

Oświadczenie
Rady Gminy Gostynin
z dnia 27 maja 2015r.

w sprawie ugody z Gminą Miasta Gostynina w przedmiocie odszkodowania za bezumowne korzystanie przez Gminę Gostynin z lokalu użytkowego o pow. 394,6 m² oraz 10 miejsc parkingowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Rynek 26, składającej się z zabudowanej działki gruntu nr 2642/1

Na podstawie § 19 pkt 2 b) Statutu Gminy Gostynin przyjętego uchwałą nr 338/XLIII/2014 Rady Gminy Gostynin z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Gostynin (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., poz. 4960) Rada Gminy Gostynin oświadcza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Gostynin, w imieniu i na rzecz Gminy Gostynin, ugody z Gminą Miasta Gostynina w przedmiocie odszkodowania za bezumowne korzystanie przez Gminę Gostynin, w okresie od dnia 7 grudnia 2011 r. do dnia 30 listopada 2014 r., z lokalu użytkowego o pow. 394,6 m² znajdującego się na nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Rynek 26, składającej się z zabudowanej działki gruntu nr 2642/1, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00006547/4 oraz za bezumowne korzystanie z 10 miejsc parkingowych znajdujących się na tej samej nieruchomości, w ramach, której, Gmina Gostynin zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Gostynina kwoty 124.522,74 (sto dwadzieścia cztery tysiące pięćset dwadzieścia dwa 74/100) złotych, w terminie i na warunkach szczegółowo w tej ugodzie ustalonych.

§ 2

Wykonanie oświadczenia powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

Zgodnie z § 19 pkt 2 b) Statutu Gminy Gostynin, Rada Gminy jest uprawniona do podejmowania, w trybie przewidzianym dla uchwał, oświadczeń zawierających stanowisko w określonej sprawie. W ocenie Rady Gminy Gostynin, niezwykle istotną sprawą, wymagającą zajęcia stanowiska, jest kwestia siedziby Gminy Gostynin i roszczenia Gminy Miasta Gostynina o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Gmina Gostynin od wielu lat posiada swoją siedzibę w Gostyninie przy ul. Rynek 26, wykorzystując na ten cel lokal użytkowy o pow. 394,6 m² znajdujący się na nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Rynek 26, składającej się z zabudowanej działki gruntu nr 2642/1, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00006547/4. W toku licznych i długotrwałych postępowania administracyjnych i sądowych w przedmiocie komunalizacji wskazanej nieruchomości, ostatecznie, Naczelny Sąd Administracyjny, wyrokiem z dnia 15.05.2014 r. w sprawie I OSK 2716/12 utrzymał w mocy decyzje Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 06.12.2011 r. nr KKU-123/11, czym przesądził, że na mocy komunalizacji dokonanej ustawą z dnia 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, własność nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2642/1 o powierzchni 0,1629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00006547/4 została nabyta z mocy prawa na wyłączną własność przez Gminę Miasta Gostynin. Tym samym okazało się, że Gmina Gostynin jest współposiadaczem przedmiotowej nieruchomości bez tytułu prawnego. W świetle tego rozstrzygnięcia, Gmina Miasta Gostynina wystąpiła do Gminy Gostynin z roszczeniem o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowego lokalu oraz 10 miejsc parkingowych, w okresie od dnia 7 grudnia 2011 r. do dnia 30 listopada 2014 r., w łącznej kwocie 301.238 zł netto. W wyniku podjętych przez Wójta Gminy negocjacji z Burmistrzem Miasta Gostynina, strony wyraziły wolę polubownego załatwienia sprawy w drodze ugody, w ramach, której, Gmina Gostynin zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasta Gostynina, tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie, kwoty 124.522,74 zł.

Rada Gminy Gostynin oświadcza, że akceptuje wskazane warunki ugody i wyraża zgodę na zawarcie ugody tej treści. Ugoda pozwoli na polubowne rozwiązanie przedmiotowej kwestii spornej, w duchu wzajemnego poszanowania i zabezpieczenia interesów obu jednostek samorządowych, a w szczególności, w żaden sposób nie doprowadzi do pokrzywdzenia mieszkańców Gminy Gostynin, jak również nie wpłynie negatywnie na zaspokajanie przez Gminę zbiorowych potrzeb wspólnoty (realizację zadań własnych). W tym świetle, zawarcie przedmiotowej ugody jest zasadne i społecznie pożądane.