

**UCHWAŁA NR 116/XXI/2016  
RADY GMINY GOSTYNIN**

**z dnia 30 maja 2016r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Gostynin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności obowiązujących: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Gostynin **uchwała się co następuje:**

§ 1

Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin przyjęte Uchwałą Nr 68/IV/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003 r. zmienione Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011 r. jest nieaktualne w całości ze względu na zmianę stanu prawnego oraz obecne warunki rozwoju i potrzeby gospodarczo – społeczne gminy.

§ 2

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Bierzewicach objętego Uchwałą Nr 28/IV/99 Rady Gminy Gostynin z dnia 25 lutego 1999 r., stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, dotyczący nieruchomości obejmującej działki nr 138 i 137/1 ÷ 137/4 we wsi Bierzewice jest w całości nieaktualny ze względu na niejednoznaczne ustalenie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów przyjęty Uchwałą Rady Gminy Nr 301/XLVI/2006 z dnia 27 października 2006 r., który został częściowo zmieniony Uchwałą Nr 222/XXVIII/2013 Rady Gminy Gostynin z dnia 06 lutego 2013r. wymaga zmiany dla jednoznacznego zapisu prawa miejscowego i uzyskania wewnętrznej spójności ustaleń warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów

w granicach określonych w obu w/w Uchwałach. Zmiana planu umożliwi racjonalne inwestowanie na całym obszarze zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

#### § 4

Sporządzenie i uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Gostynin wymaga opracowania aktualnych dokumentów planistycznych: Ekofizjografii podstawowej oraz Gminnej ewidencji zabytków.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Tomasz Bronisław Lewandowski**

## UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenę aktualności obowiązujących na terenie gminy Gostynin dokumentów planistycznych to jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, 22 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych opracowań takich jak: Ekofizjografia podstawowa i Gminna ewidencja zabytków. Studium zostało opracowane na podstawie uchylonej z dniem 01.01.2004 r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i częściowo zmienione w 2011 r. 10 planów miejscowych zostało uchwalonych przez Radę Gminy w oparciu o w/w nieobowiązującą już ustawę, natomiast 12 planów miejscowych sporządzono i uchwalono w latach 2006 – 2015 na podstawie obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Ustawa ta w latach 2004 – 2015 podlegała szeregu istotnym zmianom regulującym zakres problematyki studium i planów miejscowych, a także zmianom podlegały oceny zgodności z prawem zapisów w tych dokumentach.

Zmieniająca się sytuacja gospodarczo – społeczna, skala i kierunki zainteresowania inwestorskiego oraz w związku z licznie złożonymi wnioskami o dokonanie zmian w ustalonym planami przeznaczeniu terenów i sposobie ich zagospodarowania, przystąpiono do realizacji obowiązku wynikającego z przepisu obowiązującej ustawy: *„art. 32 ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miast dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”*. W związku z powyższym w listopadzie 2015 r. została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Gostynin” wraz z wnioskami, która jest dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Gostynin. Została ona przedłożona Gminnej Komisji urbanistyczno – architektonicznej i zaopiniowana pozytywnie w dniu 13.05.2016 r.