

ZARZĄDZENIE NR ...6.....  
WÓJTA GMINY GOSTYNIN  
z dnia...11.01.2012.....

w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Gostynin

Działając na podstawie § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. ) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin w składzie:

1. Bożena Durma - Przewodniczący Komisji
2. Paweł Goliszek - Członek Komisji
3. Ruta Izabella - Członek Komisji

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Gostynin**

*Edmund Zieliński*

## REGULAMIN

przeprowadzania przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Gostynin.
2. Celem przetargu jest pozyskanie najwyższej ceny za sprzedaż nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
3. Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, tzn., że mogą w nim brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości.
5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o sprzedawanej nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do podpisania protokołu z przeprowadzenia przetargu i dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.
13. Urząd Gminy w Gostyninie wyznacza termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
17. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński