

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm. ) Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokolowie w wysokości 2,97 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 101,71 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 września 2012 r. wynosi 3 504,00 zł.

**§ 2**

Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

<b>L.p.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkania</b>	<b>Baza</b>	<b>Stawki czynszu regulowanego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,97 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	88 %	2,61 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co, z ogrzewaniem etażowym	88 %	2,61 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za centralne ogrzewanie
- opłaty za nieczystości stałe, i płynne
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

**§ 3**

Nowo obowiązujące stawki czynszu dotyczą niżej wymienionych lokali przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych Aktem notarialnym Rep. A Nr 3730/2012 z dnia 4.07.2012 r. :

- Sokołów nr 52 m. 4
- Sokołów nr 53 m. 5
- Sokołów nr 53 m. 10
- Sokołów nr 54 m. 8

**§ 4**

Wynajmujący powiadomi na piśmie obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu w terminie do końca listopada 2012 r.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie Nr 50a/2012 Wójta Gminy Gostynin z dnia 05.07.2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokołowie.

Wójt Gminy Gostynin

  
Edmund Zieliński