

**Uchwała Nr 202/XXXIV/2017  
Rady Gminy Gostynin**

**z dnia 31 sierpnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy w Józefkowie – gabinet stomatologiczny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 820, 1509), Rada Gminy Gostynin, uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie bez obowiązku trybu przetargowego umowy najmu na lokal użytkowy położony w Józefkowie nr 19b o pow. użytkowej 42,92 m<sup>2</sup> na okres trzech lat z Prywatną Praktyką Stomatologiczną „SUPER-DENTAL”, Joanna Maślankowska, Józefków 19 b, 09-500 Gostynin z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Gostynin**

**Tomasz Bronisław Lewandowski**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowa umowa najmu z Prywatną Praktyką Stomatologiczną „SUPER-DENTAL” Joanna Maślankowska Józefków 19b, 09-500 Gostynin zawarta była na okres 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego jest uzasadnione charakterem działalności prowadzonej przez Prywatną Praktykę Stomatologiczną „SUPER-DENTAL” tj. świadczenia ogólnostomatologiczne.