

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nagodów, gmina Gostynin”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.) Rada Gminy Gostynin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nagodów, gmina Gostynin, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od dnia 30 maja 2016 r. do dnia 21 czerwca 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 6 lipca 2016 r. (termin dyskusji publicznej 9 czerwca 2016 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Gostynin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gostynin załącznik do uchwały nr 201/XXXIV/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	22.06.2016	osoba fizyczna	Wniosek o zwężenie do 6 metrów w liniach rozgraniczających, drogi KDW-20, wydzielonej z działki ewidencyjnej nr 122/3	dz. ew. nr 122/3	KDW-20	-	uwaga nieuwzględniona częściowo			Zawężono drogę KDW-20 z 11 do 8 metrów. Droga ta ma docelowo obsługiwać kilkadziesiąt działek położonych po dwóch jej stronach. W liniach rozgraniczających drogi docelowo powinny znajdować się sieci infrastruktury technicznej obsługującej te działki. Zawężenie drogi do 6 metrów

										nie gwarantowałyby odpowiedniego urządzenia jej w przyszłości.
2.	27.06.2016	osoba fizyczna	Wniosek o zwężenie drogi KDW-19	dz. ew. nr 116	KDW-19	-	uwaga nieuwzględniona			Droga ta ma docelowo obsługiwać kilkadziesiąt działek położonych po dwóch jej stronach. W liniach rozgraniczających drogi docelowo powinny znajdować się sieci infrastruktury technicznej obsługującej te działki. Zawężenie drogi nie gwarantowałyby odpowiedniego urządzenia jej w przyszłości.
3.	27.06.2016	osoba fizyczna	Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy do 4 metrów	dz. ew. nr 116	MN-16	-	uwaga nieuwzględniona			Na działce ewidencyjnej nr 116 obszar przeznaczony pod zabudowę gwarantuje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w najwęższym miejscu głębokość pasa przeznaczonego pod zabudowę wynosi 20 metrów).

4.	5.07.2016	osoba fizyczna	Wniosek o wydzielenie i wykupienie części działki nr 129 (zarezerwowanej pod pas na infrastrukturę komunikacyjną KDD-5)	dz. ew. nr 129	KDD-5	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan nie może nakazywać podziału i wykupu gruntów. Po uchwaleniu planu właściciele fragmentu nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających drogi KDD będą mogli żądać jej wykupienia.
5.	5.07.2016	osoba fizyczna	Wniosek o ustalenie szerokości drogi KDD-5 po 2,5 m w obie strony od osi działki nr 38	dz. ew. nr 38 i 129	KDD-5	-	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, droga dojazdowa nie może być węższa niż 10 metrów.
6.	6.07.2016	osoba fizyczna	Wniosek o wydzielenie i wykupienie części działek nr 180 i 181 (zarezerwowanej pod pas na infrastrukturę komunikacyjną KDD-5)	dz. ew. nr 180 i 181	KDD-5	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan nie może nakazywać podziału i wykupu gruntów. Po uchwaleniu planu właściciele fragmentu nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających drogi KDD będą mogli żądać jej wykupienia.

	6.07.2016	osoba fizyczna	Wniosek o ustalenie szerokości drogi KDD-5 po 2,5 m w obie strony od osi działki nr 38	dz. ew. nr 38, 180 i 181	KDD-5	-	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, droga dojazdowa nie może być węższa niż 10 metrów.
--	-----------	----------------	--	--------------------------	-------	---	-----------------------	--	--	---

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski