

**Uchwała Nr 86/XVII/2015
Rady Gminy Gostynin**

z dnia 29 grudnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na lokale użytkowe w Lucieniu 55 i Józefkowie 19b.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, 1777), Rada Gminy Gostynin, uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie bez obowiązku trybu przetargowego umowy dzierżawy na okres trzech lat, lokali użytkowych położonych w Lucieniu nr 55 o pow. użytkowej 48,67 m² oraz w Józefkowie 19b o powierzchni użytkowej 65,28 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielanie świadczeń zdrowotnych przez NZOZ „MEDICUS” Tadeusz Kozubski Spółka Jawna, 09-500 Gostynin, ul. Wojska Polskiego 35.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa dzierżawy z NZOZ „MEDICUS” Tadeusz Kozubski Spółka Jawna, 09-500 Gostynin ul. Wojska Polskiego 35 zawarta była na okres 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego jest uzasadnione charakterem działalności prowadzonej przez NZOZ „MEDICUS”, tj. udzielaniem świadczeń zdrowotnych mieszkańcom Gminy.