

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Gostynin działając na podstawie art. 14 j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) **UZNAJE ZA NIEPRAWIDŁOWE** stanowisko [REDACTED] przedstawione we wniosku z dnia 18 stycznia 2012 r. (data wpływu 23 styczeń 2012 r.) o udzielenie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie art. 3 ust. 1 pkt. 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2012 r. wpłynął do Urzędu Gminy Gostynin w/w wniosek o udostępnienie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie art. 3 ust. 1 pkt. 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

W Lasach Państwowych uprawnionym pracownikom Służby Leśnej - z mocy prawa – przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17.12.2009 r., w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 221, poz. 1751). Strony zawierają umowę o bezpłatne korzystanie z mieszkania z przynależnościami (piwnice, garaże, budynki gospodarcze, itp.). Przedmiotem takiej umowy jest zwykle: leśniczówka z funkcją mieszkalną, lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie [REDACTED]. Na mocy umowy pracownik nabywa prawo do korzystania z nieruchomości jako posiadacz zależny.

W myśl ustawy o podatkach i opłatach lokalnych art. 3 ust. 1 pkt. 4 posiadacz zależny (osoba fizyczna) nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Pismem z dnia 12 marca 2012 roku Wójt Gminy Gostynin wezwał [REDAKTION] do wskazania konkretnych stanów faktycznych, z podaniem stanu prawnego nieruchomości, zajmowanej na mieszkania dla pracowników Służby Leśnej.

[REDAKTION] przedstawiło następujący stan faktyczny:

- objęte wnioskiem nieruchomości stanowią jednorodzinne budynki mieszkalne wraz z przynależnościami (budynek gospodarczy, podwórko), nie wyodrębnione są w księdze wieczystej (księga wieczysta jest prowadzona dla gruntów Skarbu Państwa w zarządzie [REDAKTION] położonych na obszarze obrębu ewidencyjnego).

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

Czy podatek od nieruchomości zabudowań stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie [REDAKTION], udostępnionych uprawnionym pracownikom Służby Leśnej do nieodpłatnego korzystania (zgodnie z właściwym rozporządzeniem) – obciąża [REDAKTION]?

Zdaniem wnioskodawcy podatek od nieruchomości w/w zabudowań obciąża [REDAKTION]

Na tle stanu faktycznego stwierdzam, co następuje:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, *Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa* lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnym niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Zatem zgodnie z w/w przepisami prawa, podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem. W ustaleniach stanu faktycznego [REDAKTOWANO] wskazuje, że uprawnionym pracownikom Służby Leśnej, z mocy prawa, przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, przy czym strony zawierają umowę o bezpłatne korzystanie z jednorodzinne budynek mieszkalny wraz z przynależnościami. Jednorodzinny budynek mieszkalny wraz z przynależnościami i gruntami jest własnością Skarbu Państwa i oddany zostały w zarząd Państwowemu [REDAKTOWANO]. Umowa ta spełnia przesłanki umowy, o której jest mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 4a) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zatem posiadanie zależne uprawnionego pracownika Służby Leśnej wynika z umowy zawartej z właścicielem – Skarbem Państwa. Stroną umowy jest tu dany organ [REDAKTOWANO] jako państwowa jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej, reprezentująca Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia. Konsekwencją takiej regulacji jest reprezentacja Skarbu Państwa w stosunkach cywilnoprawnych w zakresie swego działania przez [REDAKTOWANO] ([REDAKTOWANO]). Mając na uwadze powyższe, stroną stosunków cywilnych zawieranych przez jednostki organizacyjne [REDAKTOWANO] jako Skarb Państwa jest właściciel lasów państwowych, a ustawowe umocowanie organów jednostek organizacyjnych [REDAKTOWANO] polega na reprezentowaniu Skarbu Państwa. Jednocześnie [REDAKTOWANO] wskazało, że przedmiotem umowy są jednorodzinne budynki mieszkalne wraz z przynależnościami, a nie jedynie lokale mieszkalne niestanowiące odrębnych nieruchomości, które są zwolnione spod działania przedmiotowego przepisu.

W przedmiotowej sprawie podatek od nieruchomości zabudowań stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie [REDAKTOWANO], udostępnionych uprawnionym pracownikom Służby Leśnej do nieodpłatnego korzystania (zgodnie z właściwym rozporządzeniem) nie obciąża [REDAKTOWANO] gdyż nie jest jedynie lokalem mieszkalnym niestanowiącym odrębnych nieruchomości, które są objęte zwolnieniem, o którym mowa w w/w przepisie prawa. W takiej sytuacji podatnikiem podatku od nieruchomości jest uprawniony pracownik Służby Leśnej, któremu w drodze umowy, oddano do bezpłatnego korzystania nieruchomości Skarbu Państwa, będącą w zarządzie [REDAKTOWANO]

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że stanowisko podatnika zawarte we wniosku jest nieprawidłowe.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia w przedstawionym stanie faktów.

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jasna 2/4; 00-013 Warszawa po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 w/w ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 3 w/w ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 w/w ustawy) na adres: Wójt Gminy Gostynin ul. Rynek 26; 09-500 Gostynin.



Wójt Gminy Gostynin
Edmund Zieliński

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a