



**BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE**  
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA CZĘŚCI WSI KLUSEK, GMINA GOSTYNIN**

Grudzień 2023 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE</b>	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
<b>2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b>	4
<b>3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU</b>	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	9
3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM</b>	9
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	12
<b>5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA</b>	14
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	14
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	14
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	14
5.2.2. Rzeźba terenu	14
5.2.3. Budowa geologiczna	15
5.2.4. Gleby	15
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	16
5.2.6. Klimat	17
5.2.7. Szata roślinna	18
5.2.8. Fauna	19
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	20
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	20
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	20
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	20
5.3.2. Walory krajobrazowe	20
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	21
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	22
5.6. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	22
5.7. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	22
5.8. Istniejące problemy ochrony środowiska	23
<b>6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU</b>	23
6.1. Konieczność ochrony analizowanego terenu przed niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, w tym niewłaściwym nawożeniem	24
<b>7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b>	24
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	24
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	33
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE</b>	33
<b>9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b>	33
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	33
<b>11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b>	36
<b>12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU</b>	36
<b>13. WNIOSKI I ZALECENIA</b>	38
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	38
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	40

## 1. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin, zwanego dalej „Planem” stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2556 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2409 z późn. zm.),
- Uchwała Nr 286/XLIII/2018 Rady Gminy Gostynin z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin.

### 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin, pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.154. 2023.JDR z dnia 30.05.2023r.),*
- *Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie (pismo PPIS/ZNS-4500/1/ASK/2065/2023 z dnia 12.05.2023r.)*

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin – Uchwała Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011 r.,
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektów MPZP północno – wschodniej części gminy Gostynin w granicach administracyjnych wsi: Antoninów, Białe, Klusek, Gorzewo, Marianów Lucieński, Emilianów, Lucień, Bierzewice, Helenów, Kazimierzów, Miałkówek, Budy Lucieńskie sporządzone przez mgr inż. arch. Pawła Paprockiego – Gostynin, październik 2004 r. uaktualnione.
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klusek, gmina Gostynin; Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudała, Tomasz Płocke; Gdynia 2019 r.
4. Prognoza Oddziaływania na Środowisko MPZP dla części wsi Klusek, gmina Gostynin; Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudała, Tomasz Płocke; Gdynia 2019 r.
5. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562).
6. Rozporządzenie Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo - krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 162, poz.2402 z późn. zm.).
7. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2022; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2023 r.
9. Wyniki badań 2022 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>
10. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
11. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
12. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
13. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
14. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
15. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

### 1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego terenu objętego Planem.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na zminimalizowanie zagrożeń.

Przy opracowywaniu n/n Prognozy wykorzystano Prognozę Oddziaływania na Środowisko Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin opracowaną w 2019 r. przez Gdyńską Grupę Urbanistyczną s.j. Mariusz Fudała, Tomasz Płocke.

## 2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem obejmuje tereny położone we wsi Klusek o łącznej powierzchni około 100 ha, usytuowane w północnej części gminy Gostynin, w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Białego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Białego.

W przeważającej części jest to teren niezabudowany, który wg ewidencji gruntów stanowią głównie grunty orne o najniższych klasach bonitacji RV, RVI, użytki zielone PsV, lasy i grunty leśne LsV i LsVI i nieużytki N. Zabudowa o niskiej intensywności występuje wzdłuż dróg powiatowej i gminnych. Przy drogach prowadzone są systemy infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa oraz linie elektroenergetyczne nn.

*Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:*

- tereny zabudowane głównie o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej oraz rekreacyjnej. Zabudowa zagrodowa ulega przekształceniom funkcjonalnym,
- użytki rolne o niskich walorach RV, RVI, RVIZ, PsV,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych,
- lasy i grunty leśne LsV, LsVI,
- nieużytki N stanowiące w większości tereny podmokłe i zabagnione,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2409) i w większości pozostawione są w dotychczasowym użytkowaniu.

### **3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU**

#### **3.1. Przedmiot i zakres Planu.**

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla terenu o powierzchni około 100 ha położonego w obrębie geodezyjnym Klusek, gmina Gostynin przeznaczenia i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, rekreacyjnej, zagrodowej, zagrodowej i rekreacyjnej oraz zachowania w dotychczasowym użytkowaniu części terenów rolniczych, zieleni naturalnej i lasów towarzyszących rzece Skrwie.

#### **3.2. Ustalenia Planu.**

Plan zawiera ustalenia dotyczące m.in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

##### **3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.*

##### **3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego, oraz częściowo w otoczeniu jeziora Białego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo- Krajobrazowy jeziora Białego. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnosząc się do przepisów odrębnych; obowiązuje między innymi:*
  - 1) *maksymalne zachowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
  - 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
  - 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
  - 4) *zakaz likwidacji zadrzewionych skarp;*
  - 5) *ochrona jeziora Białego wraz z pasem przybrzeżnym poprzez zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości bliższej niż 60 m od linii brzegowej jeziora;*
  - 6) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
  - 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację takich przedsięwzięć z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
  - 2) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*

- 3) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
  - 4) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14m ograniczając elementy dysharmonii w krajobrazie;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
  - 6) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
  - 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
  - 8) wyposażeń obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - 9) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 10) uporządkowaną gospodarkę odpadami — unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie:
- 1) tereny wzdłuż rzeki Skrwy i jeziora Białego oznaczone na rysunku planu położone są w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Teren narażony jest na zalanie, obowiązuje m.in.:
    - a) zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska;
    - b) zakaz nowej zabudowy kubaturowej.

### **3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

Plan ustala między innymi następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
  - 1) stanowiska archeologiczne Klusek nr 15, 16, 17, 18, 85, 86, 87, 122, 123, 124, 125, 198, 100, 103, 104, 105, 109, 110, 67, 17, 21, 183, 184, 206 (AZP 51-52).
2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie konserwatorskiej, w granicach stanowisk archeologicznych i strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 50 m od stanowiska:
  - 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się w stanowisku i strefie zabytki archeologiczne;
  - 2) nieruchomości zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

### **3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**

Dostęp do systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej posiadają tereny usytuowane przy układzie komunikacyjnym. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90 mm,
3. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni;
  - 1) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
    - a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,
    - b) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach powyżej 1000m<sup>2</sup>.
4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na teren działki;
- 2) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.
5. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
  - 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
6. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.
7. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
8. W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
  - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

### 3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej - **MN/ML**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **MU**;
- 4) tereny zabudowy rekreacyjnej - **ML**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej - **RM**;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej - **RM/ML**;
- 7) tereny rolnicze oznaczone - **R**;
- 8) tereny zieleni naturalnej - **ZN**;
- 9) tereny lasów oznaczone - **ZL**;
- 10) tereny wód powierzchniowych - **Ws**;
- 11) tereny komunikacji
  - a) drogi publicznej zbiorczej — **KDZ**,
  - b) dróg publicznych dojazdowych — **KDD**
  - c) dróg wewnętrznych — **KDW**,
  - d) tereny ciągu pieszego — **KDX**.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu min.:
  - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MN/ML** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa (o charakterze rekreacji indywidualnej) wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacji i wypoczynku.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
  - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MU** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zakresie usług podstawowych wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa w zakresie sportu rekreacji, turystyki.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:

- a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ML** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa (o charakterze rekreacji indywidualnej) wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne — zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacji, sportu i wypoczynku i turystyki na terenach 6ML.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
  - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 75% powierzchni działki budowlanej;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,25;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji funkcji usługowej jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **RM** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne — zabudowa usługowa z zakresu agroturystyki.
3. Zasady zagospodarowania terenu, min:
  - 1) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,01-0,4;
  - 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m<sup>2</sup>.

Dla terenów zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **RM/ML** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, zabudowa letniskowa (o charakterze rekreacji indywidualnej);
2. Przeznaczenie dopuszczalne — zabudowa usługowa związana z działalnością w zakresie turystyki, sportu, rekreacji, wypoczynku, obiekty towarzyszące.
3. Zasady zagospodarowania terenu, min:
  - 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,01-0,4;
  - 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku Planu symbolem **R** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze (otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej),
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia związane z zabudową zagrodową, budowle rolnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
  - 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) intensywność zabudowy w granicach 0,08-0,3;
  - 4) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb, zachowanie istniejących rowów i oczek wodnych, rozbudowę sieci drenażowej;
  - 5) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych, a także sytuowanie urządzeń i obiektów małej energetyki (do 100kW) opartych na odnawialnych źródłach energii związanych z gospodarstwem rolnym, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
  - 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych stanowiących realizację celu publicznego.

Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZN** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny rekreacji (urządzenia rekreacyjne, miejsca piknikowe).
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
  - 1) zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych;



- 2) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz nawożenia azotowego;
- 5) utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych;
- 6) utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej;
- 7) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych podziemnych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych;
- 8) dopuszcza się rozwój małej retencji w tym lokalizację zbiorników retencyjnych i urządzeń melioracyjnych;
- 9) dopuszcza się utrzymanie i realizację urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki wodnej;
- 10) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;
- 11) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- 12) dopuszcza się budowę ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 13) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych
- 14) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- 15) maksymalna wysokość obiektów do 4 m.

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZL** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
2. Zakaz wprowadzania innych funkcji;
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej;
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
  - c) zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych;
  - d) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.

### 3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa o charakterze rekreacji indywidualnej,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa zagrodowa,
- tereny rolnicze,
- tereny lasów, zieleni naturalnej i wód powierzchniowych,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

### 3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin**, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Dla terenu objętego Planem określono:

- obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji:
  - rolniczej,
- obszary potencjalnego rozwoju układu osadniczego:
  - główne strefy kształtowania zabudowy rolniczej,
  - strefy preferowane do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,
- lokalne wartości środowiska przyrodniczego:
  - lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione,
  - akweny i ciek wodne,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
  - doliny cieków, użytki zielone i mokradła do zachowania.

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej, zagrodowej oraz zachowania terenów rolniczych, lasów i zieleni naturalnej wpisują się w ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

## 4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,

- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, której podstawowym narzędziem realizacji na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Gostynin położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego dotychczas z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ład przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

#### 4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach *otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego*, oraz częściowo w otoczeniu jeziora Białego objętego ochroną jako *Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Białego*.

*Gostynińsko – Włocławski Parku Krajobrazowy* został utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562)* jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono także otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *cele ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
- 2) *cele ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
- 3) *cele ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*

do ich realizacji ustalono szereg zakazów obowiązujących na terenie Parku, m.in.:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...),*
- 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
- 4) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.*

*Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Białego* utworzony został na mocy *Rozporządzenia Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo - krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2001 r., Nr 162, poz.2402 z późn. zm.)* w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych. Ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym; na terenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowych zabrania się:

- 1) *niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów,*
- 2) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych*
- 3) *z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,*
- 4) *uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,*
- 5) *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- 6) *zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- 7) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone*
- 8) *wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej.*
- 9) *likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobotnych,*
- 10) *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.*

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu znalazły się ustalenia odniesione do przepisów odrębnych, między innymi:

- 1) *maksymalne zachowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
- 4) *zakaz likwidacji zadrzewionych skarp;*
- 5) *ochrona jeziora Białego wraz z pasem przybrzeżnym poprzez zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości bliższej niż 60 m od linii brzegowej jeziora;*
- 6) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

Ponadto ustano zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu, między innymi:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację takich przedsięwzięć z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 3) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);*
- 4) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 6) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 7) *uporządkowaną gospodarkę odpadami — unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz utrzymanie zasobów środowiska w otulinie Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym oraz w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego jeziora Białego. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach obszaru węzłowego i korytarza ekologicznego (Lasy Włocławsko-Gostynińskie GKPN-12) w sieci ECONET-PL.

#### **4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu**

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód. Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- *niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;*
- *osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;*
- *stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
- *odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;*
- *osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.*

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- *dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- *bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- *stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb. Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP zlokalizowanej w Regionie Wodnym Środkowej Wisły o nazwie: Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do ujścia. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony odpowiednio jako zły. W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanych JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do ujścia	RW20001127549	zły	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: troficzne – nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), chemiczne - rozproszone (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo).

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy rekreacyjnej (o charakterze rekreacji indywidualnej), mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej generuje powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość, w części okresowe powstawanie oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do ujścia.

Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;*
- *zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry.

Dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	niezagrożona

Zidentyfikowane presje znaczące decydujących o stanie wód w/w JCWPd to między innymi presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie w/w JCWPd – presja ilościowa, chemiczna.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy rekreacyjnej (o charakterze rekreacji indywidualnej), mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej generuje powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość, w części okresowe powstawanie oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Ochrona i poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;
- zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

## 5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### 5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w północnej części gminy Gostynin, we wsi Klusek, w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Białego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Białego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego **północnej części gminy Gostynin**.

### 5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

#### 5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36) i mikroregionu Pojezierze Łąckie (315.364).

*Pojezierze Łąckie* położone jest w południowo - wschodniej części Kotliny Płockiej, obejmuje wschodnią część piaszczystego tarasu Pojezierza Gostynińskiego. Rozciąga się od Gostynina na północ i wschód w kierunku Łącka i Gąbina. Taras ten powstał w wyniku procesów zanikania czoła lodowca ostatniego zlodowacenia i nosi cechy rzeźby młodoglacjalnej o czym świadczą między innymi liczne jeziora polodowcowe. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 80 - 90 m n.p.m. (jedynie w granicach Wzgórz Gąbińskich wzrastają do 100 m n.p.m.), spadki nie przekraczają 5 % a deniwelacje 10 m. Rzeźba terenu jest urozmaicona - falista i pagórkowata. W granicach mikroregionu występują siedliska borowe, głównie boru świeżego i mieszanego świeżego z glebami rdzawymi i płowymi, z mozaiką gleb brunatnych wylugowanych. Należą one głównie do żytnich kompleksów glebowo-rolniczych. Użytkowanie ziemi w granicach mikroregionu jest zróżnicowane, w części zachodniej przeważają lasy stanowiące część Lasów Włocławsko-Gostynińskich; zwarte powierzchnie leśne występują również w części wschodniej. Część północno - wschodnia jest terenem upraw rolnych.

#### 5.2.2. Rzeźba terenu.

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym jest to obszar o rzeźbie młodoglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem terenu z wyrazistą rzeźbą polodowcową, z bogactwem jej form erozyjnych, akumulacyjnych i fluwioglacjalnych.

Najbardziej wyróżniająca się jest rynna subglacjalna jeziora Lucieńskiego oraz położone na wschód od niego rynny jeziora Białego i Drzewno oraz rynna jeziora Sumino usytuowane na kierunku wschód – zachód. Występują również nieliczne zagłębienia wytopiskowe; zajmowane obecnie przez zabagnienia i mniejsze zbiorniki wodne oraz pasy wydmy na terenach leśnych. Największe pasma wydmy rozciągają się w kompleksie leśnym Kruk (długość ok. 5 km) oraz w kompleksie leśnym Lucień (długość ok. 4 km). W środkowo-północnej części gminy Gostynin, z południowego – zachodu na północny - wschód biegnie kręta dolina rzeki Skrwy Lewej z licznymi zabagnieniami.

Analizowany obszar charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym wewnątrznie ukształtowaniem terenu. Wyróżniająca się i pochodząca z okresu ostatniego zlodowacenia jest rynna subglacjalna jeziora Białego. Na krajobraz składa się również malownicza dolina rzeki Skrwy, wcięta miejscami do kilku metrów w otaczający teren, z naturalnym krętym korytem rzeki i licznymi zabagnieniami. Ponadto występują tu zagłębienia wytopiskowe z mniejszymi zbiornikami wodnymi.

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 10 m. Rzędne kształtują się w granicach od około 72,00 m n.p.m. do około 82,00 m n.p.m. Najniższy położony teren znajduje się w dolinie Skrwy (około 72,00 m n.p.m) oraz w sąsiedztwie jeziora Białego, którego poziom lustra wody wynosi około 73,00 m n.p.m.

### 5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną północnej części gminy stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceniowe. *Przekrój geologiczny* kształtuje się następująco: piaski i żwiry o miąższości około 4 m zalegają na glinie zwałowej o miąższości około 20 m z przewarstwieniami iłów, mułków i piasków zastoiskowych (około 5 m), głębiej znajdują się pisaki i żwiry o miąższości około 15 m. Warunki gruntowe i w większości wodne dla posadowienia obiektów są dobre.

### 5.2.4. Gleby.

Północna część gminy Gostynin to rejon gleb o niskiej bonitacji (VI i V klasa) i o małej przydatności do produkcji rolnej. W granicach mikroregionu występują siedliska borowe, głównie boru świeżego i mieszanego świeżego z glebami rdzawymi i płowymi, z mozaiką gleb brunatnych wylugowanych. Należą one głównie do żytnich kompleksów glebowo-rolniczych. Dominują gleby brunatne wylugowane, rzadziej bielcowe, a także gleby murszowo – mineralne wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków lekkich, zaliczane do kompleksu żytniego słabego oraz żytnio – łubinowego, nadające się pod mało wymagające uprawy. Są to gleby stale lub okresowo za suche. Wysokość plonów jest w dużym stopniu uzależniona od wysokości i rozkładu opadów w okresie wegetacyjnym. Możliwości podniesienia wysokości plonów są ograniczone ze względu na małą pojemność wodną tych gleb. Wymagają intensywnego nawożenia organicznego i mineralnego; podniesienie stopnia ich kultury jest bardzo trudne - gleby te mogą być w pierwszej kolejności przeznaczone na cele pozarolnicze.

Północna część gminy charakteryzuje się bardzo małą odpornością gleb na degradację i dużą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Na obszarze objętym Planem występują głównie słabe gleby kl. V-VI, kompleksów: żytniego słabego i żytnio - łubinowego wytworzone z piasków. Są to gleby brunatne wylugowane, rzadziej bielcowe lub gleby murszowo-mineralne, wytworzone z piasków słabo gliniastych lub gliniastych lekkich zalegających na piasku luźnym. Ostatnie z wymienionych gleb charakteryzujące się podwyższoną wilgotnością występują w sąsiedztwie zagłębień bezodpływowych i den dolin cieków, a towarzyszą im często gleby kompleksu zbożowo-pastewnego słabego. W pozostałych przypadkach są to gleby stale lub okresowo za suche. Wysokość plonów jest więc w przypadku zarówno gleb murszowych jak i pozostałych w dużym stopniu uzależniona od wysokości i rozkładu opadów w okresie wegetacyjnym. Podniesienie ich wartości produkcyjnej jest bardzo trudne, a w przypadku kompleksu żytnio – łubinowego prawie niemożliwe (gleby suche, przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe, na ogół posiadają dużą kwasowość) i nieopłacalne (gleby te powinny być w pierwszej kolejności przeznaczone na cele pozarolnicze m.in. zalesienia – gleby klasy bonitacyjnej VIz).

W dnach rynien subglacialnych występują użytki zielone, najczęściej na czarnych ziemiach zdegradowanych, glebach murszowo-mineralnych oraz madach wytworzonych z piasków lekkich lub gliniastych mocnych zalegających na glinie. Są to użytki zielone średnie i słabe, które powinny pozostać w dotychczasowym sposobie użytkowania.

W obniżeniach rynien subglacialnych, w zagłębieniach bezodpływowych, w dolinach rzek i cieków wodnych, w sąsiedztwie użytków zielonych słabych oraz zadrzewień występują tereny podmokłe, nieużytki rolnicze i gleby rolniczo-nieprzydatne.

#### 5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

##### Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie. Jest to teren położony w północnej części gminy, której wody powierzchniowe charakteryzują się dużym urozmaiceniem i malowniczością – z jeziorami i innymi mniejszymi zbiornikami wodnymi oraz z rynną subglacialną rzeki Skrwy Lewej. Obszar położony jest w dorzeczu Wisły w obrębie zlewni rzeki Skrwy Lewej i jej dopływu Osetnicy.

Zachodnia część Pojezierza Gostynińskiego wykazuje hydrogeologiczny związek z Wisłą, działy wodne są labilne, sieć rzeczna jest słabo rozwinięta.

Długość rzeki Skrwy Lewej wynosi 42,8 km, powierzchnia dorzecza 523 km<sup>2</sup>. Źródło znajduje się w okolicach wsi Łanięta, ujście do rzeki Wisły przez jezioro Soczewka we wsi Soczewka. Najatrakcyjniejszy ze względów widokowych jest odcinek meandrujący w północnej części gminy Gostynin.

Rzeka Osetnica jest prawym dopływem Skrwy Lewej, jej długość wynosi 16 km. Bierze początek w jeziorze Szczawińskim, wpada do Skrwy Lewej na wysokości wsi Kazimierzów.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do ujścia, które zlokalizowane są w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do ujścia	PLRW20001127549	Naturalna część wód	Rzeka nizinna (RzN)	zły

Charakterystycznym elementem krajobrazu są polodowcowe jeziora rynnowe, powstałe w rynnach subglacialnych, połączone ze Skrwą Lewą: Jezioro Lucieńskie, Jezioro Białe, Jezioro Sumino i Jezioro Drzesno oraz jezioro Przytomne i Zuzinowskie.

Jeziora posiadają odpływy powierzchniowe, ale głównie zasilane są drogą podziemną i poprzez podmokłości – obserwuje się w nich obniżanie poziomu wody. Wody jezior charakteryzują się małą przezroczystością, niską jakością, podatnością na degradację. Bezpośrednie otoczenie jezior to tereny użytkowane rolniczo, zabudowy zagrodowej oraz rozwijającej się zabudowy letniskowej. O podatności jezior na degradację zdecydowały przede wszystkim parametry morfometryczne, hydrograficzne i zlewniowe jezior (m.in. mała głębokość, długa linia brzegowa), w mniejszym stopniu warunki zlewniowe (np. zagospodarowanie zlewni). Zlewnie jezior od strony południowej to obszar bezleśny, co sprzyja erozji i spływom substancji biogenych do zbiornika.

Jezioro Białe jest bezpośrednio połączone strumieniem z rzeką Skrwą Lewą. Jest to zbiornik prywatny, aktualnie dzierżawiony, o powierzchni około 150 ha. Jest to najgłębsze jezioro pojezierza o głębokości maksymalnej 31,5 m w części środkowej, średnia głębokość to 9,9 m. Jezioro jest zasilane przez cztery krótkie cieki o charakterze okresowym, z których jeden stanowi odpływ z jeziora Drzesno. Zlewnia bezpośrednia jeziora jest stosunkowo nieduża i wynosi około 500 ha. Jest to obszar prawie bezleśny, co sprzyja erozji i spływom substancji biogenych do zbiornika. Krótki, bo tylko około 4% długości linii brzegowej, odcinek południowo - zachodniego



brzegu jeziora porasta las. Jezioro jest objęte formą ochrony przyrody w postaci zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

Analizowany teren odwadniany jest głównie przez rzekę Skrwę Lewą, obszar należy do zlewni *Skrwy Lewej* oraz *jeziora Białego*.

#### **Wody gruntowe i podziemne**

Pierwsze zwierciadło wody gruntowej na przeważającym obszarze zalega na głębokości około 2 m p.p.t., jedynie w otoczeniu jezior, rzek i cieków płycej, na głębokości około 1 m. Między jeziorami występują podmokłości. Wody tworzą ciągły poziom o zwierciadle swobodnym utrzymujący się w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania uzależniona jest od intensywności i długotrwałości opadów. Użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. Wody gruntowe zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową – brak warstwy izolacyjnej. Płytkie wody gruntowe wykazują niejednokrotnie skażenia bakteriologiczne oraz dużą zawartość azotu.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 - Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock) zaliczanego do jednolitych części wód podziemnych nr 47. Jest to zbiornik wód występujących w osadach czwartorzędowych w postaci poziomu odkrytego, w którym utwory wodonośne nie posiadają izolującej pokrywy utworów słabo przepuszczalnych. Czas przesączania zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej nie przekracza 5 lat; wody nie są więc chronione przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje najczęściej na wysokości kilku do kilkunastu metrów.

Jakość ujmowanych wód jest dość dobra – wymaga jedynie uzdatnia w zakresie podwyższonych zawartości związków żelaza i niekiedy manganu.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Gostynin nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47,
  - klasa wód w roku 2022 – II (wody dobrej jakości).

#### **5.2.6. Klimat.**

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn znajduje się w Regionie Kujawskim i jest klimatem pośrednim pomiędzy wpływami kontynentalnymi oraz oceanicznymi. Wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1015,6 hPa,
- Średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 °C,
- Długość okresu wegetacyjnego: 210 – 213 dni,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 514 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 3,4 m/s.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, ale wyraźnie zaznaczają się również wschodnie i północne. Najrzadziej wieją wiatry południowo - wschodnie. Najsilniejsze wiatry obserwuje się w zimie i wczesną wiosną, a najsłabsze - w lipcu i sierpniu.

Istniejące kompleksy leśne, jeziora oraz ukształtowanie terenu decydują o powstawaniu klimatu lokalnego. Obszary kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami

temperaturowymi i wilgotnościowymi. Są to tereny o wzbogaconym składzie powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące walory bioklimatu. Zwarte obszary leśne łagodzą amplitudy temperatur. Atrakcyjnymi warunkami aerosanitarnymi odznaczają się również obrzeża dużych zbiorników wodnych. Obserwuje się nieco wyższe temperatury powietrza na obszarach przyległych do jezior. W obrębie rynien subglacialnych i dolin rzek ma miejsce gromadzenie się mas chłodnego powietrza, częste występowanie mgieł i różnic temperatur.

#### 5.2.7. Szata roślinna.

Szata roślinna północnej części gminy Gostynin jest zróżnicowana i występuje w następujących wyraźnych formach siedliskowych: zbiorowiska leśne, zbiorowiska roślinności wodnej, szuwały, zarośla bagienne i łąki, zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz zakrzaczenia, ogrody i sady przydomowe i rośliny uprawne terenów rolniczych. Na obszarze tym występują również liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej z których najbardziej wartościowe zostały objęte różnymi formami ochrony prawnej. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych tj. paprotników i kwiatowych.

Na terenie objętym Planem siedliska reprezentowane są przez drobne zespoły boru mieszanego – w drzewostanie występuje sosna zwyczajna z domieszką dębu szypułkowego i brzozy brodawkowatej, w podszyciu rośnie kruszyna pospolita i podrost dębu, w warstwie zielnej borówka czarna i pszeniec zwyczajny oraz perłówka zwisła, turzyca palczasta.

Przy jeziorze i w zabagnieniach występują fitocenozy wodne. Na granicy z jeziorem występuje większa różnorodność szaty roślinnej: szuwały, zarośla łożowe o średnim stopniu naturalności, stanowiące ostoję ptactwa wodnego. Flora jeziora Białego jest bardzo bogata; brzeg porastają trzciny a dno bardzo obfite rośliny wodne. Występuje tu wolfia bezkorzeniowa (najmniejsza roślina okrytonasienna w Europie Środkowej), cztery gatunki pływacza, trzy gatunki włosieniczników, grzybień, rzęsa garbata, jeziorza morska. Wschodni i zachodni kraniec jeziora porośnięty jest lasem; występują tu siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna.

Wokół jeziora występują w większości rośliny pospolite, typowe dla niżowych siedlisk wodnych i wilgotnych. Gatunków chronionych jest niewiele.

Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają głównie z warunków wodnych – wody podziemne zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową, zagrożone są też wpływem zanieczyszczeń obszarowych i z terenów zainwestowanych o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej oraz w wyniku presji na lokalizowanie zabudowy. Ciekom towarzyszą zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe.

Na pozostałym terenie dominują antropogeniczne fitocenozy łąkowe i pastwiskowe z fitocenozy półnaturalnymi i zdegradowanymi z dominacją traw oraz rośliny synantropijne i upraw polowych. W zbożach występują nieliczne chwasty, mak piaskowy, chaber bławatek, złoć łąkowa. Na terenach zabudowanych i przy drogach zbiorowiska synantropijne tworzą tzw. roślinność ruderalną reprezentowaną przez babkę zwyczajną, rumianek bezpromieniowy, rdest ptasi oraz liczne gatunki traw i roślin azotolubnych jak pokrzywa, komosa biała i bylica pospolita. Gatunki synantropijne na opisywanym obszarze to rośliny ruderalne, towarzyszące zabudowaniom, terenom użytkowanym pastwiskowo, rośliny przydrożne. Są to między innymi: bez czarny, glistnik jaskółcze ziele, gwiazdnica pospolita, pokrzywa, pięciornik gęsi, topole.

Na terenie objętym Planem różnorodność szaty roślinnej jest wysoka, udział fitocenz o cechach naturalnych – wysoki.

Plan ochrony GWPK na terenie **objętym Planem** określa następującą charakterystykę:

#### **Roślinność rzeczynista:**

- wschodnia część terenu objętego Planem (prawy brzeg rz. Skrwy Lewej): pola, ogrody, w zagłębieniach - świeże lub wilgotne łąki i pastwiska, miejscami młodniki sosnowe i murawy szczytlichowe; różnorodność szaty roślinnej - średnia; udział fitocenz o cechach naturalnych - niski; udział gatunków chronionych - niski (poniżej 6 gatunków),
- zachodnia część terenu objętego Planem (lewy brzeg rz. Skrwy Lewej): bory świeże i bory mieszane; różnorodność szaty roślinnej - średnia; udział fitocenz o cechach naturalnych - średni; udział gatunków chronionych - średni (do 20 gatunków, m.in.

Chimaphila umbellata, Convallaria maialis, Dianthus arenarius, Drosera rotundifolia, Frangula alnus, Helichrysum arenarium, Ledum palustre, Liparis loeselii, Lycopodium clavatum, Polypodium vulgare, Pulsatilla patens, P. pratensis, Ribes nigrum)

- dolina rzeki Skrwy Lewej:  
mozaika olsów, łągów jesionowo-olszowych, wilgotnych łąk, na zboczach fragmenty grądów; różnorodność szaty roślinnej - średnia; udział fitocenozy o cechach naturalnych - średni; udział gatunków chronionych - niski (poniżej 6 gatunków).
- południowa część terenu objętego Planem (otoczenie jeziora Białego):  
w obniżeniach - olsy, zarośla łozowe, łągi jesionowo-olszowe, różnego typu szuwary, wilgotne łąki i pastwiska; na wyniesieniach przeważają enklawy pól uprawnych; zwraca uwagę występowanie naturalnych torfowisk przejściowych w rejonie jeziora Lubaty i jeziora Sędeń; różnorodność szaty roślinnej - wysoka; udział fitocenozy o cechach naturalnych - wysoki; udział gatunków chronionych - średni (m.in. Centaurium umbellatum, Drosera anglica, D. rotundifolia, Epipactis palustris, Frangula alnus, Liparis loeselii, Lycopodium inundatum, Nuphar luteum, Orchis incarnata, O. latilolia, Ribes nigrum, viburnum opulus).

#### **Roślinność potencjalna:**

- wschodnia część terenu objętego Planem (prawy brzeg rz. Skrwy Lewej):  
siedliska łąki subkontynentalnego i boru mieszanego
- zachodnia część terenu objętego Planem (lewy brzeg rz. Skrwy Lewej):  
głównie siedliska boru mieszanego; w zagłębieniach siedliska olsu, boru bagienno-łąkowego i łąki jesionowo-olszowej
- dolina rzeki Skrwy Lewej:  
siedliska łąki jesionowo-olszowej, miejscami łąki subkontynentalnego
- południowa część terenu objętego Planem (otoczenie jeziora Białego):  
siedliska olsów i łąki jesionowo-olszowej

Na obszarze objętym Planem *nie występują siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713)*

#### **5.2.8. Fauna.**

Fauna (w tym ptaków) obszaru Lasów Gostynińsko-Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem łydkowłosym oraz licznymi ptakami. Na terenie Parku Krajobrazowego oszacowano 57 gatunków ssaków.

Wśród ptaków bytują wszystkie krajowe gatunki ropuch, z krajobrazem rolniczym związana jest grzebiuszka ziemna, spośród gadów najpospolitsza jest jaszczurka zwinka.

Najliczniejszą grupę kręgowców stanowią ptaki; stwierdzono łągi 135 gatunków i regularne pojawianie się na przelotach 30 gatunków. Najcenniejszym z punktu widzenia różnorodności i zasobów fauny jest jez. Rakutowskie i otaczające je łąki wraz z przyległym kompleksem leśnym. Występująca tu różnorodność łąk, opierająca się ingerencji człowieka siedlisk sprzyja występowaniu wielu gatunków ptaków, głównie wodno – błotnych.

