

**WYKAZ I SPOSÓB ROZSTRZYGNĘCIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSTYNIN
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI MIAŁKÓWEK, LUCIEŃ I KAZIMIERZÓW**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gostynin		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.04.06r.	Wnioskodawca nr 1	Zgodnie z załączonym rysunkiem: 1. zmiana projektowanej granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jezioro Lucieńskie, 2. zmiana granic terenu 85.RM z dopuszczeniem zabudowy na północ od drogi 11.KDW, 3. zmiana przebiegu ciągu pieszego między ulicami – 01. KDZ i 11. KDW, 4. dopuszczenie minimalnych wielkości działek w zabudowie RM – 1200 m ² .	-	droga wewnętrzna o symbolu 11.KDW, teren zabudowy zagrodowej o symbolu 86.RM oraz teren zieleni o symbolu 72.ZKE	w części: poprzez zmianę granic terenu 85.RM z dopuszczeniem zabudowy na części nieruchomości, korektę projektowanej granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz likwidację ciągu pieszego	W części: pozostawia się bez zmian przeznaczenie działek (tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej o symbolu 72.ZKE) oraz pozostawia się minimalną powierzchnię wydzielanej działki 1500m ² .	w części: poprzez zmianę granic terenu 85.RM z dopuszczeniem zabudowy na na części nieruchomości, korektę projektowanej granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz likwidację ciągu pieszego	w części: pozostawia się bez zmian przeznaczenie działek (tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej o symbolu 72.ZKE) oraz pozostawia się minimalną powierzchnię wydzielanej działki 1500m ² .	uwagę złożył właściciel działki
2	05.04.06r.	Wnioskodawca nr 2	1. Brak zgody na planowanie drogi przez działkę oraz wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną 2. Brak zgody na planowanie w sąsiedztwie działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej 08.MU.	-	zabudowa letniskowej 35.UTL	w części: 1. poprzez usunięcie drogi z działki	w części: 1. pozostawia się projektowaną funkcję zabudowy letniskowej 35.UTL. 2. Pozostawia się przeznaczenie terenu położonego w sąsiedztwie i oznaczonego symbolem 08.MU.	w części: 1. poprzez usunięcie drogi z działki	w części: 1. pozostawia się projektowaną funkcję zabudowy letniskowej 35.UTL. 2. Pozostawia się przeznaczenie terenu położonego w sąsiedztwie i oznaczonego symbolem 08.MU.	Uwagę złożył właściciel działki, posiada pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. Proponowana funkcja mieszkaniowa zamiast letniskowej nie jest zgodna ze

										studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3	03.04.06r.	Wnioskodawca nr 3	Wniosek o zmianę przeznaczenie z US na zabudowę mieszkaniową i letniskową z możliwością podziału na trzy działki wraz z dojazdem: 2 działki pod zabudowę letniskową i jedną pod mieszkaniową.	-	usługi sportu i rekreacji 15.US	w części - poprzez zmianę przeznaczenie na zabudowę letniskową UTL oraz umożliwienie podziału na działki o powierzchni minimalnej 1500m ² .	w części – nie wprowadza się zabudowy mieszkaniowej	w części - poprzez zmianę przeznaczenie na zabudowę letniskową UTL oraz umożliwienie podziału na działki o powierzchni minimalnej 1500m ² .	w części – nie wprowadza się zabudowy mieszkaniowej	Właściciel działki nr 71/8. Proponowana funkcja mieszkaniowa nie jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4	31.03.06r.	Wnioskodawca nr 4	Wniosek o dalsze podzielenie działki wzdłuż drogi gminnej w kierunku wsi Kazimierzów na działki mieszkalno-letniskowe.	-	zabudowa zagrodowa 88.RM, zabudowa letniskowa 29.UTL oraz droga publiczna o symbolu 02.KDL	w całości poprzez korektę i powiększenie zasięgu terenu 29.UTL w kierunku Kazimierzowa		w całości poprzez korektę i powiększenie zasięgu terenu 29.UTL w kierunku Kazimierzowa		Powiększenie terenu 29.UTL umożliwi podziały geodezyjne na działki budowlane.
5	28.03.06r.	Wnioskodawca nr 5	Wniosek o zmianę przeznaczenia z gruntów omych na działki budowlane i wydzielenie drogi	-	zabudowa usługowa 12.U, zabudowa usługowo-mieszkaniowa 04.MU, 05.MU, zabudowa letniskowa 31.UTL, drogi wewnętrzne 12.KDW i 13.KDW	w części - poprzez wprowadzenie funkcji usług, funkcji usługowo-mieszkaniowych oraz letniskowych wraz z drogami	w części – na fragmencie działki przewiduje się zieleni przyrodniczo-krajobrazową 71.ZKE, na fragmencie tym dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania	w części - poprzez wprowadzenie funkcji usług, funkcji usługowo-mieszkaniowych oraz letniskowych wraz z drogami	w części – na fragmencie działki przewiduje się zieleni przyrodniczo-krajobrazową 71.ZKE, na fragmencie tym dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania	
6	30.03.06r.	Wnioskodawca nr 6	Wniosek o podzielenie działki na dwie równe części z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej na każdej z nich.	-	zabudowa zagrodowa 85.RM, zieleni 72.ZKE, droga wewnętrzna 11.KDW	w części - przez powiększenie terenu 85.RM i umożliwienie wydzielenia dwóch działek z możliwością zabudowy	w części – pozostawia się zieleni przyrodniczo-krajobrazową 72.ZKE w północnym fragmencie działki	w części - przez powiększenie terenu 85.RM i umożliwienie wydzielenia dwóch działek z możliwością zabudowy	w części – pozostawia się zieleni przyrodniczo-krajobrazową 72.ZKE w północnym fragmencie działki	

w załączeniu zbiorów uwag zamieszczonych w wykazie

.....