

UCHWAŁA Nr 301/XLVI/2006
Rady Gminy Gostynin

z dnia 27 października 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z późn. zm.) Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr 119/XV/2004 Rady Gminy Gostynin z dnia 24 lutego 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin przyjętym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmujący obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów o łącznej powierzchni ok. 181 ha.
2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu: w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2.

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: zasady konstrukcji planu oraz ustalenia planu.
2. Obszar objęty planem został podzielony na 120 terenów.
3. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
4. Każdy teren oraz teren dróg i ulic oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) Front budynku** – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu).
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 4) Samochody ciężarowe** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
- 5) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max. 30° w stosunku do ulicy.
- 6) Usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 7) Wielkość pokrycia działki zabudową** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki.
- 8) Wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.
- 9) Wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 3.

1. Przeznaczenia terenów:

1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- a) **MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca zabudowę zagrodową MR i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zabudowa jednorodzinna.
- b) **U – usługi** - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- c) **UP – usługi publiczne** - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- d) **US – usługi sportu i rekreacji** - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
- e) **UT – usługi turystyki** – domki turystyczne oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym.
- f) **UTL – tereny zabudowy lotniskowej**.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- g) **E – elektroenergetyka** - tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe.

TERENY ZIELENI I WÓD

- h) **ZP – tereny zieleni urządzonej** – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę.
- i) **ZL – lasy**.
- j) **ZC – cmentarze** - zamknięte, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym.
- k) **ZKE – zieleń krajobrazowo-ekologiczna** - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze t.j. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady o ogrody (R), produkcję leśną oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną. Dopuszcza się urządzenie dojazdów.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- l) **RM - tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych (zabudowa w formie budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp.), dopuszcza się agroturystykę.
- m) **R – tereny rolnicze**: tereny produkcji rolniczej. Dopuszcza się urządzenie dojazdów.

TERENY KOMUNIKACJI

- n) **KDL** – publiczne: **drogi i ulice lokalne**.

- o) **KDD** – publiczne: **drogi i ulice dojazdowe**.
 - p) **KDW** – **drogi wewnętrzne**.
 - q) **KDX** – **ciągi pieszo-jezdne**.
 - r) **KDP** – **parkingi**.
- 2) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe w kartach terenów stanowią inaczej.
- 3) We wszystkich strefach funkcyjnych dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 4) W strefach funkcyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak wysokość zabudowy, usytuowanie na działce oraz wymagane dachy nie dotyczą obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oraz w rejestrze zabytków.
 - 4) Nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych (R), leśnych (ZL), zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE), komunikacyjnych (KD) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (E).
 - 5) Na terenach rolniczych (R) oraz zieleni krajobrazowo- ekologicznej (ZKE) dopuszcza się zalesienia z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 1) Na terenach zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów lasów i terenów rolniczych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz dojazdy wewnętrzne. Minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne.
 - 3) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
 - 4) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg.
 - 2) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
 - 3) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych.
 - 4) Strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 5) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów.
 - 6) W pasie 100 m od brzegu jeziora zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub

rybackiej.

- 7) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych:
 - a) zachowanie obiektów i obszarów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu,
 - b) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki),
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, jako uzupełnienie i kontynuację historycznego typu zabudowy w odległości od krawędzi jezdni mniejszej, niż wynika to z ustawy „O drogach publicznych”, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu, chyba że ustalenia szczegółowe dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy stanowią inaczej,
 - d) dla budynków projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - f) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.
7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) W zakresie ochrony środowiska:
 - a) Teren planu położony w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy szczególne, w tym *uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego”* oraz rozporządzenie nr 56 *Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim” (Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562)*
 - b) Na terenie planu znajduje się fragment zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 *Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego” (Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402)*
 - c) Dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, przeznaczonych na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” - regulują przepisy odrębne, w tym obecnie *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.)* oraz przepisy wykonawcze.
 - d) Na terenie planu znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie *ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”* oraz przepisy wykonawcze do ustawy:
 - 12 – Miałkówek, st. nr 1 – ślady osadnictwa z okresu średniowiecza (XIIIw.),
 - 48 – Miałkówek, st. nr 10 – ślady osadnictwa z okresu starożytności i późnego średniowiecza,
 - 47 – Budy Lucieńskie, st. nr 30 – osada ludności kultury pucharów lejkowatych i ślady osadnictwa kultury strefy leśnej z okresu neolitu epoki kamienia,

- 49 – Miałków, st. nr 9 – ślady osadnictwa z okresu średniowiecza,
 50 – Miałków, st. nr 6 – ślady osadnictwa z okresów: paleolitu i neolitu – kultury pucharów lejkowatych – epoki kamienia,
 57 – Miałków, st. nr 5 – obozowisko wielokulturowe z okresów: paleolitu i neolitu – kultury pucharów lejkowatych – epoki kamienia oraz wczesnej epoki brązu,
 59 – Miałków, st. nr 4 – ślady osadnictwa z okresu neolitu epoki kamienia i okresu średniowiecza,
 60 – Miałków, st. nr 8 – ślady osadnictwa z epoki kamienia,
 61 – Miałków, st. nr 7 – ślady osadnictwa z okresu starożytności i okresu średniowiecza,
 62 – Budy Lucieńskie, st. nr 21 – ślady osadnictwa z epoki brązu.
 81 – Miałków, st. nr 3 – osada z okresu średniowiecza,
 55 – Miałków, st. nr 27 – obozowisko z okresu neolitu – kultury strefy leśnej – epoki kamienia.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- a) Dojazd do terenu planu od drogi powiatowej ze wsi Lucień. Układ komunikacyjny na obszarze planu stanowią ulice lokalne i dojazdowe oraz dojazdy wewnętrzne wydzielane w ramach wtórnych podziałów nieruchomości.

