

**UCHWAŁA NR 37/VI/2015
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 27 maja 2015r.**

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny

Na podstawie art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, Dz. U. z 2015 r. poz. 1200) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) RADA GMINY GOSTYNIN uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na sprzedawany, na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 wraz z przysługującym udziałem w 761/2102 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin – w wysokości - 10 % w przypadku, gdy nabywca jednorazowo wnosi całą pozostałą kwotę należności.

§ 2

Preferencje wynikające z § 1 niniejszej uchwały obowiązują do 31.05.2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest współwłaścicielem w 1333/2102 częściach zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin. Budynek mieszkalny znajdujący się na w/w działce wybudowany był około 1970 r. W budynku znajduje się biblioteka gminna oraz 2 lokale mieszkalne, z których 1 został sprzedany przez Gminę w roku 1998 z zastosowaniem 30 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % z tytułu jednorazowej płatności całej pozostałej kwoty.

Budynek, w którym znajduje się obecnie sprzedawany lokal mieszkalny, wymaga dużych nakładów na remonty. W protokołach, z przeglądu technicznego budynku wykonanego w 2014 r. zalecono konieczność wykonania naprawy dachu, elewacji, docieplenia budynku, naprawy wentylacji, wykonania obróbek blacharskich, wymiany instalacji odgromowej, a także wymiany osprzętu elektrycznego w lokalu.

Gmina nie jest w stanie zagwarantować w najbliższym czasie remontu powyższego budynku, dlatego też postanowiła sprzedać lokal nr 2 wraz z przysługującym udziałem w 761/2102 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 113, o pow. 0,20 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty.