

**Zarządzenie Nr 10A
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 28 marca 2013 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za garaże, lokale użytkowe w budynku medyczno – mieszkalnym (punkt lekarski) w Józefkowie oraz w budynku użytkowym (punkt lekarski) w Lucieniu.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy powierzchni lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku medyczno – mieszkalnym (punkt lekarski) w Józefkowie oraz w budynku użytkowym (punkt lekarski) w Lucieniu w wysokości:

1. Punkt lekarski w Lucieniu – 20,87 zł. + VAT.
2. Punkt lekarski w Józefkowie – 20,78 zł. + VAT.

W/w stawki obejmują opłaty związane z:

- zużyciem energii elektrycznej,
- zużyciem wody,
- odprowadzaniem ścieków, wywozem nieczystości stałych,
- centralnym ogrzewaniem,
- opłatami z tytułu podatku od nieruchomości i kosztami amortyzacji budynku.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy garaży w wysokości 1,31 zł. + podatek VAT. Stawka nie obejmuje opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej, zużyciem wody, odprowadzaniem nieczystości stałych i ciekłych, ogrzewaniem. Stawka obejmuje opłaty z tytułu podatku od nieruchomości i koszty amortyzacji budynku.

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną najemcy, dopuszcza się ustalenie stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokalu o którym mowa w § 1 na kwotę niższą niż wskazana w § 1 pkt 1 i 2 przy czym nie niższą niż 11,37 za 1 m².

§ 4

Stawki czynszu obowiązywać będą od dnia 1 kwietnia 2013 r.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy nr 57 z dnia 20.11.2008 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

