

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. ) i Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 238/XXX/2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2013 – 2017, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 3,48 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1,304 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2013 r. wynosi 3 203,00 zł.

**§ 2**

Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

<b>L.p.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkania</b>	<b>Baza</b>	<b>Stawki czynszu regulowanego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	3,48 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,99 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	2,54 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	2,04 zł
5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,56 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	1,04 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,53 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

### § 3

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2013 r.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Tracą moc Zarządzenia Nr 90 i 91 Wójta Gminy Gostynin z dnia 30.10.2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Gostynin

*Edmund Zieliński*

