

**Wójta Gminy Gostynin
z dnia 05.07.2012 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Sokołowie w wysokości 2,83 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 1 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2012 r. wynosi 3 397,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,83 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	88 %	2,50 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co, z ogrzewaniem etażowym	88 %	2,50 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za centralne ogrzewanie
- opłaty za nieczystości stałe, i płynne
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Nowo obowiązujące stawki czynszu dotyczą niżej wymienionych lokali przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych Aktem notarialnym Rep. A Nr 3730/2012 z dnia 4.07.2012 r. :

- Sokołów nr 52 m. 4
- Sokołów nr 53 m. 5
- Sokołów nr 53 m. 10
- Sokołów nr 54 m. 8

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gostynin


Edmund Zieliński