**UCHWAŁA NR 95/XIX/2016**

**RADY GMINY GOSTYNIN**

**z dnia 29 lutego 2016r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha we wsi Kozice gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515, zmiany: poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust.1, art. 27, 28 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774, zmiany: poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje :

**§ 1**

Sprzedać w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha we wsi Kozice gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu – Pana Grzegorza Staszewskiego zam. Kozice 24a m. 1 gm. Gostynin

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **Tomasz Bronisław Lewandowski**

Uzasadnienie

 Gmina Gostynin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 39/10 o pow. 0,0530 ha we wsi Kozice gm. Gostynin. Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości wybudowany był ok. 60 lat temu, posiada kamienne fundamenty, ściany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem.

 Wymaga dużych nakładów finansowych na remonty i modernizację a także na utrzymanie bieżące. W budynku od kilkunastu lat zamieszkuje obecny najemca – Pan Grzegorz Staszewski z rodziną, który obecnie wystąpił o kupno zajmowanej nieruchomości z bonifikatą.