2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

- a) Obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
3.	Motele	1 pokój	1,2
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3

- b) Obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.
 c) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

- d) Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
 - 2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę własnych studni,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
 - d) ogrzewanie - z indywidualnych lub grupowych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
 - e) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
 - f) wody opadowe - dopuszcza się do gruntu, wody pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
 - b) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4.

Obowiązują ustalenia szczegółowe:

Symbol terenu: 01.MU - 06.MU		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 ⁰ , dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do ulicy, główna kalenica budynku gospodarczego prostopadła do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² . c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70 ⁰ do 90 ⁰ .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny leżą w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Część terenu 01.MU znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. c.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz. - Nr 120, poz. 3562), b) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze. c) Na terenie 01.MU znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 07.MU - 11.MU		
1)	przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45⁰, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do ulicy, główna kalenica budynku gospodarczego prostopadła do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m².
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m². c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70⁰ do 90⁰.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny znajdują się w granicach Gostyńskiego-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 12.U - 13.U		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45^o, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do ulicy, główna kalenica budynku gospodarczego prostopadła do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m².
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m². c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70^o do 90^o.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Teren 12.U leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny znajdują się w granicach Gostyńskiego-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 14.UP		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi publiczne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 40 % powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m, dla sali gimnastycznej 14m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 ^o , dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy – nie dotyczy sali gimnastycznej. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrzny): główna kalenica budynku równoległa do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Na terenie dopuszcza się domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 15.UTL		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi turystyki
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki. b) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki. c) Wysokość zabudowy – max. 10 m. d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45^o, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 16.US		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m, dla sali gimnastycznej 14m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku równoległa do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 17.US		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Wielkość powierzchni zabudowy – max. 15% powierzchni działki. b) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki. c) Wysokość zabudowy – max. 8 m. d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°. e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrzznego): główna kalenica budynku. f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 18.US		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 15% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 8 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrzny): główna kalenica budynku równoległa do ulicy g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 19.UT		
1)	przeznaczenie terenu	Usługi turystyki
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki. b) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki. c) Wysokość zabudowy – max. 6 m. d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45⁰, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5. b) w pasie 100m od brzegu jeziora zakaz budowania nowych budynków.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Teren znajduje się w projektowanych granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) c) Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulicy lokalnej i ciągu pieszo-jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220). d) zaleca się przebudowę istniejących obiektów, e) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: **20.UTL-35.UTL**

1)	przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy letniskowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki.</p> <p>d) Wysokość zabudowy – max. 10 m.</p> <p>e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45⁰, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulic.</p> <p>f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku równoległa do ulicy</p> <p>g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</p>
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4.</p> <p>b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².</p> <p>c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.</p> <p>d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów – od 70⁰ do 90⁰.</p>
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny 21.UTL-23.UTL leżą w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).</p> <p>b) Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze.</p>
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,</p> <p>b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<p>a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.</p> <p>b) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy</p>
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<p>a) Zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,</p> <p>b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,</p> <p>c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).</p> <p>d) proponowane dojazdy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.</p>

Symbol terenu: 36.UTL-44.UTL		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy letniskowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 25% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 8 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45^o, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulic. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku równoległa do ulicy g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m². c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70^o do 90^o.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5. b) na terenie 39.UTL w pasie 100m od brzegu jeziora zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, c) Strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Fragment terenu 39.UTL leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Części terenu 39.UTL znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. c.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny znajdują się w granicach Gostyńskiego-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze. c) Na terenie 39.UTL znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustaw
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze. b) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie grodzenia żywoplotowego , c) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, d) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220). e) Proponowane podziały na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu f) Proponowane dojazdy zgodnie z rysunkiem planu, g) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: **45.UTL-47.UTL**

