

**UCHWAŁA NR 96/XIX/2016
RADY GMINY GOSTYNIN**

z dnia 29 lutego 2016r.

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny

Na podstawie art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zmiany: poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515, zmiany: poz. 1045, poz. 1890) Rada Gminy Gostynin uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha we wsi Kozice gm. Gostynin – w wysokości – 40 %.

§ 2

Preferencje wynikające z § 1 niniejszej uchwały obowiązują do 31.12.2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha we wsi Kozice gm. Gostynin. Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości wybudowany był ok. 60 lat temu, posiada kamienne fundamenty, ściany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Wymaga dużych nakładów finansowych na remonty i modernizację a także na utrzymanie bieżące. W budynku od kilkunastu lat zamieszkuje obecny najemca – Pan Grzegorz Staszewski z rodziną, który wystąpił z wnioskiem o zakup najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty od wartości wskazanej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. Zbycie lokalu następuje w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu pierwszeństwa w nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na uwadze okres najmu lokalu, regulowanie bez zaległości świadczeń z tytułu korzystania z lokalu i poczynione przez Najemcę nakłady, należało wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha, we wsi Kozice gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym tj. od kwoty 19 300,00 zł.