Na pewno działka w Rogożewku, czy działka w samym centrum, nawet jeśli tak, ten budynek, nie będzie się do niczego nadawał, to jest to duża działka, która pewnie będzie miała większą wartość niż ta w Rogożewku. A tym samym unormujemy te wszystkie nasze sprawy majątkowe. Więc być może dzisiaj nie głosujemy nad tym, bo jeżeli mamy dzisiaj podjąć im zagłosować, to powinniśmy ten wniosek z Komisji Rozwoju przegłosować, więc może nie głosujemy tego, wstrzymajmy się jeszcze do tych ekspertyz, które ma Starostwo, zapoznajmy się z tym, zobaczymy. Myślę, że aż dużo nie będzie to odbiegać od innych osób, które będą to robić, przecież robią to osoby do tego upoważnione, które mają odpowiednie predyspozycje.

Radny Marek Balcerzak: i myślę, że rzeczywiście dobry pomysł, żeby nie brnąć, jeżeli po prostu będzie opinia już tutaj Urzędu, że absolutnie, nikt z Urzędu nie chce, to ja bym od tej ekspertyzy odstąpił i też tych pieniędzy nie wydawał.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Panie Wójcie, no oczekiwania, to podsumowując, są takie, żeby w dobrej wierze i obiektywnie podejść do tematu. I



po prostu, żeby Pana odpowiedź była wiążąca dla Rady, czyli albo „tak”, albo „nie”. Bo to po prostu my tutaj na siłę nic nie będziemy robić.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: więc przesuniemy tę decyzję na 28 grudnia.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: Panie Przewodniczący może dajmy wypowiedzieć się przedstawicielom mieszkańców, Sołtysom, co oni sądzą na ten temat.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin Tomasz Bronisław Lewandowski: a proszę bardzo, jeżeli chcą zabrać głos.

Sołtys sołectwa Jastrzębia Grzegorz Tyrajski: jako lokalizacja, to jest bardzo dobry pomysł, bo to jest w centrum miasta.

Sołtys sołectwa Marianka – Górki Pierwsze Jerzy Sztapel: popieramy to i wszędzie pieszo się obejdzie.

Radny Piotr Piotrowski: dlatego chcemy też usłyszeć wasze zdanie, co Sołtysi o tym sądzą. Może będzie wtedy nam łatwiej.

Sołtys sołectwa Helenów Antoni Żebrowski: zdajmy sobie sprawę z tego, jak każdy z nas ma jakiś tam budynek, jak go remontuje, ile to kosztuje. Założenie jest takie, że kosztuje 5 tys. zł, bo ja przechodziłem akurat taki remont u siebie, nie duży tam remoncik robiłem, mówię, a przeznaczone tam 5 tys. zł, wyszło razy dwa. I musimy sobie z tego zdawać sprawę, że i tu będzie taka sama sytuacja. Dobrze stare to jest wino i skrzypce.

Radny Marek Balcerzak: ja tego nie chciałem wcześniej powiedzieć, to samo dotyczy budowy. Osoby, które się budują dobrze wiedzą, że to co wcześniej policzą, niech wezmą razy półtora, a najlepiej razy dwa.

Sołtys sołectwa Helenów Antoni Żebrowski: ale łatwiej się liczyć koszty nowego, bo łatwiej to przeliczyć.

Sołtys sołectwa Gašno Grzegorz Lewandowski: Szanowni Państwo, ja 44 lata przepracowałem na budowach i ja znam, co znaczą remonty. I mnie w życiu nikt nie przekona, bo każdy remont, moim zdaniem, uważam, że kosztuje więcej niż postawić nowy budynek.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni Państwo, jak gdyby Starosta oczekiwał od nas, bo Pan Wójt ma takie samo pismo, oczekiwał od nas odpowiedzi do dnia 4 grudnia, ale oczywiście nie było sesji, ja bym bardzo prosił, bo ja nie będę na to odpowiadał, żeby to jedno pismo, w miarę możliwości dziś, czy jutro do Starostwa wyszło, bo tak dżentelmeńsko, żeśmy się umówili.

Wójt gminy Edmund Zieliński: tak, oczywiście.

