

UCHWAŁA NR 187/XXXI/2017

RADY GMINY GOSTYNIN

z dnia 31 marca 2017r.

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny

Na podstawie art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147, zmiany: poz. 2260) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: poz. 1579, poz. 1948) Rada Gminy Gostynin uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na sprzedawany, na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 wraz z przysługującym udziałem w 761/2102 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin – w wysokości – 30 %.

§ 2

Ustala się dodatkową bonifikatę od kwoty określonej w § 1 w wysokości – 10 % w przypadku, gdy nabywca jednorazowo wnosi całą pozostałą kwotę należności.

§ 3

Preferencje wynikające z § 1 i 2 niniejszej uchwały obowiązują do 31.05.2018r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest współwłaścicielem w 1333/2102 częściach zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin. Budynek mieszkalny znajdujący się na w/w działce wybudowany był około 1970 r. W budynku znajduje się biblioteka gminna oraz dwa lokale mieszkalne, z których jeden został sprzedany przez Gminę w roku 1998 z zastosowaniem 30 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % z tytułu jednorazowej płatności całej pozostałej kwoty.

Budynek, w którym znajduje się obecnie sprzedawany lokal mieszkalny wymaga dużych nakładów na remonty. W protokołach z przeglądu technicznego budynku wykonanego w 2014r. zalecono konieczność wykonania naprawy dachu, elewacji, docieplenia budynku, naprawy wentylacji, wykonania obróbek blacharskich, wymiany instalacji odgromowej a także wymiany osprzętu elektrycznego w lokalu.

Pani Mieczysława Molik wystąpiła z wnioskiem o zakup najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty od wartości wskazanej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. Zbycie lokalu następuje w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu pierwszeństwa w nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na uwadze okres najmu lokalu i poczynione przez Najemcę nakłady, należało wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu nr 2 wraz z przysługującym udziałem w 761/2102 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty.