

**Uchwała Nr 354/XLVI/2014
Rady Gminy Gostynin**

z dnia 25 lipca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy w Józefkowie – gabinet stomatologiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594, poz.645, poz.1318, Dz. U. z 2014r., poz.379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, poz.659), Rada Gminy Gostynin, uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie bez obowiązku trybu przetargowego umowy najmu na lokal użytkowy położony w Józefkowie nr 19b o pow. użytkowej 42,92 m² na okres trzech lat z Prywatną Praktyką Stomatologiczną „SUPER-DENTAL”, Joanna Maślankowska, ul. Lachmana 2a, 09-407 Płock z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Bronisław Lewandowski**

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Prywatną Praktyką Stomatologiczną „SUPER-DENTAL” Joanną Maślankowską ul. Lachmana 2a, 09-407 Płock jest zawarta od dnia 22.08.2011 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.