1)	przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy letniskowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 20% powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 7 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulic. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku równoległa do ulicy g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 600 m². c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 16 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70° do 90°.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5. b) na terenie 47.UTL w pasie 100m od brzegu jeziora zakaz budowania nowych obiektów budowlanych,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Części terenu 46.UTL znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. d.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Fragment terenu 47.UTL znajduje się w projektowanych granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) c) Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze. d) Na terenie 46.UTL znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustaw
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie grodzienia żywoplotowego , c) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, d) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), e) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 48.E - 52.E		
1)	przeznaczenie terenu	Elektroenergetyka - tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Wysokość zabudowy – max. 6 m.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie występują.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Tereny 48.E i 50.E leżą w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostyńskiego-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostyńskiego-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), c) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 53.ZP-56.ZP		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej – tereny przestrzeni publicznej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki. b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Ciągi piesze zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 . b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Części terenu 56.ZP znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Na terenie 56.ZP znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecne ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustaw
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 2 lit a, b, e, f, g.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze b) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 57.ZL - 65.ZL		
1)	przeznaczenie terenu	Lasy
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie występują
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 . b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie występują.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych i dojazdowych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką leśną
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Nie występują
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 66.ZC		
1)	przeznaczenie terenu	Cmentarz - zamknięty
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki. b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 . b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie występują.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6 pkt 1, lit a.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 2 lit a, b, e, f, g.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 67.ZKE-71.ZKE		
1)	przeznaczenie terenu	Zielen krajobrazowo-ekologiczna Dopuszcza się zalesianie.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki. b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Ochrona wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenu 68.ZKE znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Na terenie 68.ZKE znajdują się stanowiska archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustaw
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 2 lit a, b, e, f, g.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 72.ZKE		
1)	przeznaczenie terenu	Zielen krajobrazowo-ekologiczna Dopuszcza się zalesianie.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki. b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. c) Ciągi piesze zgodnie z rysunkiem planu
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Ochrona wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu. b) Część terenu leży w pasie 100m od brzegu jeziora – obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenu znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. c.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Teren znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562). b) Część terenu znajduje się w projektowanych granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) c) Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustaw
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 2 lit a, b, e, f, g.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 73.ZL		
1)	przeznaczenie terenu	Lasy
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Ciągi piesze zgodnie z rysunkiem planu
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Część terenów leży w pasie 100m od brzegu jeziora – obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).</p> <p>b) Teren znajduje się w projektowanych granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402)</p> <p>c) Na terenie znajdują się dwa pomniki przyrody – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody” oraz przepisy wykonawcze do ustaw</p>
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulicy lokalnej i ciągu pieszo - jezdnego - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką leśną
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Dopuszcza się lokalizację tymczasowych wiat i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych (np.: schronienie przed deszczem, miejsca gromadzenia odpadków, stanowiska dla rowerów itp.)
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 74.R-77.R		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze Dopuszcza się zalesianie.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 .
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562).
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie występują.
1 0)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy
1 1)	stawka procentowa	0%
1 2)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 78.RM - 90.RM		
1)	przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy– max. 35 % powierzchni działki. c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki. d) Wysokość zabudowy – max. 10 m. e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45^o, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy. f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do ulicy, główna kalenica budynku gospodarczego prostopadła do ulicy. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm².
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m². c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów– od 70^o do 90^o.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5. c) Część terenu 86.RM leży w pasie 100m od brzegu jeziora – obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny 78.RM, 79.RM, 82RM-86.RM, 90.RM leżą w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Część terenów 83.RM- 86.RM znajduje się w granicach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. c.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<ul style="list-style-type: none"> a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze. c) Na terenach 83.RM-86.RM znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1, b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	<ul style="list-style-type: none"> a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), d) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń.

Symbol terenu: 01.KDZ		
1)	klasa ulicy	Ulica zbiorcza
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Część terenu znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Teren znajduje się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 3562), b) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220), b) zaleca się urządzenie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem planu.

Symbol terenu: 02.KDL-03.KDL		
1)	klasa ulicy	Ulica lokalna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) 1 /2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenu 02.KDL leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562),
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 04.KDD-06.KDD		
1)	klasa ulicy	Ulica dojazdowa
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenów leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Na terenie 04.KDD znajduje się obiekt o walorach kulturowych (kapliczka przydrożna) – obowiązuje ochrona zachowawcza. c) Część terenu 05.KDD znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Na terenie 05.KDD znajduje się stanowisko archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 07.KDW - 26.KDW		
1)	klasa ulicy	Droga wewnętrzna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenów leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6. b) Część terenów 10.KDW i 11.KDW znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Na terenach 10.KDW i 11.KDW znajdują się stanowiska archeologiczne - znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 27.KDX - 30.KDX		
1)	klasa ulicy	Ciąg pieszo-jezdny
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Część terenu 27.KDX leży w granicach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562), b) Fragment terenu 28.KDX znajduje się w projektowanych granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Lucieńskie” - obowiązują przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402)
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

Symbol terenu: 31.KDP		
1)	klasa ulicy	Parking
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	Nie występują.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) Linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	a) Tereny znajdują się w granicach Gostynińsko-Włocławskiego parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 roku w „sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego” oraz rozporządzenie nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku „w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim”(Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 120, poz. 3562),
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
11)	stawka procentowa	0%
12)	informacje i zalecenia	a) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-220).

§ 5.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, wymagane rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 .

2. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,
- 6) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i ścieżki rowerowe, pomniki przyrody. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,
- 7) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski