

**w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociagowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju miejscowości Miątkówek oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

- 1) za drogi do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 04KDD, 05KDD,
- 2) za drogę do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 06KDD.

3. Zaleca się realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowy dróg istniejących, mające na celu ich dostosowanie do ustalonych w niniejszym planie parametrów, w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej i technicznej.

§ 4.1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
  - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
  - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
  - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

- 2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają uchwalane przez Radę Gminy strategie, plany i programy.

§ 5.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, (takich jak m.in.: środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, kredyty i pożyczki, fundusze unijne i inne), zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami.

4. W przypadkach i trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.