Jezioro Białe to duży zbiornik wodny, w średnim stopniu zeutrofizowany z rozwiniętym pasem roślinności wynurzanej. Wyróżnia się zarówno bogactwem gatunków jak i liczbą osobników; łągami od 10 do 15 gatunków ptaków błotnych (łyśka, perkoz, dwuczuby, krzyżówka, liczne są również osobniki z gatunków nie uczestniczących w łąkach np. rybitwy zwyczajne, czaple siwe. Jezioro jest też ważnym miejscem pobytu i żerowania ptaków podczas wędrówek, bardzo licznie występują kaczki, z rzadziej spotykanymi gatunkami, takimi jak: rożeniec i świstun, podgorzałka, ogorzałka, łabędzie – krzykliwy i czarnodzioby.

W lasach boru mieszanego dominujące gatunki to zięba, trznadel, świergotek drzewny. Na łąkach i polach uprawnych łągami się czajki, skowronki polne, pokląskwy. Z siedzibami ludzkimi

związane są: bocian biały, jaskółki, wróbel, mazurek. Zadrzewienia śródpolne to miejsca lęgowe grzywacza i turkawki.

Licznie występują również ssaki, na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Najbogatszym w gatunki rzędem ssaków są gryzonie. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski. Rząd drapieżnych to lis, borsuk.

W obszarze objętym Planem faunę stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi drobne gryzonie oraz gatunki żerujące w strefie rolno - leśnej sarny, zajmące, liczną awifaunę stanowią gatunki pospolite. W żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

#### **5.2.9. Złoża surowców mineralnych.**

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.**

Według Raportu za rok 2022 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Gostynin, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:
  - SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, Pb, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub>, PM10 zalicza się do klasy A,
  - PM2.5 zalicza się do klasy A1,
  - B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
  - SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2022 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie następujących substancji:

- strefa mazowiecka (benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10).

Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają również niekorzystne warunki meteorologiczne.

Ponadto, w strefie mazowieckiej został przekroczony również poziom celu długoterminowego ozonu. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa mazowiecka uzyskała klasę D2.

Konieczne jest w tej strefie podjęcie i prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

### **5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.**

#### **5.3.1. Walory środowiska kulturowego**

Na terenie objętym Planem obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią stanowiska archeologiczne wraz ze strefą konserwatorską Klusek nr 15, 16, 17, 18, 85, 86, 87, 122, 123, 124, 125, 198, 100, 103, 104, 105, 109, 110, 67, 17, 21, 183, 184, 206 (AZP 51-52).

Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

#### **5.3.2. Walory krajobrazowe**

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z sąsiedztwem lasów, jezior i doliny rzeki Skrwy Lewej. W systemie przyrodniczym gminy obszar stanowi element krajobrazu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, dolin rynnowych, na których dnie znajdują się jeziora, dolin rzecznych, terenów podmokłych, łąk, pastwisk oraz kęp zadrzewień i zakrzewień,

sadów i lasów. Jest to krajobraz częściowo antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

#### 5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na analizowanym obszarze stanowiącym północną część Gminy Gostynin występują następujące formy ochrony przyrody:

- **Rezerваты przyrody:**

Utworzone na mocy zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.12.1987 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. z 1988 r. Nr 5, poz.47) oraz Rozporządzenie nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Jezioro Drzezno" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 194, poz. 7033).

**Rezerwat „Lubaty”** - Rezerwat leśny o powierzchni 33,5 ha, celem ochrony jest zachowanie naturalnego krajobrazu jeziora Lubaty wraz z otaczającymi je bagnami i lasami.

**Rezerwat „Lucień”** - Rezerwat leśny o powierzchni 55,44 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego oraz fragmentu olsu ze znacznym udziałem jesionu.

**Rezerwat „Komory”** – Rezerwat leśny o powierzchni 17,75 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego, grądu z pomnikowymi dębami i olsu oraz nadbrzeżnych szuwarów.

**Rezerwat „Jezioro Drzezno”** – Rezerwat wodny o powierzchni 30,36 ha, celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk.

*Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 2,0 km od rezerwatu „Lucień i „Komory”, około 6,0 km od rezerwatu „Lubaty” oraz około 3,5 km od rezerwatu „Jezioro Drzezno”.*

- **Parki krajobrazowe:**

**Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy** (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r.

Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku. Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha. Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kotłach eworsyjnych. Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Znamiennej częścią flory GWPK jest udział relikwów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim. Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czy świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

*Obszary objęte Planem położony jest na w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.*

- **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

**Dolina Skrwy Lewej** obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

*Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 5,5 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej.*

- **obszary Natura 2000:**

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)**

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródleśnej rzeki Skrwa Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego. Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łągowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Drzezno (PLH140058).**

Obszar obejmuje rynną glacialną z jeziorem Drzezno wraz z jego zarośniętą zatoką, w której wykształciły się niezwykle rzadkie płaty mechowisk. Zgodnie z wynikami inwentaryzacji wykonanej na potrzeby

opracowania regionalnego programu ochrony torfowisk alkalicznych (7230) w województwie mazowieckim (Jarzombkowski F., Kozub Ł. 2011), oprócz jeziora, w skład kompleksu bagiennego objętego granicami rezerwatu, wchodzi płat mechowiska (siedlisko przyrodnicze 7230) otoczony od północy wąskim pasem bagiennych lasów, nawiązujących do sosnowo - brzozowych lasów bagiennych. Obecne są tu również niewielkie zbiorniki wodne oraz inne bagienne zbiorowiska leśne i zaroślowe.

*Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 1,1 km od granic OSO Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej oraz w odległości około 3,4 km od OSO Natura 2000 Drzesno.*

- **pomniki przyrody**

W gminie znajdują się liczne pomniki przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew oraz aleje. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe, sosny pospolite, lipy drobnolistne, świerki pospolite, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny oraz aleja lip i modrzewi.

*Na terenie objętym Planem nie występują pomniki przyrody*

- **zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**

Są to tereny wyznaczone w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych:

- **Jeziro Przytomne** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Zuzinowskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Gościąż** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Białe** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Lucieńskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Sumino** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym.

*Obszar objęty Planem położony jest częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziro Białe”.*

## **5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV biegnące w północnej i południowej części obszaru objętego Planem.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

## **5.6. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Tereny wzdłuż rzeki Skrwy i jeziora Białego położone są w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Teren narażony jest na zalanie.

Teren objęty Planem nie jest położony w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## **5.7. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha,
- układ komunikacyjny,

- istniejącą infrastrukturę techniczną, w tym linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko może się wiązać z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni nie mniejszej niż 4ha, która wg *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)* zalicza się do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego; Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU z ograniczeniem do rekreacji i turystyki. Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymane.

#### **5.8. Istniejące problemy ochrony środowiska.**

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie w otoczeniu jeziora Białego i doliny rzeki Skrwy Lewej (walory krajobrazowe chronione w ramach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego) ,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- tereny w dolinie rzeki Skrwy Lewej i rynnie jeziora zajmowane przez zabagnienia i podmokłości, powinny być pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny otwarte, konieczna ochrona ekosystemów łąk i pastwisk,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,
- tereny przydatne do zabudowy (korzystne warunki geotechniczne i wodne, aerosanitarne i akustyczne) występują pasmowo wzdłuż lokalnych układów komunikacyjnych,
- zasoby gleb głównie o najniższych walorach agroekologicznych (nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania) nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (łąki, lasy, zabagnienia, kępy zadrzewień i zakrzewień, dolina rzeki),
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej.

#### **6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

Atrakcyjne położenie terenu spowodowało dużą presję na rozwój zabudowy o charakterze letniskowym oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wzrost standardów zamieszkania skutkuje przekształcaniem zabudowy letniskowej w mieszkaniową jednorodziną.

W przypadku braku realizacji planu tereny przeznaczone w nim na poszczególne funkcje pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu (uprawy rolne i nieużytki), które ze względu na predyspozycje glebowe terenu nie będą opłacalne dla rolnictwa. Istniejąca zabudowa zagrodowa pozbawiona możliwości przekształceń funkcjonalnych będzie ulegać degradacji. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach niezagospodarowanych, w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji. Zaniechanie upraw rolnych spowoduje powstanie nieużytków porastających roślinnością ruderalną oraz w sąsiedztwie lasów głównie samosiejkami sosny i brzozy. Na terenach niezagospodarowanych dominują zbiorowiska roślinności segetalnej (chwasty polne). Postępować będą zaobserwowane zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowego terenu: zmiany lustra wody w jeziorze, naturalna sukcesja lasów liściastych na łąkach naturalnych i terenach podmokłych.

Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć min. ewentualną realizację substandardowej zabudowy na małych działkach z większą intensywnością zabudowy oraz niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

#### **6.1. Konieczność ochrony analizowanego terenu przed niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, w tym niewłaściwym nawożeniem**

Pozostawienie analizowanego terenu o niekorzystnych warunkach agroekologicznych (głównie grunty RV, RVI) w uprawie rolniczej będzie wymagało intensywnego nawożenia. Zagrożenie dla środowiska ze strony rolnictwa wynika przede wszystkim z niewłaściwej agrotechniki. Nadmierna intensyfikacja rolnictwa powoduje zmiany składu botanicznego roślinności. Zasoby glebowe i wodne podlegają zagrożeniu w efekcie niekorzystnych trendów w rolnictwie, polegających między innymi na stosowaniu intensywnego nawożenia.

Szczegółowe zasady stosowania nawozów określa ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.569). Określa zakazy do stosowania nawozów jak również ograniczenia ilościowe nawozów naturalnych; w okresie 1 roku można stosować nawozy naturalne w takiej dopuszczalnej dawce, aby nie przekroczyć ilości 170 kg N/ha użytków rolnych w czystym składniku. Dopuszczalna ilość nawozu naturalnego, jaką można wywieźć na pole i nie przekroczyć tej dawki jest różna w zależności od gatunku i grupy zwierząt. Orientacyjnie podaje się, że roczna dawka gnojowicy nie powinna przekraczać 45 m<sup>3</sup>/ha.

Niewłaściwe stosowanie nawozów niesie również ryzyko przenawożenia - mogą one przyczynić się do skażenia wód, oraz degradacji i hydrofobizacji gleb nasilających się w okresach suszy atmosferycznej i glebowej. Stosowanie nawozów zawierających związki azotu niesie również ryzyko zanieczyszczenia wód. W celu ograniczenia zanieczyszczenia wód azotanami Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. przyjęto „Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Projekt programu reguluje między innymi ograniczenia rolniczego wykorzystania nawozów, okresy nawożenia, warunki przechowywania nawozów naturalnych, dawki i sposoby nawożenia azotem oraz sposób, w jaki rolnicy mają dokumentować realizację programu.

### **7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych ostatnich lat. Powyższe wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako:

- *obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji rolniczej,*
- *obszary potencjalnego rozwoju układu osadniczego:*
  - *główne strefy kształtowania zabudowy rolniczej,*
  - *strefy preferowane do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,*
- *lokalne wartości środowiska przyrodniczego:*
  - *lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione,*
  - *akweny i ciek wodne,*
- *obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:*
  - *doliny cieków, użytki zielone i mokradła do zachowania.*

Plan ustala również utrzymanie istniejących terenów lasów oraz zieleni naturalnej, w tym terenów bagiennych, rolnych i podmokłych.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza nieznaczne zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu, charakter zainwestowania pozostanie niezmienny.

#### **7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.**

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest to teren w większości nieprzekształcony, obejmujący obszar kompleksów



rolnych, podmokłych i bagiennych oraz drobnych kompleksów leśnych położonych w otoczeniu doliny rzeki Skrwy lewej oraz jeziora Białego. Tereny zabudowane stanowią ok 13% powierzchni. Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). Tereny przewidziane do rozwoju zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej stanowią ok. 42ha (42% powierzchni terenu objętego Planem). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie tego terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 50% do 90%, kształtowanej w oparciu o gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi, z dominacją drzew liściastych. Powstanie zieleni urządzonej stanowi jednak ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają także obowiązek maksymalnego zachowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, a także obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora Białego.

Na terenach lasów (ZL) Plan ustala między innymi zakaz wprowadzania innych funkcji, zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, utrzymanie istniejących rowów i cieków, zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych. Na terenach zieleni naturalnej (ZN) ustalono zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej, maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej, zakaz nawożenia azotowego.

Adaptacja funkcji ekologicznych związanych z otoczeniem rzeki Skrwy, cieków, rowów stwarza możliwość zachowania łąk i pastwisk ekstensywnych oraz lasów, co sprzyja utrzymaniu warunków siedliskowych bytowania, rozmnażania, żerowania, a także migracji zwierząt i roślin - zabezpiecza funkcjonowanie korytarza ekologicznego. Duże znaczenie siedliskotwórcze jako ostoje dzikich zwierząt mają tereny nierolne tzw. użytki ekologiczne (zadrzewienia, miedze, oczka wodne, podmokłości) towarzyszące dolinie rzeki Skrwy.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń i nieznacznym pogorszeniem warunków arosanitarnych.

Planowane zagospodarowanie – realizacja zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie się klimatu akustycznego. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że planowana zabudowa zlokalizowana będzie jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi (zapewnienie kontaktu z przyrodą w miejscu zamieszkania) ma pozostawienie terenów lasów z zakazem realizacji innych funkcji oraz zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej poprzez maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a także obowiązkiem realizowania czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz utrzymanie terenów zieleni naturalnej z obowiązkiem ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowania czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej. Dopuszczenie na terenach zieleni naturalnej realizacji ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz wykorzystania terenów dla celów

edukacyjno – sportowo – rekreacyjnych przyczyni się do poprawy warunków życia i wypoczynku nie tylko mieszkańców okolicznych terenów.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej spowoduje rozwój inwestycji zwiększających dostęp do wypoczynku, a co za tym idzie podaź terenów o odpowiednim standardzie, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia.

➤ *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, które są źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 7 m od osi linii w każdą stronę, w których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania i wypoczynku oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc pracy, zamieszkania i wypoczynku.

• **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na większości terenu objętego Planem występuje szata roślinna o dużym stopniu naturalności i niewielkim stopniu antropogenicznego przekształcenia - gatunki charakterystyczne dla lasów, łąk, terenów podmokłych i bagiennych w otoczeniu doliny rzeki Skrwy Lewej i jeziora Białego. Z roślinności synantropijnej występują zadrzewienia przydrożne i śródpolne, w tym również stanowiące sukcesję roślinności leśnej, roślinność odłogowanych pól oraz związana z siedzibami ludzkimi.

Na części terenu (42% powierzchni terenu objętego Planem) istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność ruderalna i odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi) ale i możliwość wprowadzenia obcych tutejszym siedliskom gatunków. Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej i stanowiące sukcesję roślinności leśnej jako element zieleni urządzonej kształtowanej wokół zabudowy. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków rodzimych właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Ponadto istniejąca roślinność leśna zostanie zachowana jako tereny lasów - ustalono zakaz wprowadzania innych funkcji, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych); powyższe korzystnie wpłynie na utrzymanie i kształtowanie się szaty roślinnej.

Na znacznej części terenu pozostawiono również w dotychczasowym użytkowaniu istniejącą zieleń naturalną, określono zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, zakaz zabudowy kubaturowej, obowiązek utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

Ochronie szaty roślinnej sprzyja również zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora Białego (na działkach zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów oraz pozostawienie terenów wzdłuż rzeki Skrwy jako przestrzeni otwartej bez prawa zabudowy.

W związku z realizacją zasady tworzenia zwartej struktury przestrzennej osadnictwa (wzdłuż układów komunikacyjnych), nie nastąpi fragmentacja siedlisk.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie i ochrona terenów leśnych oraz łąkowych jako zieleni naturalnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych m.in. przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne,

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

• **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt. Rozwój zabudowy ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu określono nakaz ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej oraz ułatwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokółach ogrodzeń, co sprzyja przemieszczaniu się gatunków. Zachowanie siedlisk oraz przeciwdziałanie zawężeniu korytarzy migracji fauny zapewniono poprzez pozostawienie otoczenia rzeki Skrwy w dotychczasowym użytkowaniu (lasy, zieleń naturalna, tereny rolne) co zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

Ustalone zasady zagospodarowania na terenach lasów (ZL) oraz terenach zieleni naturalnej (ZN) zabezpieczają przemieszczanie się gatunków. Nieznaczne utrudnienie w zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych i możliwości przemieszczania się gatunków wystąpi na terenach przewidzianych do zabudowy. Dotyczy to jednak obszaru już w części zabudowanego położonego wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Nie nastąpi fragmentacja siedlisk i utrudnienia w migracji zwierząt

• **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 10 m. Rzędne kształtują się w granicach od około 72,00 m n.p.m. do około 82,00 m n.p.m. Najniżej położony teren znajduje się w dolinie Skrwy (około 72,00 m n.p.m) oraz w sąsiedztwie jeziora Białego.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu; dotyczyć będą części terenu objętego Planem w obrębie agrocenoz. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidacji zadrzewionych skarp oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, umożliwi zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

• **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią głównie słabe gleby klas V-VI, kompleksów: żytniego słabego i żytinio - łubinowego wytworzone z piasków. Są to gleby brunatne wylugowane, rzadziej bielcowe lub gleby murszowo-mineralne, wytworzone z piasków słabo gliniastych lub gliniastych lekkich zalegających na piasku luźnym.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2409 z późn. zm.) i w większości zostają zachowane. Zmiana przeznaczenia na cele nieleśne dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU już w części wykorzystywanego na cele usług rekreacji.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy (około 42% terenu objętego Planem) część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - 90% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi - ustalenia Planu zobowiązują do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie określono zasadę koordynacji realizacji urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>. Gospodarka wodami opadowymi ma się odbywać przez powierzchniowe systemy odwadniające na teren działki z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych w celu przeciwdziałania zagrożeniu stabilności jeziora i terenów podmokłych - jezioro poddane jest czynnikom antropogennym, które zwiększają jego zasobność w substancje biogenne, a tym samym przyspieszają proces eutrofizacji. Określono też zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora, co w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływu z jezdni i terenów utwardzonych).

Na skutek realizacji ustaleń Planu mogą wystąpić nieznaczne zmiany w lokalnym obiegu wody spowodowane ograniczeniem infiltracji i wzrostem parowania na terenach pokrytych sztucznymi nawierzchniami.

Określone w planie zasady kształtowania środowiska obejmują działania w celu minimalizacji zmian stosunków wodnych: pozostawienie jako terenów otwartych przestrzeni wokół jeziora, cieków, podmokłości, ograniczenie spływu z pól, utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąk i pastwisk, zachowanie lokalnych ciągów przyrodniczych jako terenów bez prawa zabudowy, ekstensywne formy zagospodarowania, obudowa biologiczna zbiorników i otoczenia, dopuszczenie działań zwiększających retencję. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustalono na terenach zieleni naturalnej ZN również zakaz nawożenia azotowego.

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. W związku z przekształceniem powierzchni terenu (dopuszczenie ekstensywnej oraz częściowo sezonowej zabudowy) w sąsiedztwie już istniejącego zainwestowania, zachowaniem znacznych powierzchni biologicznie czynnych na działkach i pozostawieniem terenów otwartych wzdłuż rzeki Skrwy stanowiących korytarz wentylacyjny, nie wystąpi znaczący wpływ na klimat.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie i ochrona czynnych ekosystemów leśnych i łąkowych, ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, nadwodnych i drzewostanów leśnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach ukształtowanej struktury jednostki osadniczej oraz terenów leśnych, łąkowych, podmokłych i bagiennych wokół jeziora i doliny rzeki Skrwy Lewej, w ramach tych systemów kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych oraz istniejących układów zieleni wysokiej w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i rekreacji.

Na części przedmiotowego terenu występuje ryzyko powodziowe.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę ciągu ekologicznego rzeki Skrwy, istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, ochronę zadrzewionych skarp oraz ekosystemów leśnych i łąkowych co spełnia pozytywne funkcje klimatotwórcze, wprowadzono też obowiązek kształtowania nowej zieleni w postaci zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych, zwiększeniu różnorodności biologicznej oraz utrzymaniu i poprawie odporności terenu na obserwowane zmiany klimatu. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej wiąże się również z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią stanowiska archeologiczne. Nie występują dobra kultury współczesnej.

Dla ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej w odległości 50m, w której przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne; obowiązuje uwzględnienie nieruchomości zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała negatywnego wpływu z uwagi na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz i krajobraz kulturowy**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje nieznaczną zmianę istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu naturalnego i antropogenicznego z typu rolniczego z rozproszoną zabudową zagrodową na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, łąk, lasów. Zmiany dotyczyć będą terenu usytuowanego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i układów komunikacyjnych i tworzy zwartą strukturę jednostki osadniczej.

Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchniach biologicznie czynnych działek budowlanych oraz pozostawienie terenów leśnych i terenów zieleni naturalnej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w sąsiedztwie jeziora Białego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Białego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska na terenach objętych prawną formą

ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych – obowiązują zakazy i nakazy określone w akcie prawnym w/s Parku.

Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, łąk, lasów, w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych; pojawią się nowe tereny z ekstensywną zabudową kubaturową. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup> z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie od 0,01 do 0,4 oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 50% - 90% w zależności od funkcji terenu.

Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach MU dotyczy inwestycji z zakresu turystyki, rekreacji. Ustalono zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych na terenach otwartych oraz ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej w zabudowie; zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 60 m od jeziora Białego (dla działek zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów oraz czynną ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziaływujące w sposób istotny na w/w obszary chronione.

• **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o pow. zabudowy większej niż 2 ha,
- układ komunikacyjny,
- istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

Możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu dotyczy:

- realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni większej niż 2 ha,
- rozbudowy dróg o nawierzchni utwardzonej jako źródła niezorganizowanej emisji hałasu,
- realizacji systemów infrastruktury technicznej,
- realizacji usług rekreacji i turystyki na terenie MU.

W świetle obowiązujących przepisów zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni powyżej 2 ha jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na w większej części zabudowany, głównie w obrębie agrocenoz, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, zaśmiecianie, miejscowe zachowanie wartości gleby (tereny ZL, ZN), utrzymanie terenów otwartych w otoczeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jeziora Białego i rzeki Skrwy, ważnego dla bytowania i migracji gatunków.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na ochronę zieleni naturalnej i wprowadzenie urządzonej, utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej, śródpolnej i nadwodnej, ochrona układów zieleni wysokiej zagospodarowywanej jako zieleń towarzysząca zabudowie, utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych, ochrona układów zieleni naturalnej, otoczenia jeziora i rzeki Skrwy Lewej. Możliwość zakłócenia stabilności ekosystemów wodnych i podmokłych, w wyniku uzbrajania terenów.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery - wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) – spowoduje niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, procesów grzewczych i technologicznych, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia i wypoczynki mieszkańców poprzez zabiegi techniczne, aktywizację ekonomiczną i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zielenie urządzone, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych, ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych).

- **Stałe**

Zmiana krajobrazu na części terenu wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, utrzymanie terenów otwartych (ochrona cennych siedlisk i krajobrazu naturalnego) w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i w dolinie rzeki Skrwy. Wpływ na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania dzięki zachowaniu terenów lasów, zieleni naturalnej z ekosystemami łąkowymi służącej również wypoczynkowi i rekreacji - bezpieczne udostępnianie



atrakcji przyrodniczych. Ład przestrzenny poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów dla rekreacji – ukierunkowany ruch turystyczny.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna, możliwość zakłócenia stosunków wodnych mogące prowadzić do zmniejszania się zasobów wodnych jeziora.

## **7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.**

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliższe obszary Spełniające Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000 to:

- Dolina Skrwy Lewej (PLH140051) usytuowany w odległości około 1,1 km od terenu objętego Planem,
- Drzesno (PLH140058) usytuowany w odległości około 3,4 km od terenu objętego Planem.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarów z uwagi na ich odległość od terenu objętego Planem, a także ustalone w zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Oddziaływanie na faunę, florę i warunki siedliskowe na terenie obszarów Natura 2000 nie wystąpi w związku ze znaczną odległością tych obiektów od przedmiotowego obszaru (od 1,1 km do 3,4 km), oddzielonych kompleksami leśnymi i rolniczą przestrzenią produkcyjną oraz z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Biorąc pod uwagę powiązania hydrologiczne obszarów poprzez system podmokłości, cieków i wody gruntowe (doliny rynnowe), występujące zawikłanie hydrografii na terenie zachodniego Pojezierza Gostynińskiego (działy wodne są labilne), oraz wrażliwość układu hydrograficznego na przekształcenia antropogeniczne, pozostawienie go w stanie obecnym powinno być respektowane i jest przez ograniczenie zabudowy.

Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

## **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji zagrodowej, rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, co zostało określone na etapie przystąpienia do sporządzenia Planu. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na zasięg przestrzenny zainwestowania (zabudowa wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych), politykę przestrzenną zawartą w Studium, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

## **9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealy gleb o najniższych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy głównie mieszkaniowej o charakterze rekreacji

indywidualnej i jednorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem zieleni naturalnej i lasów, dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Do urbanizacji (zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, rekreacyjną i usługową) przeznaczone zostały dotychczasowe tereny rolnicze o glebach słabych i najsłabszych w klasie bonitacyjnej RV i RVI, obecnie odłogowane o powierzchni około 42 ha usytuowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Białego.

**W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :**

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji dopuszczono realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków), nakaz odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające na teren działek z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska i maksymalnym zagospodarowaniem wód opadowych w granicach działek budowlanych, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz nawożenia azotowego na terenach ZN oraz sytuowania obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora Białego.

*Zmiany stosunków wodnych zostaną złagodzone przez:*

- realizację działań zwiększających retencję wody, m.in. możliwość rozwoju małej retencji, ochrona oczek wodnych, cieków, zadrzewienia, zalesienia,
- utrzymanie łąk i pastwisk w dotychczasowym użytkowaniu,
- utrzymanie wewnętrznych powiązań przyrodniczych bez prawa zabudowy (korytarze wzdłuż rzeki, jeziora, cieków, podmokłości) w dotychczasowym użytkowaniu.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO<sub>2</sub>, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Uporządkowana *gospodarka odpadami stałymi* realizowana poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych; dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - 90% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów, co spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.

- *W zakresie struktury ekologicznej ustalono:*
  - ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
  - utrzymanie otoczenia rzeki Skrwy Lewej jako terenu otwartego,
  - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień w ramach zieleni urządzonej,
  - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - zakaz likwidacji zadrzewionych skarp,
  - zagospodarowanie co najmniej 50% - 90% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od funkcji zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych,
  - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń,
  - zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora Białego (na działkach zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów na terenach niezabudowanych.

Utrzymaniu standardów ekologicznych sprzyja też zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej) oraz zachowanie drobnych kompleksów leśnych (ZL) z zakazem wprowadzania innych funkcji, niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej, z obowiązkiem zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień i realizowaniem czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz ochronę istniejącej zieleni naturalnej (ZN) z obowiązującym zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej), zakazem zabudowy kubaturowej oraz nakazem realizowania czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych i trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

- *Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego i częściowo w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego jeziora Białego w analizowanym Planie ustalono:*
  - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie i ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej, utrzymanie doliny Skrwy jako terenu otwartego, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora Białego (na działkach zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów na terenach niezabudowanych,
  - w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych:
    - w odniesieniu do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych określono uwzględnienie nieruchomości zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
    - w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m.

Uwzględniono również zakazy obowiązujące na obszarze *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, ochronę zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz obowiązek zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli

zmiany te nie służą ochronie przyrody, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono zachowanie istniejących drobnych kompleksów leśnych, terenów z zielenią naturalną, zadrzewionych skarp, udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowanych minimum 50% - 90% powierzchni działki oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup> w zależności od funkcji. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych. Ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia Planu sprzyjają również zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu poprzez ustalony obowiązek kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

## **11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

W związku z dużymi walorami środowiska przyrodniczego i niekorzystnym bilansem wodnym obszaru zagrażającym równowadze biologicznej, przedmiotowy teren należałoby objąć lokalnym monitoringiem stanu środowiska, cennych gatunków i ekosystemów np. prowadzić systematyczne badania hydrologiczne.

## **12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU**

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru położonego w północnej części gminy Gostynin. Obejmuje teren o łącznej powierzchni około 100 ha położony we wsi Klusek, usytuowany w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie; rozwój zabudowy dotyczy powierzchni około 42 ha.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty orne słabej i najniższej klasy bonitacyjnej RV i RVI, respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej i istniejących ekosystemów leśnych i ekosystemów łąkowych, zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.

- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych spowoduje wprawdzie likwidację części terenów aktywnych biologicznie w obrębie agrocenoz, jednak nie wpłynie na zanikania siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, terenów lasów i zieleni naturalnej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony poszerzenia istniejących dróg: drogi zbiorczej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, które charakteryzują się niskim natężeniem ruchu oraz budowy ciągu pieszego.
- Przewidywane zagospodarowanie w otulinie Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w częściowo w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego jeziora Białego dotyczy terenu o powierzchni około 100 ha, w tym przewidzianego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej i usługowej o powierzchni ok. 42 ha obszaru objętego Planem. Na pozostałym obszarze zostaną utrzymane funkcje ekologiczne - tereny lasów, zieleni naturalnej i agrocenoz o niskich walorach agroekologicznych.
- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące nakazu zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu, ochronę istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego, zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.  
Przyjęte *środki łagodzące* takie jak:
  - uporządkowana gospodarka ściekowa,
  - ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1000 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% - 90% powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla funkcji zagospodarowana zielenią urządzonej w postaci gatunków rodzimych geograficznie właściwych dla siedliska,
  - nakaz zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Parku poprzez ochronę zieleni śródpolnej, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie zadrzewionych skarp, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, **zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 60 m od jeziora Białego (na działkach zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów na terenach niezabudowanych** oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze otuliny Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego i otoczenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego jeziora Białego .
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

### 13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianych Planem funkcji z punktu widzenia istniejącego na terenie i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Zachowanie istniejących kompleksów leśnych, ochrona ekosystemów łąkowych, podmokłości poprzez ustalenie dla nich funkcji zieleni naturalnej, obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem układów zieleni wysokiej, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie odległości zabudowy od jeziora Białego spowoduje utrzymanie znaczących istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

### 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin.

Zmiany w przeznaczeniu terenu polegają głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek o powierzchni około 42 ha z wykorzystaniem ich na cele głównie zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjno- usługowej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie (walory krajobrazowe chronione w ramach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego) oraz w otoczeniu jeziora Białego i doliny rzeki Skrwy Lewej,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- tereny w dolinie rzeki Skrwy Lewej i rynnie jeziora zajmowane przez zabagnienia i podmokłości, powinny być pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny otwarte, konieczna ochrona ekosystemów łąk i pastwisk,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,
- tereny przydatne do zabudowy (korzystne warunki geotechniczne i wodne, aerosanitarne i akustyczne) występują pasmowo wzdłuż lokalnych układów komunikacyjnych,
- zasoby gleb głównie o najsłabszych walorach agroekologicznych (nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania) nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (łąki, lasy, zabagnienia, kępy zadrzewień i zakrzewień, dolina rzeki),
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu – rozwój funkcji rekreacyjnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjno-usługowej został zaplanowany jako kontynuacja i uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Przestrzeń do rozwoju w/w zabudowy wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania:

- prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii)
- ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, nadwodnych, drzewostanów leśnych i sukcesji roślinności leśnej, zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
- ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych,
- nakaz zachowania naturalnego kształtowania powierzchni terenu,
- zachowanie zadrzewionych skarp,

- udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 50%-90% powierzchni w zależności od funkcji i zagospodarowanej zieleni urządzonej w postaci rodzimych gatunków drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi,

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup>-1500 m<sup>2</sup> w zależności od funkcji,  
- wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami,

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego (dopuszczono jedynie realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU),

- zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 60 m od jeziora Białego (na działkach zabudowanych) i w odległości 100m dla nowych obiektów na terenach niezabudowanych.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja polityki przestrzennej spowoduje wprawdzie w tym przypadku likwidację części terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), jednak nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na najsłabszych glebach, które wymagały ciągłego intensywnego nawożenia i nawilżania, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych.

Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285

**mgr inż. Agnieszka Pejta**

Uprawnienia budowlane Nr 190/95  
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 28.12.2023 r.

Załącznik Nr 1

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów**:

**„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klusek, gmina Gostynin”,**

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 ppkt c w/w ustawy.

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285