

**Uchwała Nr 306/XXXVIII/2013  
Rady Gminy Gostynin**

**z dnia 30 grudnia 2013r.**

**w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin lub będących w jej posiadaniu na okres powyżej 3 lat w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną oraz reklam**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm.) Rada Gminy Gostynin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin lub będących w jej posiadaniu na okres powyżej 3 lat, na których umieszczane będą:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną,
- 3) reklamy,

oraz określa zasady i tryb dzierżawy przedmiotowych nieruchomości

**§ 2**

1. Umieszczenie na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych oraz reklam odbywa się po zawarciu umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Gostynin a zajmującym nieruchomość.
2. Umowa winna zawierać postanowienia zabezpieczające interesy Gminy Gostynin w zakresie przychodów z nieruchomości, należytej dbałości o nieruchomość, a także określać sposób korzystania z nieruchomości, ryb i warunki rozwiązania umowy.

**§ 3**

1. Zawarcie umowy, o której mowa w § 2, następuje na wniosek podmiotu zajmującego nieruchomość, który powinien zawierać:
  - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie nieruchomości,
  - 2) cel zajęcia nieruchomości, rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego,
  - 3) lokalizację i powierzchnię zajętej nieruchomości a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy i projekt jej treści
  - 4) planowany okres zajęcia nieruchomości,
  - 5) mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia nieruchomości.
2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości należy składać z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym zajęciem nieruchomości.

#### **§ 4**

1. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie nieruchomości przez jeden dzień.
2. Zajęcie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

#### **§ 5**

Uchwały nie stosuje się do nieruchomości będących drogami wewnętrznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz.260 z późn. zm.).

#### **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

#### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Tomasz Bronisław Lewandowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym, jednak obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do właściwości rady gminy.

Art. 40 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy daje możliwość ustalenia zasad zarządu mieniem gminy i dlatego też Rada Gminy ustala tryb zawierania umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Gostynin lub będących w jej posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, na których umieszczane będą urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną i reklamy, na okres dłuższy niż 3 lata.