Radny Jerzy Węglewski: ja jeszcze jedno zdanie Panie Przewodniczący, ciekawe jest też to, że jeżeli niektórzy sądzą, że ten budynek jest w dobrym stanie, jest w dobrej lokalizacji, jest, że tak powiem, taka okazja, to dlaczego nie ma chętnego na ten budynek. Starostwo podejmuje od kilku lat, żeby coś z tym budynkiem zrobić, wydzierżawić. Był jeden dzierżawca i się wycofał, drugi chętny też się wycofał z jakiś powodów, nie wiadomo. Przecież mogą to ogłosić na przetarg i sprzedać, jeżeli chcą się pozbyć. A my decyzje, które podjęliśmy, ja uważam, że słuszne, o budowie nowego budynku, również w dobrej lokalizacji, bo z tej strony Gostynina, nie jest dalej niż do tej przychodni. Jest tutaj rynek, jest tutaj ZUS, KRUS i inne instytucje. I lokalizacje są porównywalne, a ta być może nawet lepsza jest, ta tutaj dla mnie, koło Starzy Państwowej. Tutaj też jest ciekawa sprawa, dlaczego chce nam się, że tak powiem brzydko „wepchnąć” ten budynek na siłę. Bo on nie jest wcale w dobrym stanie, moim zdaniem i te remonty, co tutaj, Pan Sołtys jedno z drugim powiedział, że też sporo rzeczy remontuje w życiu..

Sołtys sołectwa Gašno Grzegorz Lewandowski: tam dach jest do zdjęcia całkowicie.

Radny Jerzy Węglewski: w szczególności to już nie będziemy wchodzić, bo jak byśmy zaczęli w szczególności to podejrzewam, że byśmy do wieczora siedzieli i gadali, takie jest moje zdanie. A wiadomo, że koszty materiałów są przy budowie, czy przy remoncie, takie same. Ale najpierw rozebranie czegoś starego kosztuje dużo pieniędzy i firmy dzisiaj też sobie liczą, że rozbiórka kosztuje.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: Szanowni Państwo, bardzo dobrze,

że każdy ma swoje zdanie, swój głos też jest oczywiście podzielony wśród Sołtysów, ale też chcę powiedzieć, że tutaj znajdujemy się w starym budynku i nam się dobrze siedzi. To wszystko trzeba ocenić.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: czy ja mogę już zakończyć?

Radna Mariola Dan – Liberadzka: ja mam jeszcze prośbę, apropos tych starych budynków i naszych nieruchomości, nie wiem, Panie Wójcie, czy sytuacja w Miałkówku, to już jest uregulowana, że to jest nasze? Okrągłaki?

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: ale to jest inny temat.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: ale w sprawach różnych jesteśmy?

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: tak, ale chciałbym zakończyć ten temat. Temat budynku na ten moment zakończymy, nie głosujemy wniosku, czekamy na wypowiedź Pana Wójta do 28 grudnia, do przyszłej Sesji.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: ja bym właśnie chciała odnośnie tego budynku, który przejęliśmy, bo to jest tak naprawdę w centrum turystycznym, to co przejęliśmy. Może warto byłoby się zastanowić nad tym, czy nie wiem, czy spróbować, może ktoś by chciał to wydzierżawić i wyremontować, czy to sprzedać. To też na pewno w jakiś sposób by wspomogło trochę naszą gminę. I myślę, że w tej chwili to tak naprawdę w centrum turystycznym jest obiekt, który tak naprawdę straszy, ludzie rozkradają wszystko co mogą. A może warto byłoby usiąść też któregoś razu, tak przy okazji mówiąc o tych budynkach, i podjąć jakąś decyzję, co z tym dalej robić i czy możemy ewentualnie podjąć jakieś decyzje. Gdybyśmy się podjęli nawet sprzedaży, na pewno to też byłby jakiś zastrzyk dla naszego budżetu. To też można byłoby w pewnie sposób sfinalizować.

