

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

Na podstawie art. 8 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 81/XVI/2008 z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostynin na lata 2008 – 2012, Wójt Gminy Gostynin zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Gostynin w wysokości 2,76 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie, co stanowi 0,860 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim, który zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 września 2011 r. wynosi 3 846,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości:

L.p.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1	2	3	4
1	Mieszkanie o współczesnym stand. (w-k, co, łazienka, gaz)	100 %	2,76 zł
2	Mieszkanie jw. bez gazu	86 %	2,37 zł
3	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	73 %	2,02 zł
4	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	59 %	1,62 zł

5	Mieszkanie tylko w-k	45 %	1,24 zł
6	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	30 %	0,83 zł
7	Lokal socjalny	15 %	0,42 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak:

- opłaty za nieczystości stałe,
- opłaty za nieczystości płynne,
- opłaty za energię elektryczną dostarczaną do mieszkań,
- opłaty za dostawę wody,

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu będzie opłacał oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi obecnych lokatorów o nowo obowiązujących stawkach czynszu, pisemnie do końca listopada 2011r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 61 Wójta Gminy Gostynin z dnia 4.11.2010 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński