

## REGULAMIN

**przeprowadzania pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę nieruchomości składającej się z działek nr 366/3 i 308/3 o pow. łącznej 5,52 ha położonych na terenie wsi Strzałki gm. Gostynin**

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Gostynin.
2. Celem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działek nr 366/3 i 308/3 o pow. łącznej 5,52 ha położonych na terenie wsi Strzałki gm. Gostynin oraz wybór najkorzystniejszej koncepcji zagospodarowania i wykorzystania przedmiotowego terenu.
3. Przetarg jest pisemny nieograniczony, tzn., że mogą w nim brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.

#### **4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie w Urzędzie Gminy w Gostyninie ul. Rynek 26, pok. nr 2, w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG DZIERŻAWA – ZALEW PIECHOTA” ,
- wpłacenie wadium w wysokości 700,00 zł w kasie tut. urzędu pok. nr 7 lub na konto: 12 1020 3974 0000 5002 0235 9222 PKO BP S.A. w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r. z dopiskiem ” Przetarg dzierżawa – Zalew Piechota” ,

#### **5. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i formę zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj. koncepcję wykorzystania i zagospodarowania terenu,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

#### **7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

8. **Część jawna przetargu** odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje

o przedmiocie przetargu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz zastrzeżenia o prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **9. Komisja przetargowa:**

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

#### **10. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:**

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta ( pkt 5 ) lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w punkcie 5 regulaminu;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

11. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaofferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

**12. W części niejawnej przetargu** komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

13. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. Osoba fizyczna lub prawna, której oferta zostanie wybrana zobowiązana jest w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do podpisania umowy dzierżawy.

15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz Wyzierżawiającego. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

16. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Gostynin, dnia 15.05.2015 r.