Radny Marek Balcerzak: to jest temat, koleżanka go rozpoczęła, ja nie chciałem, to jest temat, który przejęliśmy, byliśmy szczęśliwi przejęliśmy te Okrągłaki, 3,5mln zł mieliśmy wierzytelności, odzyskaliśmy. Jaką to ma dzisiaj wartość? Ja zrobiłem rozeznanie, działki w okolicach Miałkówka, to są najdroższe działki jakie można dzisiaj sprzedać, „sprzedać”, bo są wystawione na sprzedaż tj. około 50zł za m<sup>2</sup>, to jest 500tys. zł za hektar. Z mojego rozeznania wiem, że te działki dzisiaj nie idą, są jeszcze w dużo lepszej lokalizacji, niż te które my mamy. Ktoś mi z Miałkówka powiedział, że jeżeli gmina by podzieliła te działki, czyli sprzątnęła teren, podzieliła, to realnie jest wzięcie 10-20zł za m<sup>2</sup>. Tam jest około 7ha, trzeba wydzielić drogi, zrobić plan zagospodarowania przestrzennego, przy 20zł, to będzie około 1.200tys. zł. Ile w to musimy włożyć? Dlatego mówimy o tej realnej wartości. Ja wcześniej już rozmawiałem z Panem Wójtem, Urząd szuka, tylko nie jest tak łatwo znaleźć kogoś, kto by to wziął, bo to nie ma wielkiej wartości moim zdaniem, dzisiaj przynajmniej.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: tylko to jest rozkradane, po prostu.

Radny Marek Balcerzak: no to po co braliśmy, mogliśmy nie brać. Dzisiaj jeszcze płacimy wieczyste użytkowanie dla Powiatu, ponosimy koszty. Musieliśmy zapłacić, ja przy okazji zapytam, Panie Wójcie i proszę na piśmie odpowiedź, ile my żeśmy zapłacili Kancelarii Prawnej, i ile zapłaciliśmy..?

Radna Mariola Dan-Liberadzka: tak, ale jak byśmy nie wzięli nawet sprzedając to, to zawsze jesteśmy na plusie, niż nie mieć nic.

Radny Marek Balcerzak: my na plusie byliśmy zawsze, dlatego, że ta działka byłaby zawsze nasza. Nikt nie mógł tej działki kupić, bo jeżeli by ktoś tą działkę kupił, to 3,5mln. zł by musiał najpierw gminie zapłacić.

Radny Jerzy Węglewski: nikt by tego nigdy nie kupił.

Radny Marek Balcerzak: może łatwiej by ktoś prywatny to kupił i ja zagospodarował, niż my, bo mija rok..

Radny Marek Kołodziejski: a może to zgruzować i chociaż gruz byłby na nasze drogi.

Radny Marek Balcerzak: ale po co gruzować.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: oczywiście jesteśmy wieczystym użytkownikiem tego terenu, jest oczywiście w zapis w akcie notarialnym, także pełne prawo do tej działki mamy. Oczywiście my nie siedzimy z założonymi rękami, szukamy pomysłów i już kilkakrotnie też byliśmy w Warszawie i Kancelaria, która też takim doradztwem się zajmują, czekamy też na jakieś oferty, na propozycje ze

strony rynku biznesowego. Ten okres, w tej chwili jest trudnym okresem, jeśli chodzi o inwestowanie, wiecie Państwo doskonale. Natomiast pomysł podziału, tej całej przestrzeni na działki mieszkaniowe, do końca nie przekonuje mnie. Ponieważ mamy tyle planów zagospodarowania przestrzennego już opracowanych, dla części terenu gminy, które przewidują możliwości lokalizowania działek pod budownictwo mieszkaniowe, że te potrzeby są dużo, dużo przekroczone. I wkładanie w tej chwili w Miałkówkę kolejnych dziesiąt działek powoduje, fakt obniżkę ceny, natomiast to co nam te aspekty, walory turystyczne i ich położenie przy jeziorze, uważamy, że tylko realizacja na całości dużego przedsięwzięcia jest najlepszym pomysłem, niż dzielenie tego na drobne działki.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: teraz mi tak wpadło, a może na mieszkanie 500 plus dla Rządu?

Radny Marek Balcerzak: jeżeli powstałby zakład jakiś produkcyjny, to ja bym chętnie to za darmo oddał, żeby powstał zakład, to ktoś miałby pracę.

Radna Mariola Dan-Liberadzka: jeszcze jedną mam prośbę, podczas tej sesji wyszłam, bo miałam telefon, dzwoniła nasza koleżanka Elżbieta Tyszkiewicz, odnośnie chłopaka, który niedawno tutaj był na Sesji Adriana Gęsiarza, ma niestety nawrót choroby, jest stan bardzo ciężki, prawdopodobnie w czwartek, albo piątek lekarze go wypiszą do domu i będzie na tzw. przetrwaniu tylko, ile będzie mógł po prostu wytrzymać na lekach przeciwbólowych i w związku z tym będziemy potrzebowali, chcielibyśmy po prostu zebrać jakieś pieniądze na pielęgniarkę taką prywatną, która by po prostu umożliwiła mu podawanie tych leków przeciwbólowych i tą opiekę w tych, być może, że to będą prawdopodobnie ostatnie godziny. Jeśli ktoś by miał chęć wesprzeć nas na taki cel, to bardzo bym prosiła.

Radny Jerzy Węglewski: ja jeszcze jedną sprawę mam, chciałem tak konkretnie zapytać, bo Pan mówił, że jest koncepcja tych budynków socjalnych w Sokołowie, chciałem zapytać konkretnie, jakie to budynki, ile tych budynków, o jakiej powierzchni łącznej, jakie te lokale będą, o jakiej powierzchni, o jakim standardzie? Bo jeżeli Pan mówi, że już jakaś koncepcja jest, że zapytania były do biur projektowych o koszty, no to..., o projekty, wybudowanie, to chciałbym zapytać do jakich biur? Czy mogę je uzyskać, czy są na piśmie jakieś deklaracje, czy to były jakieś tam telefoniczne, czy ustne rozmowy? Bo Pan powiedział wcześniej, że jest koncepcja zagospodarowania już konkretna, że były zapytania o cenę, to chciałbym to wiedzieć. Bo mieszkam w tym Sokołowie, ludzie też pytają, co tam będzie, kiedy będzie? Druga sprawa, co się wiąże z tym, chciałbym też, żeby mi Pan wyjaśnił, jakie są zapisy w umowie, kiedy gmina przejmowała tą działkę od Agencji Nieruchomości, jakie warunki musimy spełnić, bo ja wiem, że jest to 10 lat, że musimy tam pobudować budynki, tylko konkretnie, co my musimy wybudować? Czy my musimy wybudować od razu wszystkie, czy wystarczy jeden mały budynek socjalny? Chciałbym uzyskać kopie umowy z Agencją Nieruchomości sprzed bodajże 9 lat. Prosiłbym, żeby pan tutaj przygotował tą umowę z Agencją nieruchomości o przejęciu tych działek i wtedy też będę miał konkretną wiedzę, jak to wygląda. Odpowiedź proszę pisemnie. A jeżeli Pan może dzisiaj jakoś tak ogólnie odpowiedzieć na te moje pytania, to bardzo proszę.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: oczywiście akt notarialny, decyzja w postaci aktu notarialnego jest z 2009 roku, w którym są zapisy warunkujące przeznaczenie tego terenu i warunkujące nieodpłatne przekazanie tych dwóch działek na rzecz gminy, to jest podjęcie działań w kierunku budownictwa socjalnego. Nie jest to określone, że to już ma być zakończone, że to mają powstać trzy bloki. Z moich rozmów, które prowadziłem wcześniej z Agencją Nieruchomości Rolnej w Łodzi, bo wtedy była terytorialnie odpowiedzialna za ten temat, było to podjęcie tematu, czyli rozpoczęcie chociaż jednego budynku. Nie mogę w tej chwili mówić o szczegółach, o ilości metrów itd., bo to mówi decyzja o warunkach zabudowy, która jest bardzo ogólną decyzją, która mówi o trzech blokach dwunastorodzinnych. Natomiast w akcie notarialnym jest dokonana wycena tych dwóch działek i jest to kwota 199tys. zł, jako wartość tych dwóch działek w roku 2009. Niepodjęcie żadnych działań w tym kierunku do 2019 roku, czyli 10 lat, spowoduje, że albo zapłacimy za te działki wartość 199tys. zł wraz z odsetkami od 2009 roku, bądź dokonamy zwrotu na rzecz Agencji. Tu już nie znam dokładnie szczegółów, mogę powiedzieć dopiero wtedy jak rozpoznam temat. Natomiast na

dzień dzisiejszy wiemy, że Agencja Nieruchomości Rolnej została przekształcona, włączona w tzw. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, gdzie już nie Łódź zajmuje się tym terenem, w związku z tym, trzeba podjąć nowe rozmowy w tym zakresie, ale to już z Warszawą z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ponieważ już wiem, że Agencja Nieruchomości Rolnej została wchłonięta. I terytorialnie odpowiedzialny za grunty Skarbu państwa, w tej chwili, już nie zajmuje się tym Łódź, tylko Warszawa.

Radny Jerzy Węglewski: Pan nie odpowiedział na moje pytanie, ja pytałem..., Pan odpowiedział trzy bloki dwunastorodzinne, ale Pan powiedział wcześniej też, że te 150tys. zł będą te trzy bloki kosztować projekt?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: to jest rozpoznanie telefoniczne w kilku biurach projektowych.

Radny Jerzy Węglewski: i na piśmie jest jakiś zapis z tych rozmów? Jakaś konkretna propozycja, czy nie ma? Czy ja mogę otrzymać na piśmie jakie biura?

Wójt Gminy Edmund Zieliński: nie ma, bo to są dokonane rozpoznania takie telefonicznie.

Radny Jerzy Węglewski: rozumiem.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: a szczegóły jeżeli chodzi o metraż, to dopiero projekt pokarze.

Radny Jerzy Węglewski: ja wiem, dlatego się dziwię tym, bardziej, że Pan mówi, że trzy bloki dwunastorodzinne i tutaj na tej podstawie Pan twierdzi, że to będzie 150tys. zł koszt projektu. Ja się nie zgodzę z tym, dlatego wnioskowałem, uważam, że to będzie znacznie mniej, i to się na pewno, te moje przepowiednie się sprawdzą, tak jak kiedyś w poprzednich latach mówiłem o kanalizacji. Także poproszę Panie Wójcie o to o co pytałem, o koncepcję, o te rozmowy, żeby pan przygotował mi odpowiedź na piśmie i dołączył do tego tą kopie tej umowy aktu notarialnego o przejęciu tej nieruchomości w m. Sokołów.

Wójt Gminy Edmund Zieliński: dobrze.

W związku ze zbliżającymi się Świątami Bożego Narodzenia, przyjmijcie Państwo na wasze ręce i waszych rodzin, Państwa Sołtysów i też waszych rodzin i waszych mieszkańców najserdeczniejsze życzenia, zdrowych, radosnych, pogodnych, pełnych spokoju, ciepła Świąt Bożego Narodzenia. Samych sukcesów w Nowym 2018 Roku. Dla Państwa Radnych przygotowałem skromne upominki, Państwa Sołtysów przepraszam, ale planujemy spotkanie z Sołtysami, na początku lutego i również do was jakieś skromne upominki trafią. Chciałem Państw obdarować dwupłytowym albumem z kolędami, żeby atmosfera Świąt była rzeczywiście miła.

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski: ja również składam Państwu najserdeczniejsze z okazji Świąt, dla Państwa Sołtysów, dla mieszkańców, aby te Święta były ciepłe, radosne, w gronie rodziny. Wszystkiego najlepszego.

### **Do punktu 15-go.**

Zakończenie obrad Sesji. Zakończono o godz. 10.50

Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Bronisław Lewandowski podziękował Radnym, Wójtowi Gminy, Z-cy Wójta Gminy, Sekretarzowi Gminy, Prezesowi ZK, Prawnikowi, Kierownikom Urzędu Gminy, Sołtysom i wszystkim obecnym za uczestnictwo w obradach XXXVIII Sesji Rady Gminy i zamknął je.

Protokółowała:

A. Maślana

**Przewodniczący Rady Gminy  
Tomasz Bronisław Lewandowski**